



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALEGRETE

RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 5.425

Folha 1

REGISTRO GERAL

(Livro N.º 2)

Matrícula número 5.425 Alegrete, 03 de Outubro de 1979

IMÓVEL - O terreno designado pelo número dois (2), da quadra "F", do Loteamento Urbano Jardim Santa Terezinha, situado nos subúrbios desta cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas B, C D e E, distando 14m50 da esquina das ruas B e D, lado par da numeração, com a área de 253,12 mq., de formato irregular, medindo doze metros e cinquenta centímetros (12m50) de frente ao sul, com a rua "D"; igual medida nos fundos, ao norte, com o terreno nº 17; vinte e um metros e vinte centímetros (21m20) a leste, com o terreno nº 3; e dezenove metros e trinta centímetros (19m30) a oeste, com o terreno nº 1. PROPRIETÁRIA: SANTA VITÓRIA-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede e foro na cidade de Osório, inscrita no CGC/MF sob nº 89.692.206/0001-33. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, matrícula nº 3.940, Reg.3/3.940 de ordem. O suboficial

Reg.1 Mat. 5.425 - Alegrete, 03 de Outubro de 1.979. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Santa Vitória-Empreendimentos Imobiliários Limitada, com sede e foro na cidade de Osório, inscrita no CGC/MF sob nº 89.692.206/0001-33. ADQUIRENTE: MADEZATTI S/A., Indústria, Comércio e Agropecuária, com sede e foro na cidade de Caxias do Sul, inscrita no CGC/MF sob o nº 88.610.290/0001-36. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 26 de setembro de 1.979, no segundo Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$ 55.000,00. O suboficial

Av.2 Mat. 5.425 - Alegrete, 09 de Junho de 1.980. No terreno acima descrito, constante da matrícula, foi construído um prédio de madeira, designado pelo nº 80, composto de sete peças, assim discriminadas: três dormitórios, uma sala, uma circulação, um W.C., e uma cozinha, piso de parquetão e concreto, forro de eucatex e cobertura de brasilit, servido por água e luz, instalações sanitárias com fossa séptica. De conformidade com a Certidão de Secretaria de Obras do Município, datada de 30 de maio de 1.980, arquivada neste cartório. O suboficial

Reg.3 Mat. 5.425 - Alegrete, 26 de agosto de 1.980. O prédio acima descrito (Av.2/5.425) e o respectivo terreno constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Madezatti S/A., Indústria, Comércio e Agropecuária, com sede e foro na cidade de Caxias do Sul, inscrita no CGC/MF sob nº 88.610.290/0001-36. ADQUIRENTE: ORACIO ANTUNES DA SILVA SOBRINHO, casado com Maria Fátima Carames da Silva, brasileiros, funcionários públicos, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob nº

Continua no verso .-,

CPF sob nº 145 199 680/20. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Contrato particular de compra e venda, financiamento, constituição de hipoteca e de caução de crédito hipotecário, assinado em 19 de agosto de 1.980, na cidade de Porto Alegre. VALOR: R\$ 431.891,46.0 suboficial *Beutner*

Reg.4 Mat. 5.425 - Alegrete, 26 de agosto de 1.980. O prédio acima descrito (Reg.3/5.425) e o respectivo terreno com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em primeira e especial hipoteca. DEVEDOR: ORACIO ANTUNES DA SILVA SOBRINHO e sua esposa Maria Fátima Carames da Silva, brasileiros, funcionários públicos, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 145 199 680/20. CREDOR: INSTITUTO DE PREVIDENCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, IPERGS - Autarquia de Previdência Social, Agente Financeiro do BNH, com sede em Porto Alegre, inscrito no CGC/MF sob nº 92.829.100/0001-43. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Contrato particular de compra e venda, financiamento, constituição de hipoteca e de caução de crédito hipotecário, assinado em 19 de agosto de 1.980, na cidade de Porto Alegre. VALOR: R\$ 446.374,92, equivalente a 737,94395 Unidades Padrão de Capital (UPC) do BNH de R\$ 604,89 cada uma. Os devedores pagarão o financiamento no prazo de 300 meses em prestações mensais e consecutivas de R\$ 3.013,95, calculadas segundo o plano de Equivalencia Salarial em conformidade com o Sistema de Amortização de que trata a RD 15/79 e a Resolução BNH nº 31/79, do BNH, à taxa nominal de juros de 6,5% ao ano correspondente à taxa efetiva de 6,698% ao ano, vencendo-se a primeira prestação 30 dias após a data da assinatura do presente contrato e decrescendo as prestações seguintes, de uma para outra, em progressão aritmética cuja razão é R\$ 0,00. Juntamente com as prestações mensais, os devedores pagarão os prêmios dos seguros estipulados pelo BNH, para o Sistema Financeiro da Habitação na forma e condições constantes da Apólice respectiva, bem como as parcelas relativas às taxas de cobrança e administração, prevista na Resolução BNH nº 06/79, importando o total dos referidos acessórios em R\$ 378,40, sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual com os acessórios a que se refere este parágrafo, multiplicado pelo coeficiente de equiparação salarial de 1,13, correspondente nesta data a R\$ 3.817,62. Os devedores optando pelo Plano de Equivalencia Salarial, cientes de todas as alternativas disponíveis, elêgem, como época de reajustamento da prestação, seus acessórios e razão de decréscimo das prestações, 60 dias após o aumento dos vencimentos dos funcionários públicos do Estado do Rio Grande do Sul. Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil, o imóvel objeto da hipoteca fica avaliado em R\$ 565.762,04, equivalente nesta data a 935,31392 UPC. O suboficial *Beutner*

Av.5 Mat. 5.425 - Alegrete, 26 de agosto de 1.980. O credor INSTITUTO DE PREVIDENCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, IPERGS - Autarquia de Previdência Social, Agente Financeiro do BNH, com sede na cidade de Porto Alegre, inscrito no CGC/MF sob nº 92.829.100/0001



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

Número 5.425

Folha 2

Continuação da folha 01 - CGC/MF sob nº 92.829.100/0001-43, em garantia do refinanciamento recebido do BNH, nos termos do contrato de refinanciamento cauciona ao BNH o crédito hipotecário de que se tornou titular. O suboficial *[Handwritten Signature]*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br