

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL III - JABAQUARA

6ª VARA CÍVEL

Rua Afonso Celso, nº 1065, ., Vila Mariana - CEP 04119-061, Fone: (11) 5574-0355, São Paulo-SP - E-mail: jabaquara6cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1020030-06.2018.8.26.0003**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Le Corbusier - Projeto Jabaquara V**
 Executado: **Débora Rita da Silva Costa e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Lumy Hidaka Matsumoto (37649)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 003.2025/019052-8 em 25/06 dirigi-me à R. Cruz das Almas, 301 - Bl-05 - ap. 12 – Vl Campestre, onde sendo atendido pelo porteiro Gustavo Gentil, verifiquei a existência do imóvel a ser avaliado e fui informada também que a moradora é a Sra Debora. Sendo Assim, **ESTIMO a avaliação do imóvel em R\$ 310.000,00**, conforme pesquisas realizadas nos sites, copias em anexo e valores informados pelo funcionário sobre os valores de vendas dos aptos no condomínio. A estimativa do valor não leva em consideração o estado estrutural do edifício, acabamento interno e externo ou qualquer outra forma de defeito ou qualidade que possa alterar o valor do imóvel.

O referido é verdade e dou fé.

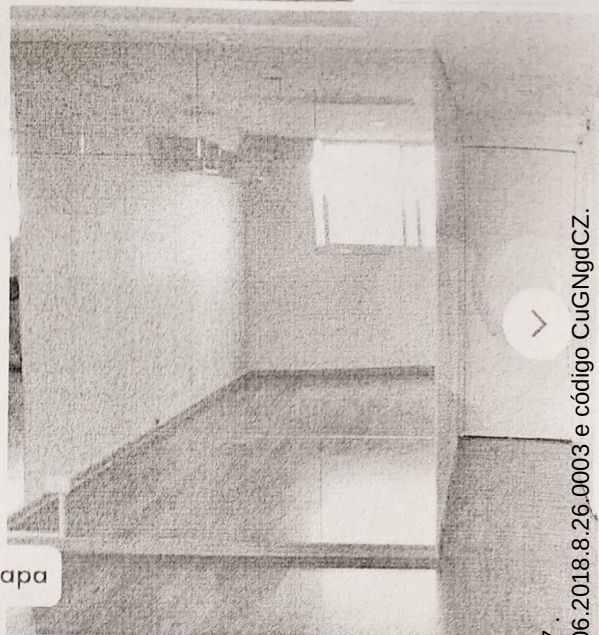
São Paulo, 24 de agosto de 2025.

Número de Cotas: 01
Grd 116645

carga 09/06

Criar conta

Entrar



26 fotos

Vídeo

Mapa

Compartilhar Favoritar

Venda / SP / Apartamentos à venda em São Paulo / Zona Sul / Jabaquara /
Rua Cruz das Almas

Venda

R\$ 300.000

Compartilhar Favoritar

Condomínio R\$ 800 IPTU R\$ 75

41 m²

2 quartos

1 banheiro

1 vaga

Elevador

Playground

Salão de festas

✓ Quadra poliesportiva

Ocultar características

Endereço

Rua Cruz das Almas - Jabaquara, São Paulo - SP

Explore a localização do imóvel



Lopes CondoVel Vila Maria...

Creci: 30260-J-SP

★ 4.8/5 (5 classificações)

🏠 2.709 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, Rua Cruz das Almas - Jabaquara, São Paulo - SP que

☐ Receber ofertas similares.

Controle sua privacidade

AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Termos de uso](#)[Editar preferências](#)

Aceitar

Fale com o anunciante



23 fotos

Mapa



Compartilhar Favoritar

Venda / SP / Apartamentos à venda em São Paulo / Zona Sul / Vila Campestre / Rua Cruz das Almas

Venda
R\$ 320.000

Condomínio R\$ 674 IPTU R\$ 112

41 m²

1 banheiro

2 quartos

1 vaga

Todas as características

Endereço
Rua Cruz das Almas - Vila Campestre, São Paulo - SP

Explore a localização do imóvel

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 41 m² por R\$ 320.000

(Código do anunciante: GP/2011 Modificado no Viva Real: 2739696978)

40 M² au, bem distribuídos, arejado e iluminado, excelente planta, piso em carpete de madeira, teto em gesso trabalhado em sanca, 02 dormitórios, sendo um closet, repleto de armário, 01 banheiro, cozinha, lavanderia e 01 vaga descoberta demarcada.

O Condomínio bem conservado, possui portaria 24 horas, 06 torres de 13

Mostrar descrição completa

(11) 3097-...Ver telefone

Anúncio criado em 30 de agosto de 2024, atualizado há 8 horas.

GC **Gki Comercialização De Bens Imóveis E Adm Ltda**

Creci 30882-J-SP

GC **Gki Comercialização De Bens Imóveis E Adm Ltda**

Creci 30882-J-SP

★ 4.5/5 (10 classificações)

🏠 1.717 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, Rua Cruz das Almas - Vila Campestre, São Paulo - SP

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os Termos de uso. Seus dados serão compartilhados com os anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa Política de privacidade

Fale com o anunciante

(11) 3097-...Ver telefone