



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE PAVILHÃO 1.500m² COM TERRENO DE 2.000M² BENTO GONÇALVES - RS

Dia: 13 de AGOSTO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: online através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. 5000021-55.2016.8.21.0005

Cleitor Pozza F. & Cia Ltda – Epp – Em Recuperação Judicial

> **Um Pavilhão Industrial na Rua Giovani Baptista Fracalossi com área construída de 1.510,96m² em terreno de 2.001,00m²**, sendo o lote 23 da quadra III, do loteamento Industrial São Valentim, no distr. De Tuiuty, Bento Gonçalves, dista 145m da esquina formada pelas Ruas A e C, tendo ao Norte 29,00m com terras de Antonio Lunelli, Sul com 29,00m com a Rua A, Leste com 69,00m com o lote 24 de propriedade de G.Schmitz e Cia Ltda – ME e Oeste com 69,00m com o lote 22 de propriedade de G.Schmitz e Cia Ltda ME. Parte frontal com dois pavimentos em área aprox. de 317,23m² composto de escritório, hall de entrada, recepção, sala, copa, lavabos, tendo no segundo piso grande área decorada para showroom. Pavilhão grande com 1.193,73m², com carregamento lateral e acesso de caminhões. Possui mais um mezanino independente do escritório. Consta com vestiários, banheiros masc e fem., copa, despensa e sala fechada. No térreo à frente é composto por estacionamento, hall coberto, dois lavabos, sala de escritórios, recepção, circulação, salão multiuso, duas copas, sala de confecção das cúpulas, vestiário masculino e feminino, despensa, fossa e filtro. No mezanino encontra-se o almoxarifado.

Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 29.116 do Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves. Avaliação: R\$4.850.000,00.

Gravames: Constam na Matrícula averbação de penhoras, registro de Hipotecas em favor do Sicredi e Bradesco. Estes gravames serão todos baixados pela aquisição originária, livre de ônus para o futuro arrematante.

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 25 de AGOSTO de 2026, às 11h, online através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 80% da avaliação.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. Visitação marcar com o leiloeiro devido o imóvel estar em uso. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br