

## LOTE RURAL FRAÇÃO IDEAL DA MATRICULA 7.459 ( 32,24% COM 220.074,00M2) OU 9,093 ALQUEIRES - GUARANIAÇU PR

1º Leilão: 09/07/2026 - 09:30

Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

### LOTE: 000

#### LOTE RURAL - FRAÇÃO IDEAL DE 32,24% da MATRICULA 7.459 - COM 9,09 ALQUEIRES EM GUARANIAÇU PR

MATRÍCULA 7.459 DO R.I DE GUARANIAÇU-PR, - Parte de uma FRAÇÃO IDEAL de 32,24%, (220.074,00m<sup>2</sup>) de uma área de terras Rurais, constituída pelo Lote nº 34, da GLEBA nº 11, com 682.576,00m<sup>2</sup>, ou seja 68,2576ha, sem benfeitorias do Imóvel Catanduvas, no município comarca de Guaraniaçu, com as seguintes confrontações: NORTE : Lotes 18, 34-A e 38-B; ESTE: Lotes 37 e 39; SUL: Lotes 39 e 13; OESTE: Lotes 13 e 16; Perímetro 3.334,96 – Descrição – Partindo do marco 91, de coordenadas planas UTM E= 306.356,690 e N=7.214.054.460, situado na divisa com os lotes 18 e 34-A, segue com azimute 97022'03", e distância de 531,91m, confrontando com o lote 34-A, ate o marco 91-A; deste com azimute de 97022'03", e distância de 533,43m, confrontando com o lote 34-B, ate o marco 198-A; deste com azimute de 174041'38", e distância de 182,67m, confrontando com o lote 37, até o marco 199; deste com azimute de 194048'55", e distância de 484,89m, confrontando com o lote 39, até o marco 192; deste com azimute de 247043'33", e distância de 69,99m, confrontando com o lote 39, até o marco 194; deste com azimute de 245027'25", e distância de 265,39m, confrontando com o lote 13, até o marco 195; deste com azimute de 310010'33", e distância de 824,20m, confrontando com o lote 13, até o marco 197; deste com azimute de 349024'48", e distância de 383,51m, confrontando com o lote 16, até o marco 68; deste com azimute de 74056'36", e distância de 58,97m, confrontando com o lote 18, até o marco 91; R.9 M 7.459 PROT 44.606 de 25.07.2002, a venda da Fração ideal de 220.074,00m<sup>2</sup>, ou seja 22,007ha, Localizado na Estrada Geral SN, para ELIAS KAILER NOGUEIRA. Desde já resta notificados

**AVALIAÇÃO:** R\$ 584.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 584.000,00

*Observações:* Consta na MATRÍCULA 7.459 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARANIAÇU-PR, ÔNUS - R.18/M-7.459 - Protocolo nº69.372 de 29/04/2022 – CCB 1212650 – Fica somente alienado a fração de 220.074,00 m<sup>2</sup>, dentro da área maior ALIENADO FIDUCIARIAMENTE - AV.21/M-7.459 - Protocolo nº74.859 de 19/02/2026, Fica somente consolidada a propriedade da fração de 220.074,00 m<sup>2</sup>do imóvel desta matricula em nome da Credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL já qualificada nesta matricula. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação.