



Brasil

## Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

## Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1	74.685

**Pelotas, 01 de setembro de 2010. -**

**Imóvel:** Apartamento 201 - Quadra 1 - Bloco 9 - Acesso B do condomínio RESIDENCIAL VILLAGE CENTER I, situado em zona urbana de Pelotas, à AVENIDA JUSCELINO K. DE OLIVEIRA nº 2.200, com 1 dormitório, com área privativa real de 29,15 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 44,50 m<sup>2</sup>, área total de 73,65 m<sup>2</sup> e fração ideal de terreno de 0,00076236.

Localizado no segundo pavimento, à esquerda do início da escada e à esquerda do hall de acesso aos apartamentos.

A quadra 1 é compreendida pelos blocos 1 a 9 e setores 1 a 9 de estacionamentos, tendo os seguintes limites: frente oeste confronta-se com a Av. Juscelino K. de Oliveira, lateral norte confronta-se com a Av. Bento Gonçalves, divisa leste confronta-se com a futura Rua 1 do condomínio e divisa sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho.

O Bloco 9 é situado com lado norte para o Passeio Interno 4, fazendo esquina a leste com a futura Rua 1 do condomínio.

O Acesso B é o segundo acesso, a partir da face norte do bloco.

O terreno onde assenta o condomínio tem as seguintes medidas e confrontações: frente oeste com o futuro prolongamento da Av. Juscelino K. de Oliveira, medindo quarenta metros e vinte centímetros (40m20) de frente, daí segue em linha reta na direção leste medindo trezentos e oitenta e um metros (381m00) e fazendo divisa ao norte com o futuro prolongamento da Av. Bento Gonçalves, daí segue em linha reta na direção sudeste medindo duzentos e vinte e oito metros (228m00) e fazendo divisa a nordeste com a sucessão de Terra Leite, daí segue em linha reta na direção sul medindo cento e oitenta e cinco metros e cinquenta centímetros (185m50) a sudeste com a futura rua 01 do loteamento Dona Dulce, daí segue em linha reta na direção noroeste medindo quinhentos e oitenta e seis metros e setenta centímetros (586m70) e fazendo divisa a sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho, chegando ao ponto de partida.

**Proprietária:** R. L. CONSTRUÇÕES LTDA., empresa com sede em Pelotas, na Avenida Pinheiro Machado nº 1.610, inscrita no CNPJ sob o nº 95.560.802/0001-08. -

**Registro anterior:** matrícula 61.653 de 17/06/2003. Emolumentos: R\$11,10. Selo 0428.02.1000001.04941. -

Registrador Substituto - MMZ

Bel. Marcel Mezzari

...segue no verso..



Brasil

# Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

## Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.  
1vMatrícula  
74.685

**Av.1-74.685 - Pelotas, 12 de setembro de 2019. Penhora.-**

**Credor: CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE CENTER I SETOR I**, inscrito no CNPJ 01.119.813/0001-68, com sede na Avenida Juscelino K. de Oliveira, nº 2200, nesta cidade de Pelotas/RS.

**Devedor: R. L. CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ 94.560.802/0001-08, com sede na Rua Félix da Cunha nº 715, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.

Conforme Termo de Penhora expedido pela 3ª Vara Cível de Pelotas-RS, datado de 30/08/2019 e oriundo dos autos da Ação de Cobrança - processo nº 022/1.12.0013672-0, este imóvel foi penhorado para garantia de dívida no valor de **R\$33.067,56** em 09/07/2018. Juiz do feito: Dr. Gerson Martins. Depositário: o executado. Avaliação do imóvel: não consta.

Emolumentos: R\$157,70. Selo: 0428.00.1900001.07082 - R\$25,90. Protocolo: nº 301567, Lº 1-BG de 09/09/2019.

Registrador Substituto

rc

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

**Av.2-74.685 - Pelotas, 23 de novembro de 2023. Indisponibilidade.-**

Conforme protocolo nº 2023.11.1617.03036422-IA-560, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 20/11/2023, extraído dos autos do Processo nº 50259644720218210022 da 1ª Vara Cível de Pelotas/RS, tendo como Emissor da Ordem STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de R.L. CONSTRUÇÕES LTDA. - CNPJ nº 94.560.802.0001-08, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: (PEPO) R\$54,10. Selo: 0428.00.2200001.94750 - R\$6,20. Protocolo: nº 351517, Lº 1-BQ de 20/11/2023.-

Escrevente Autorizado

RLB

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

... segue nas fls. 02 ...



Brasil

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

## Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

2

Matrícula

74.685

**Pelotas, 08 de dezembro de 2023.-****Av.3-74.685 - Pelotas, 08 de dezembro de 2023. Indisponibilidade.-**

Conforme protocolo nº 202312.0113.03063958-IA-510, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 04/12/2023, extraído dos autos do Processo nº 00211215720195040204 da 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, tendo como Emissor da Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional de Trabalho da 4ª Região - Canoas/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de R. L. CONSTRUÇÕES LTDA. - CNPI nº 94.560.802/0001-08, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: (PEPO) R\$54,10. Selo: 0428.00.2200091.97620 - R\$6,20. Protocolo: nº 352031, Lº 1-BQ de 04/12/2023.

Escrevente Autorizado

RRS

Bel. Rossmari da Cunha Cavalheiro

**Av.4-74.685 - Pelotas, 19 de junho de 2024. Indisponibilidade.-**

Conforme protocolo nº 202406.1717.03393998-IA-300, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 18/06/2024, extraído dos autos do Processo nº 50342646120228210622 da 5ª Vara Cível de Pelotas/RS, tendo como Emissor da Ordem STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de R.L. CONSTRUÇÕES LTDA. - CNPJ nº 94.560.802/0001-08, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: (PEPO) R\$56,00. Selo: 0428.00.2300001.50835 - R\$6,90. Protocolo: nº 358881, Lº 1-BR de 18/06/2024.-

Registrador Substituto

RLB

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

**Av.5-74.685 - Pelotas, 28 de outubro de 2025. Transição de Sistema - Provimento 44/2024 - CGJ/RS -** Procede-se à esta averbação de ofício para fim de noticiar que

... Segue no verso ...



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

## Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
2v	74.685

os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.-

Emolumentos: (AGNR) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.95742 - NIHIL. Protocolo: nº 377743, Lº 1-BV de 23/10/2025.-

Registradora Substituta  
MCA

*Rosemari da Cunha Cavalheiro*  
Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

... Segue na folha 3



## Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

### Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.  
3

Matrícula  
74.685

Pelotas, 28 de outubro de 2025.

CNM: 099234.2.0074685-92

**Av.6-74.685** - Pelotas, 28 de outubro de 2025. **Indisponibilidade.-**

Conforme protocolo nº 202510.2211.04333890-IA-646, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nos termos do Provimento 188/2024-CNJ/RS, prenotado aos 22/10/2025, extraído dos autos do Processo nº 00204186820245040102, tendo como Emissor da Ordem a 2ª Vara do Trabalho de Pelotas, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de **R.L. CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 94.560.802/0001-08, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.95743 - NIHIL. Protocolo: nº 377743, Lº 1-BV de 23/10/2025.-

MCA. Registradora Substituta - Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Ato assinado digitalmente em 17/11/2025 às 17:10:33. Hash SHA256 da assinatura: EC3FFAC2F3DFB65A787D8C747C3E76A814AA86382C8038ED8BCE4085A3A094FE.

**Av.7-74.685** - Pelotas, 04 de maio de 2026. **Indisponibilidade.-**

Conforme protocolo nº 202604.2211.04637795-IA-589, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nos termos do Provimento 188/2024-CNJ/RS, extraído dos autos do Processo nº 00202752420205040101, tendo como Emissor da Ordem a 1ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de **R. L. CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 94.560.802/0001-08, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2500001.48946 - NIHIL. Protocolo: nº 384560, Lº 1-BX de 23/04/2026.-

DSB. Registradora Substituta - Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Ato assinado digitalmente em 04/05/2026 às 15:46:56. Hash SHA256 da assinatura: E02D25FA8DEBC4EFDCBF874EA9A2A25F5CFED222602CE6B21B367851B99D5519.