



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Comarca de Santiago  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO  
Roger Giarretta Stefanello - Registrador

Página 1 de 6

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei, e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Serviço Registral o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099341.2.0049134-13



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
FL. 01 MATRÍCULA: 49.134

Santiago, 24 de outubro de 2014

**MATRÍCULA Nº 49.134**

**IMÓVEL - APARTAMENTO 404:** Com finalidade residencial, no 4º andar em alvenaria com área privativa de 97,34m², box de garagem nº 20 com 12,00m² e área de condomínio de 8,1605m², totalizando uma área total de 137,50m², com frente para o lado esquerdo do terreno, correspondendo a fração ideal de 0,0599 do terreno, edificado no terreno situado na rua Neri Gomes Peixoto, nº 1700, centro, antiga rua do acampamento, medindo o terreno quatorze metros e vinte e oito centímetros de frente por cinquenta e nove metros de frente a fundos ( 14,28mx59,00m ), com a área de 842,52m², limitando-se pela frente com a rua Neri Gomes Peixoto; pelo lado direito e lado esquerdo com terrenos de Maria Augusta Prado e pelos fundos com terrenos de Irma Paz Bitencourt.

**PROPRIETÁRIO:** EVERALDO ANTONIO GAVIOLI DISCONSI, brasileiro, diretor comercial, portador da carteira de identidade nº 4041101058, expedida pela SSP/RS em 14/07/1986, inscrito no CPF nº 656.530.500-59, casado com POLIANA CARNEIRO SENA, brasileira, contadora, portadora da carteira de identidade nº 0196525120027, expedida pela SSP/MA em 03/03/1986, inscrita no CPF nº 011.662.113-39, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Pinheiro Machado, nº 1634, neste município de Santiago/RS

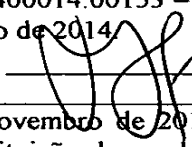
**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 15.289, às fls.1, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 18 de fevereiro de 2014.

**FORMA:** Petição para abertura de matrícula datada de 24 de outubro de 2014.

**PROTOCOLO:** nº 153168, fls.196, Livro 1-T em 24/10/2014. Emol: R\$ 17,70.

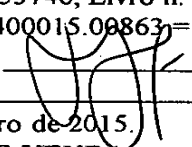
Selo TJ/RS: 0552.03.1400014.00153 = R\$ 0,55 - 0552.01.1400012.09980 = R\$ 0,30

Santiago, 24 de outubro de 2014

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

**AV.1/49.134.** 26 de novembro de 2014. **RETIFICAÇÃO DO IMÓVEL.** Conforme petição para retificação de instituição de condomínio especial, individualização de unidades autônomas, averbada na matrícula anterior 13-15.289 o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente com a seguinte descrição: **APARTAMENTO 404:** Sobre o terreno descrito acima foi edificado com finalidade residencial, no 4º andar em alvenaria com área privativa de 97,34m², box de garagem nº20 com 12,00m² e área de condomínio 12,2684m², totalizando uma área total de 121,61m², com frente para o lado esquerdo do terreno, correspondendo a fração ideal de 0,0560 do terreno. Dou fê. Protocolo n.º 153746, Livro n.º 1 - U, em 26 de novembro de 2014. Emol: R\$29,00.

Selo TJ/RS: 0552.03.1400015.00863 = R\$0,55 - 0552.01.1400014.05854 = R\$0,30

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

**R.2-49.134.** 08 de janeiro de 2015.

**TÍTULO: COMPRA E VENDA.**

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página - - - - -

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****MATRÍCULA:**

49.134

**Matrícula**

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

**FORMA DO TÍTULO:** Conforme escritura publica acima descrita.

CONTINUA NA FOLHA 2...

Continua na Próxima Página - - - - -

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
FL. <sup>02</sup> **MATRÍCULA:** 49.134

## Matrícula

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

Registrador Designado: [Signature] (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

Registrador Substituto: [Assinatura] (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

Registrador Substituto: [assinatura] (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NO VERSO

[illegible]

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
FL. 02V **MATRÍCULA:** 49.134

**Matricula**

Selo TJ/RS: 0552.04.1900007.07288 = Nihil - Nihil  
Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

**AV.8/49.134. 25 de maio de 2021.**

**EXEQUENTE: VALUPI AGROALIMENTOS LTDA**, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 08.949.975/0001-72.

**EXECUTADA:** GARCIA CEOLIN E CIA LTDA, com sede na Rua Silveira Martins, nº 1554, Sala 01, nesta cidade de Santiago/RS, inscrita no CNPJ sob nº 07.398.164/0001-68.

**VALOR:** R\$40.927,04 (quarenta mil, novecentos e vinte e sete Reais e quatro centavos);

**IMÓVEL:** Os direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula.

**DEPOSITÁRIO:** GARCIA CEOLIN & CIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.398.164/0001-68.

**FORMA DO TÍTULO:** Certidão para registro de penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução 'n.º 5000.381-36.2018.8.21.0064/RS, da 2ª Vara Cível desta Comarca, e assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Ana Paula Nichel Santos, Juíza de Direito desta Comarca.

**CONDICÕES:** Não há. Dou fé. Protocolo n.º 190119, Livro n.º 1 - AG, em 24 de maio de 2021.

- Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.01370 = R\$24,50 - 0552.01.2000006.13015 = R\$1,40

Registrador Substituto: Pedro Luis Mazetti Palmeiro (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

**AV.9-49.134** - 15 de agosto de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 09934.2.0049134-48. Protocolo nº 200123 Livro n.º 1 - AJ, em 15 de agosto de 2022. E-mail: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2200005.05063 = Nihil - Nihil  
Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

**AV.10/49.134. 16 de julho de 2024.**

**TÍTULO: PENHORA.**

**EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, com sede , inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

**EXECUTADA:** GARCIA CEOLIN E CIA LTDA, com sede na Rua Silveira Martins, nº 1554, Sala 01, nesta cidade de Santiago/RS, inscrita no CNPJ sob nº 07.398.164/0001-68.

**VALOR DO DÉBITO:** R\$29.045,56 (vinte e nove mil, quarenta e cinco Reais e cinquenta e seis centavos);

**IMÓVEL:** Os direitos e ações do imóvel desta matrícula.

**DEPOSITÁRIO:** Não consta.

**FORMA DO TÍTULO:** Certidão para registro de penhora, extraído dos Autos do Processo de

CONTINUA NA FOLHA 3...

[illegible]

**CNM: 099341.2.0049134-13**

FL 03

**MATRÍCULA:** 49.134

**Santiago, 16 de julho de 2024.**

Matrícula

**CONDICÕES:** Não há. Dou fé. Protocolo n.º 216376, Livro n.º 1 - AO, em 12 de julho de 2024.

Selo TJ/RS: 0552.06.2400001.00268 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

**AV.11-49.134** - 16 de julho de 2024 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº 143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 099341.2.0049134-13. Protocolo nº 216398 Livro nº. 1 - AO, em 12 de julho de 2024. Empl: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.03385 = Nihil - Nihil  
Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

**AV.12/49.134.** 14 de março de 2025. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Certifico, em virtude de Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, datado de 27 de Janeiro de 2025, arquivado neste Ofício, que o Credor Bannisul S. A Administradora de Consórcios, autorizou o cancelamento do registro da propriedade fiduciária constante do **R.3-49.134**, em face a quitação da dívida, ficando **cancelado** o citado registro, para todos os efeitos de direito. Dou fé. Protocolo n.º 221735, Livro n.º 1 - AQ, em 06 de março de 2025. Emol: R\$274,00.

Selo TJ/RS: 0552.07.2300004.01680 = R\$56,50 - 0552.01.2400005.14167 = R\$2,10

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

**AV.13/49.134. 13 de outubro de 2025.**

**TÍTULO: PENHORA**

**EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

**EXECUTADA/DEPOSITÁRIA: GARCIA CEOLIN & CIA LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 07.398.164/0001-68.**

**VALOR DO DÉBITO:** R\$19.413,09 (dezenove mil, quatrocentos e treze Reais e nove centavos).

**OBJETO:** o imóvel desta matrícula.

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 07 de outubro de 2025, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santiago/RS, extraído dos autos da ação de execução - processo n.º 5000771-69.2019.8.21.0064/RS.

**CONDICÕES:** Não há. Protocolo n.º 225820, Livro n.º 1 - AR, em 07 de outubro de 2025.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



**CNM: 099341.2.0049134-13**

**FL**      03v

**MATRÍCULA:** 49.134

Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.062400001.01456 = Nihil - Nihil  
Registrador Substituto: Pedro Luis Mazetti Palmeiro (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

## Matriculă



Registrador/Substituto/Escrevente