

4.984

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
do Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PEDRO OSÓRIO, 02 de janeiro de 1990

FLS.

MATRÍCULA

1

4.984

IMÓVEL: Um terreno, situado nesta cidade, com a área superficial de QUATROCENTOS E SESSENTA E SETE METROS QUADRADOS E CINQUENTA E OITO DECIMETROS (467,58m²), com as seguintes metragens e confrontações: Frente, Sul para a Rua Herculano de Freitas, por uma linha de 15,85 metros; ao Oeste linda com imóvel de Hildo Vaggetti, por uma linha de 29,50 metros; ao Leste linda com imóvel da proprietária (Maria Clara Alam da Silva), por uma linha de 29,50 metros e ao Norte também linda com imóvel da proprietária, por uma linha de 15,85 metros. Terreno este cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, como lote nº 01 e localizado no quarteirão formado pelas ruas: Herculano de Freitas; Dr. Dionísio Magalhães; 31 de Outubro e José Krobs.

Proprietária: MARIA CLARA ALAM DA SILVA, func. pública municipal, inscrita no CIC nº 070 997 700 04, casada com Claudenir Leal da Silva, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Título de Origem: Matriculado neste Cartório no livro 2RG, fls. 01, sob nº 4.983, em data de 02 de janeiro de 1.990.

Matriculado por Nelson Ferro de Freitas Oficial Ajudante.
Ncz\$50,00

Av. 1/4.984. Em 02 de janeiro de 1.990. Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, os quais juntaram uma certidão de desmembramento expedida pelo Departamento de Obras da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 27.12.89, assinada pela eng^o civil Mariza Braga Chagas-CREA nº 36622 e pelo Secretário de Obras e Viação Sr. Jader da Rosa Garcia, arquivados em Cartório. Dou fé.

Averbado por Nelson Ferro de Freitas Oficial Ajudante.

Av. 2/4.984. Em 04 de janeiro de 1.990. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório por Maria Clara Alam da Silva, qualificada na matrícula supra, a qual

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	4.984

apresentou uma certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 13 de dezembro de 1.989, para constar a construção de um prédio residencial, de alvenaria, com a área de 162,30m², sita a Rua Herculano de Freitas, nº14, mais dois depósitos também construído em alvenaria, coberto com telhas de barro, com as áreas de 27,30m² cada um, e mais um galpão de madeira com a área de 30,43m², coberto com telhas de barro. Dou fé.

Averbado por Nelson Ferro de Freitas Oficial Ajudante.
Ncz\$99,00

R. 3/4.984. Em 13 de fevereiro de 1.990

Título: Compra e Venda.

Objeto: O imóvel constante da matrícula nº4.984 e as benfeitorias constante da Av.2/4.984.

Transmitentes: Maria Clara Alam da Silva, funcionária pública e seu marido Claudenir Keal da Silva, representante comercial, inscritos no CIC nºs 070 997 700 04 e 180 787 450 87, respectivamente, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Adquirente: LEDA MARIA DA ROSA, auxiliar administrativa, solteira maior, CIC nº 207 130 450 00, residente e domiciliada na cidade de Pelotas RS, à Rua Barão de Azevedo Machado, nº721.

Forma do Título: Escritura Pública de compra e venda lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, pela Tabeliã Cleusa T. Carriconde, no livro nº 39, fls.171v/172, sob nº 7.755, em data de 08 de janeiro de 1.990.

Valor: Ncz\$14.000,00, avaliado em Ncz\$70.700,00.

Condições: Não constam.

Registrado por Nelson Ferro de Freitas Oficial Ajudante.
Ncz\$828,10

R. 4/4.984. Em 25 de agosto de 2008. Protocolo nº 27.264 em 21.08.

Título: COMPRA E VENDA.

CONTINUA A FICHA N.º

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Pedro Osório, 25 de agosto de 2008

02

4.984

Objeto: o imóvel mencionado nesta matrícula em sua totalidade.

Transmitente: Leda Maria da Rosa, CIRG nº 4011681972-SSP/RS, melhor qualificada no R.3.

Adquirente: **CRISTINA REIS DE CARVALHO**, brasileira, solteira, maior, costureira, filha de Aires Borges de Carvalho e de Fátima Soria dos Reis, CIRG nº 7066277125-SSP/RS, CPF nº 711.342.550-04, residente e domiciliada na cidade de Pelotas (RS), Rua Rui Barbosa nº 167.

Forma do título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade no livro de Transmissões nº 55, fls. 078, sob nº 10.571-052 em 24 de agosto de 2005, por Marta Eliza Mota Moreira – Tabeliã Substituta.

Valor: R\$ 6.709,80 em agosto de 2005. Valor atualizado pelo provimento nº 04/2008 em R\$ 7.236,39. Consta da escritura que foi pago o ITBI pelas guias 055/05 e 067/05.

Condições: não tem.

Observações: consta da escritura que a adquirente dispensou a apresentação da certidão negativa da CORSAN e Municipal.

Registrado por

Registrador Substituto

R\$ 92,90

Antônio Maurício Couto Cardoso

Selo nº 0420.06.0800007.00042

Av.5/4.984 Pedro Osório (RS), sexta-feira, 20 de julho de 2018. Protocolo nº 38561 em 29/06/2018.

CPF / CASAMENTO: a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, CRISTINA REIS DE CARVALHO, casou no Ofício do Registro Civil desta cidade de Pedro Osório (RS), em 23 de junho de 2018, pelo regime da Comunhão Universal de Bens com o senhor LUIZ ALEXANDRE ANTUNES PINTO, ela passou assinar-se CRISTINA REIS DE CARVALHO PINTO. O contraente encontra-se cadastrado no CPF sob nº 000.252.610-70. Averbação feita a requerimento de Cristina Reis de Carvalho Pinto. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por

Substituto do Designado

Cleber La Rosa Amaral

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

4.984

Emolumentos: Total: R\$75,40 + R\$4,60 = R\$80,00. Processamento de retificação (12030): R\$75,40 (0420.04.1300002.05603 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0420.01.1800003.02350 = R\$1,40).

Av.6/4.984. Pedro Osório (RS), terça-feira, 24 de maio de 2022.

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA (CNM): Procede-se a esta averbação com base no Art. 235-A da Lei 6.015/73 e no Provimento nº 89/2019 do CNJ, para constar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional da Matrícula: **098483.2.0004984-39.**

Averbado por


Cleber La Rosa Amaral

Substituto do Designado

Emolumentos:

Total: NIHIL + NIHIL = NIHIL. Processamento de retificação (12020): NIHIL (0420.01.2100004.04024 = NIHIL). Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0420.01.2100004.04023 = NIHIL)

Av.7/4.984. Pedro Osório (RS), terça-feira, 22 de novembro de 2022. Protocolo nº 42962 em 01/11/2022.

Título : PENHORA - Conforme Termo de Penhora expedido em 18 de julho de 2022, pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Moreno Lahude, Juiz de Direito, extraído dos autos do processo de Cumprimento de Sentença nº 5001549-49.2011.8.21.0022/RS, com trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Pelotas-RS, movido por **COMPANHIA ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - CEEE-D**, inscrita no CNPJ nº 08467115000100 contra **CRISTINA REIS DE CARVALHO**, inscrita no CPF nº 711.342.550-04, cujo valor da causa é de R\$ 20.745,05, procedo a averbação do **TERMO DE PENHORA** sob o imóvel objeto desta matrícula. **DEPOSITÁRIO:** Cristina Reis de Carvalho. **Valor do débito:** R\$ 136.614,77.

Averbado por


Antonio Mauricio Couto Cardoso

Designado

CONTINUA A FICHA Nº

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Pedro Osório, ---22 de ----- novembro--- de ---2022.---

03

4.984

Emolumentos: Total: R\$348,90 + R\$6,00 = R\$354,90. Averbação com valor declarado: R\$348,90 (0420.07.2100005.00168 = R\$48,30) Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0420.01.2200002.04203 = R\$1,80)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NO VERSO