

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****FORO REGIONAL V - SÃO MIGUEL PAULISTA****3ª VARA CÍVEL**

Av. Afonso Lopes de Baião nº 1736, Sala 102, São Miguel Paulista - CEP 08040-000, Fone: (11) 2763-1467, São Paulo-SP - E-mail:

upj1a4saomiguel@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1002374-25.2021.8.26.0005**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
 Exequente: **Condominio Residencial Vitória**
 Executado: **Nivia Simão M. Barbosa**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Nelson Barbosa Cajueiro (25216)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 005.2025/027374-4 dirigi-me ao endereço: Rua Roberto Said, 61, bloco A, apto 13, Jardim Nélia, dia 03/07/2025, às 10:23 horas onde fui atndido por uma senhora que identificou-se como Joelia, a qual mostrou-me o apartamento. O referido apartamento possui aproximadamente 50 metros quadrados dividos em 02 quartos, 01 banheiro, 01 sala e 01 cozinha. Avalio o referido imóvel em R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). Avaliação foi realizada tomando por parâmetros outros apartamentos similares, em *sites* de venda de imóveis. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 14 de julho de 2025.

Carga 1905/2025
 Número de Cotas 01
 Guia A377D4 R\$ 111,06