

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO****FORO DE RIBEIRÃO PRETO****2ª VARA CÍVEL****RUA ALICE ALEM SAADI, 1010, Ribeirão Preto-SP - CEP 14096-570****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****MANDADO DE AVALIAÇÃO**

Processo Digital nº: **1032842-65.2014.8.26.0506**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
 Exequente: **NOVO CENTRO COMERCIAL R. P. LTDA.**
 Executado: **JOÃO CARLOS CICI**
 Oficial de Justiça: *****
 Mandado nº: **506.2023/089747-4**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto, Dr(a). Renê José Abrahão Strang, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à

AVALIAÇÃO do imóvel do executado JOÃO CARLOS CICI, CPF 535.008.738-04, RG 4.927.761 penhorado às fls. 227: " 1/6 (um sexto) da casa situada à Rua Quirino Pucca nº 65, Bairro Siciliano, no 14º subdistrito, Lapa e o terreno com área de 150 m², cadastrado na Prefeitura de São Paulo sob o nº 012.014.0028-7 e registrado no 10º CRI de São Paulo sob nº 87852".

CUMpra-se na forma e sob as penas da lei. Ribeirão Preto, 06 de dezembro de 2023. JAIRO FALEIROS JUNIOR, Coordenador.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

DILIGÊNCIA: Guia nº 125982 - R\$ 102,78

Advogado: Dr(a). Josue Luiz GaetaRoberta Mirtes Vital Duarte e Advocacia Salomone
 Telefone Comercial: (11)32880422(11)32880422 e (11) 3288-0422

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se. **Art. 105, III, das NSCGJ:** “É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências”.

Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. “Texto extraído do Código Penal, artigos 329 “caput” e 331. **Art. 212, do CPC:** Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas.

§ 2º Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no [art. 5º, inciso XI, da Constituição Federal](#). **Artigo 5º, inciso XI, da CF:** a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.

50620230897474

1032842-65.2014.8.26.0506



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
2ª VARA CÍVEL

Rua Alice Alem Saadi, 1010, ., Nova Ribeirania - CEP 14096-570, Fone:
 16 - 3629-0004, Ribeirão Preto-SP - E-mail: ribpreto2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1032842-65.2014.8.26.0506**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
 Exequente: **NOVO CENTRO COMERCIAL R. P. LTDA.**
 Executado: **JOÃO CARLOS CICI e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Abel David de Oliveira (15916)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2023/089747-4 dirigi-me ao endereço: Rua Quirino Pucca, 65 no dia 24.01.2024 às 11:07 e encontrei o imóvel fechado. Não havia ninguém no local. Em consulta aos sites agenteimovel.com.br; zapimoveis.com.br e chavesnamao.com.br cheguei a média de R\$ 7.474,00 o valor do metro quadrado na região para casa residenciais. Assim sendo, avalio o referido imóvel no endereço acima com uma área de 150 metros quadrados em R\$ 1.121.100,00 sendo que um sexto do imóvel que corresponde à parte do executado fica avaliado em R\$ 186.850,00.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 06 de março de 2024.

Número de Cotas: 01
 Comprov. Nº 125982 – R\$ 102,78



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO

FORO DE RIBEIRÃO PRETO

2ª VARA CÍVEL

RUA ALICE ALEM SAADI, 1010, Ribeirão Preto-SP - CEP 14096-570

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

120 C. 10

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo Digital nº: 1032842-65.2014.8.26.0506
Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel
Exequente: NOVO CENTRO COMERCIAL R. P. LTDA.
Executado: JOÃO CARLOS CICI
Oficial de Justiça: *
Mandado nº: 506.2023/089747-4

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto, Dr(a). Renê José Abrahão Strang, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à

AVALIAÇÃO do imóvel do executado JOÃO CARLOS CICI, CPF 535.008.738-04, RG 4.927.761 penhorado às fls. 227: " 1/6 (um sexto) da casa situada à Rua Quirino Pucca nº 65, Bairro Siciliano, no 14º subdistrito, Lapa e o terreno com área de 150 m², cadastrado na Prefeitura de São Paulo sob o nº 012.014.0028-7 e registrado no 10º CRI de São Paulo sob nº 87852".

CUMPRASE na forma e sob as penas da lei. Ribeirão Preto, 06 de dezembro de 2023. JAIRO FALEIROS JUNIOR, Coordenador.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

DILIGÊNCIA: Guia nº 125982 - R\$ 102,78

Advogado: Dr(a). Josue Luiz GaetaRoberta Mirtes Vital Duarte e Advocacia Salomone
Telefone Comercial: (11)32880422(11)32880422 e (11) 3288-0422

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se. **Art. 105, III, das NSCGJ:** "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".

Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos. Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331. **Art. 212, do CPC:** Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas.

§ 2º Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no **art. 5º, inciso XI, da Constituição Federal. Artigo 5º, inciso XI, da CF:** a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.



1032842-65.2014.8.26.0506



Valores Informados Para o Cálculo

Valor Nominal	R\$ 186.850,00
Indexador	IPCA (IBGE)
Metodologia	Critério mês cheio.
Período da correção	Março/2024 a Março/2026

Valores Calculados

Fator de correção	730 dias	1,090629
Percentual correspondente	730 dias	9,062949 %
Valor em 01/03/2026	=	R\$ 203.784,12

[Fechar](#) [Imprimir](#)



