



Valide aqui este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA  
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins  
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0035352-85



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA — RS

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

MATRÍCULA : 35.352..

FLS. : 001

**CERTIFICADO**  
01.02.2016

UM TERRENO, constituído de parte do lote número seis (06) da quadra "C" do loteamento denominado Parque Residencial Duque de Caxias, situado na zona urbana desta cidade, terreno esse com frente para a rua Seis (6), localizado no quarteirão formado pelas ruas Seis, Carlos Gomes, Felipe dos Santos e rua sem denominação, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, onde faz frente e mede onze metros (11m00), entesta com a referida rua Seis (6), lado ímpar; ao OESTE, onde mede trinta e três metros (33m00) de extensão da frente ao fundo, faz divisa com o lote número cinco (5); ao SUL, onde se constitui de fundos, medindo doze metros (12m00) de largura, limita-se com partes dos lotes números dezoito (18) e dezenove (19), sentido Leste-Oeste; e ao LESTE, partindo da divisa Sul, numa linha reta no sentido Sul-Norte, medindo doze metros (12m00), limita-se com parte do lote número sete (7), de propriedade de Anna Felin Londero; desse ponto, numa linha reta de um metro (1m00) no sentido Leste-Oeste; e desse ponto, em outra linha reta que mede vinte e um metros (21m00), no sentido Sul-Norte, fechando o perímetro, faz divisa com a parte restante do lote número seis (6) de propriedade de Ivo Felin Londero e sua esposa.

**Proprietários:** IVO FELIN LONDERO, comerciante sócio em firma coletiva e sua esposa MARIA LUCIMAR DE CAMARGO LONDERO, professora, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF/MF nºs. 045.221.410-68 e 364.996.500-30, respectivamente.

**Procedência:** Matrícula nº 9.300 Lº 2-Reg.Geral.

Em 05/05/1983. Oficial Ajte. João Edson Machado Martins

**R. 1 - 35.352. Compra e venda. Transmitentes:** IVO FELIN LONDERO e sua esposa MARIA LUCIMAR DE CAMARGO LONDERO. **Adquirente:** ATILA D'AMADO BERCLAZ, brasileiro, bancário aposentado, casado com LUCY DE QUADROS BERCLAZ, residente nesta cidade, CPF/MF sob o número 003.720.130-15. **Valor:** Cr\$3.000.000,00. **Forma:** Escritura pública lavrada em 29/04/1983, no Cartório Distrital de Santa Flora, neste município.

Em 05/05/1983. Oficial Ajte. João Edson Machado Martins Cr\$10.178,00

**Av. 2 - 35.352. Construção:** Edificado sobre o terreno desta matrícula um prédio de alvenaria nº 405, com a contínua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWE5A-AASDL-2LERX-D5794



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0035352-85

com a área construída de 202,00m2, lotado pelo - valor de CR\$10.100.000 a partir de 14/09/1984 - e a rua Seis passou a denominar-se Rua Francisco Lameira, conforme consta da certidão fornecida - pela Prefeitura Municipal desta cidade e requerimento que juntamente com a C.N.D. do IAPAS ficam arquivados neste Cartório.

Em 21/11/1984.

O Oficial Apte. *João Edson Machado Martins*  
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

**R. 3 - 35.352 - LEGITIMAS PATERNA E MATERNA**

**TRANSMITENTE:** - ESPÓLIO DE ATTILA D'AMADO BERCLAZ, CPF nº 003.720.130-15, e de LUCY DE QUADROS BERCLAZ, CPF nº 642.218.220-15.

*Venda  
7/11/84  
R4*

**ADQUIRENTE:** ADALBERTO DE QUADROS BERCLAZ, brasileiro, separado, aposentado, portador da CI nº 1032204149, inscrito no CPF nº 029.795.510-15, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS.

**OBJETO:** - 33,33% do imóvel desta matrícula.

**VALOR:** - R\$56.987,69.

**FORMA:** - Formal de Partilha passado aos 06/03/2006 pelo Cartório da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Santa Maria-RS, extraído dos Autos de Arrolamento nº 027/1.05.0044231-5.

**Protocolo** nº 190955 do Livro 1-AB em 12/04/2006.

SS.

Em 18/04/2006

*João Edson Machado Martins*  
Substituto

R\$237,10.

**R. 4 - 35.352 - LEGITIMAS PATERNA E MATERNA**

**TRANSMITENTE:** - ESPÓLIO DE ATTILA D'AMADO BERCLAZ e de LUCY DE QUADROS BERCLAZ, já qualificados.

*Venda 7/11/84  
R4*

**ADQUIRENTE:** ROGÉRIO DE QUADROS BERCLAZ, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI nº 4024951446, inscrito no CPF nº 210.714.200-97, casado com NORMA CULAU BERCLAZ, brasileira, portadora da CI nº 9028953769, inscrita no CPF nº 723.497.190-49, residente e domiciliado em Pelotas-RS.

**OBJETO:** - 33,33% do imóvel desta matrícula.

**VALOR:** - R\$56.987,69.

**FORMA:** - Formal de Partilha passado aos 06/03/2006 pelo Cartório da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Santa Maria-RS, extraído dos Autos de Arrolamento nº 027/1.05.0044231-5.

**Protocolo** nº 190956 do Livro 1-AB em 12/04/2006.

SS.

Em 18/04/2006

*João Edson Machado Martins*  
Substituto

R\$237,10.

CONTINUA A FOLHA 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWE5A-AASDL-2LZX-D5794>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0035352-85



REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA ..... **35.352** .....  
FLS.....

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

002 *f*

**R. 5 - 35.352 - LEGITIMAS AVOENGA**

*Handwritten notes:*  
Anexo  
Tudo  
R4

**TRANSMITENTE:**- ESPÓLIO DE ATTILA D'AMADO BERCLAZ e de LUCY DE QUADROS BERCLAZ, já qualificados.

**ADQUIRENTE:** REJANE BOEIRA BERCLAZ, brasileira, solteira, portadora da CI nº 5045000477, inscrita no CPF nº 883.466.680-15, residente e domiciliada em São Luiz Gonzaga-RS.

**OBJETO:**- 16,66% do imóvel desta matrícula.

**VALOR:**- R\$28.502,40.

**FORMA:**- Formal de Partilha passado aos 06/03/2006 pelo Cartório da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Santa Maria-RS, extraído dos Autos de Arrolamento nº 027/1.05.0044231-5.

**Protocolo** nº 190957 do Livro 1-AB em 12/04/2006.

SS. Em 18/04/2006

*Handwritten signature:*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$151,60.

**R. 6 - 35.352 - LEGITIMAS AVOENGA**

*Handwritten notes:*  
Anexo  
Tudo  
R4

**TRANSMITENTE:**- ESPOLIO DE ATTILA D'AMADO BERCLAZ e de LUCY DE QUADROS BERCLAZ, já qualificados.

**ADQUIRENTE:** ANA LUCIA BOEIRA BERCLAZ, brasileira, solteira, portadora da CI nº 7046625989, inscrita no CPF nº 938.135.540-15, residente e domiciliada em Porto Alegre-RS.

**OBJETO:**- 16,66% do imóvel desta matrícula.

**VALOR:**- R\$28.502,40.

**FORMA:**- Formal de Partilha passado aos 06/03/2006 pelo Cartório da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Santa Maria-RS, extraído dos Autos de Arrolamento nº 027/1.05.0044231-5.

**Protocolo** nº 190958 do Livro 1-AB em 12/04/2006.

SS. Em 18/04/2006

*Handwritten signature:*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$151,60.

**R. 7 - 35.352 - COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTES:**- 1) ADALBERTO DE QUADROS BERCLAZ; 2) ROGERIO DE QUADROS BERCLAZ, e sua esposa NORMA CULAU BERCLAZ; 3) REJANE BOEIRA BERCLAZ; e 4) ANA LUCIA BOEIRA BERCLAZ, todos já qualificados.

CONT. NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWE5A-AASDL-2LERX-D5794>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0035352-85

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWE5A-AASDL-2LERX-D5794

**ADQUIRENTES:-** CLOVIS LOPES RIBEIRO, brasileiro, contador, CPF 292.941.690-49, e sua mulher **CLAUDIA MEDIANEIRA CARVALHO PEDROSO RIBEIRO**, brasileira, do lar, CPF 555.551.440-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

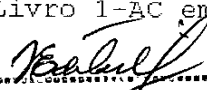
**OBJETO:-** A totalidade do imóvel desta matrícula.

**VALOR E AVALIAÇÃO FISCAL:** - R\$185.000,00 conforme guia de ITIVBI nº 050783 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade.

**FORMA DE PAGAMENTO:** - Recursos Próprios: R\$92.556,05; FGTS: R\$7.443,95; Valor do Financiamento: R\$85.000,00.

**FORMA:-** Instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças nº 000549025-1, emitido aos 11/10/2006, arquivado neste Ofício.

**Protocolo** 195857 do Livro 1-AC em 26/10/2006.

EK. Em 27/10/2006  R\$621,50  
**JOÃO EDSON M. MARTINS**  
 Substituto

---

**R. 8 - 35.352 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**CREDOR-FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12.

**DEVEDORES-FIDUCIANTES:** CLOVIS LOPES RIBEIRO, e sua mulher **CLAUDIA MEDIANEIRA CARVALHO PEDROSO RIBEIRO**, já qualificados.

**OBJETO DA FIDÚCIA:** A totalidade do imóvel desta matrícula.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$85.000,00.

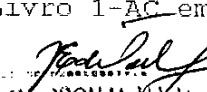
**PRAZO DE REEMBOLSO:** 180 meses.

**VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$203.000,00.

Juros, outros encargos, demais cláusulas e condições são as constantes no contrato que fica arquivado neste Ofício.

**FORMA:-** Instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças nº 000549025-1, emitido aos 11/10/2006, arquivado neste Ofício.

**Protocolo** 195857 do Livro 1-AC em 26/10/2006.

EK. Em 27/10/2006  R\$321,50  
**JOÃO EDSON M. MARTINS**  
 Substituto

---

**AV. 9 - 35.352 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** De conformidade com o instrumento particular datado de 10/08/2007, que fica arquivada neste Ofício, o credor **BANCO BRADESCO S.A**, autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária constante do **R.8** desta matrícula, ficando liberado o presente imóvel.

e

CONTINUA NA FOLHA 3

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui  
este documento

CNM: 098178.2.0035352-85

REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RSMATRÍCULA.....35.352...  
FLS.....03...**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Protocolo nº 207.046 em 09/01/2008.****IF.** Em 31/01/2008.

Emolumentos: R\$38,80

**JOÃO EDSON MACHADO MARTINS**  
**SUBSTITUTO**

Selo: 0528.04.0700001.02207 R\$ 0,50

**AV.10/35.352 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº 09817.2.0035352-82. Santa Maria, 13 de janeiro de 2021. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.14266 - NIHIL - SGDL. (RVW). Eduarda Huther da Silva - Escrevente Autorizada:**  
*Eduarda Huther*

**AV.11/35.352 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme Cédula de Crédito Bancário nº C02520512-5, emitida aos 14/12/2020, em Santa Maria - RS, instruído com o Espelho Completo do IPTU - 2021, emitido pela Prefeitura Municipal de Santa Maria/RS, o imóvel desta matrícula está cadastrado no município sob nº 3412400 e tem, atualmente, como titular ATTILA D AMADO BERCLAZ, SUCESSÃO, inscrito no CPF sob nº 003.720.130-15. Protocolo nº 378833, Livro 1-CI, em 17/12/2020. Santa Maria, 13 de janeiro de 2021. Emol.: R\$87,00. Selo: 0528.01.2000001.47414 - R\$1,40; 0528.04.2000001.14267 - R\$3,30. (RVW). Eduarda Huther da Silva - Escrevente Autorizada:**  
*Eduarda Huther*

**R.12/35.352 - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - DEVEDOR: MAKTUB LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 28.527.012/0001-98, com sede em Rodovia BR 287 nº 2885, bairro Urlândia, nesta cidade. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DAS REGIOES CENTRO DO RS E MG - SICREDI REGIÃO CENTRO RS/MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.594.941/0001-07, com sede na Avenida Hélio Basso nº 1666, na cidade de Santa Maria/RS. AVALISTAS: CLOVIS LOPES RIBEIRO, diretor geral de empresa e organizações, inscrito no CPF sob nº 292.941.690-49, portador da CI-RG nº 4012708121-SSP/RS e seu cônjuge **CLAUDIA MEDIANEIRA****

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWE5A-AASDL-2LZX-D5794>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui  
este documento

CNM: 098178.2.0035352-85

MATRÍCULA 35.352

FLS 03v

**CARVALHO PEDROSO RIBEIRO**, inscrita no CPF sob nº 555.551.440-91, portadora da CI-RG nº 1041931443-CRC/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Lameira nº 405, bairro Duque de Caxias, nesta cidade VALOR: R\$500.000,00. VENCIMENTO: 15/02/2031. GARANTIA: O imóvel desta matrícula. FORMA: Cédula de Crédito Bancário nº C02520512-5, emitida aos 14/12/2020, em Santa Maria/RS. CONDICÕES: As constantes do título. Protocolo nº 378833, Livro 1-CI, em 17/12/2020. Santa Maria, 13 de janeiro de 2021. Emol.: R\$2.003,50. Selo: 0528.01.2000001.47415 - R\$1,40; 0528.09.2000001.00820 - R\$61,40 . (RVW). Eduarda Huther da Silva - Escrevente Autorizada: Eduarda Huther.

**R.13/35.352 - HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU - DEVEDORA: NOVARA LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 14.570.452/0001-13, com sede na Avenida Medianeira nº 1321, bairro Centro, nesta cidade. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DAS REGIÕES CENTRO DO RS E MG - SICREDI REGIÃO CENTRO RS/MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.594.941/0001-07, com sede na Avenida Helvio Basso nº 1666, bairro Medianeira, na cidade de Santa Maria/RS. AVALISTAS: 1) CLAUDIA MEDIANEIRA CARVALHO PEDROSO RIBEIRO, inscrita no CPF sob nº 555.551.440-91, portadora da CI-RG nº 1041931443-CRC/RS e seu cônjuge **CLOVIS LOPES RIBEIRO**, diretor geral de empresa e organizações, inscrito no CPF sob nº 292.941.690-49, portador da CI-RG nº 4012708121-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Lameira nº 405, bairro Duque de Caxias, nesta cidade; **2) MAKTUB LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.527.012/0001-98, com sede em Rodovia BR 287 nº 2885, bairro Urlândia, neste município; e **3) SIRIUS AUDITORIA E CONSULTORIA S/S LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.772.668/0001-08, com sede na Rua Francisco Lameira nº 405, bairro Duque de Caxias, nesta cidade. VALOR: R\$140.184,05. VENCIMENTO: 01/09/2028. GARANTIA: O imóvel desta matrícula. FORMA: Cédula de Crédito Bancário nº C22530344-9, emitida aos

CONTINUA NA FOLHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWE5A-AASDL-2LERX-D5794>



Continuação da Página Anterior

Valide aqui  
este documento

CNM: 098178.2.0035352-85



REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA...**35.352**.....  
FLS.....**04**.....

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

31/03/2022, em Santa Maria - RS. CONDICÕES: As constantes do título. Protocolo nº 401620, Livro 1-CP, em 27/05/2022. Santa Maria, 13 de junho de 2022. Emol.: R\$703,80. Selo: 0528.01.2100002.71834 - R\$1,80; 0528.07.2000001.14415 - R\$48,30 . (KB). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado:  
 Felipe Malcorra Alves .

**AV.14/35.352 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 10/07/2024, Protocolo nº 202407.1016.03440942-IA-510, referente ao processo nº 50203369120238210027 do 1º Juizado da 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos dos executados **CLAUDIA MEDIANEIRA CARVALHO PEDROSO RIBEIRO**, inscrita no CPF sob nº 555.551.440-91; e **CLOVIS LOPES RIBEIRO**, inscrito no CPF sob nº 292.941.690-49. Protocolo nº 435183, Livro 1-DA, em 11/07/2024. Santa Maria, 19 de julho de 2024. Emol.: R\$49,40. Selo: 0528.00.2400001.17899 - R\$4,90 - PEPO. IMMS. Luiz Henrique S. dos Santos - Escrevente Substituto:  LH S .

**AV.15/35.352 - PREMONITÓRIA** - Nos termos do requerimento, datado aos 16/07/2024, instruído com a Certidão de que trata o artigo 828, do CPC, expedida aos 16/07/2024 pelo 4ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria-RS, faço constar a existência de ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, processo nº 5016486-29.2023.8.21.0027, a qual tem como exequente **REAL EMPREENDIMENTOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.213.552/0001-04, e como executados **1) CLAUDIA MEDIANEIRA CARVALHO PEDROSO RIBEIRO**, inscrita no CPF sob nº 555.551.440-91; **2) CLOVIS LOPES RIBEIRO**, inscrito no CPF sob nº 292.941.690-49; **3) NOVARA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.570.452/0001-13, com valor da causa de R\$43.968,13. Protocolo nº 435404, Livro 1-DA, em 16/07/2024. Santa Maria, 01 de agosto de 2024. Emol.: R\$ 182,00. Selo: 0528.00.2400001.24290 - R\$ 37,90 . IMMS. Natyelli de Vargas Barao - Escrevente Autorizada:  Natyelli .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWE5A-AASDL-2LERX-D5794>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui  
este documento

CNM: 098178.2.0035352-85

MATRÍCULA **35.352**

FLS **04v**

**AV.16/35.352 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS -**  
Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar  
que os próximos atos registrais serão eletrônicos,  
encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A  
da CNNR/RS. Santa Maria, 21 de agosto de 2024. Emol.: NIHIL.  
Selo: 0528.00.2400001.33176 - NIHIL - AGNR.VIL. Natyelli de  
Vargas Barao - Escrevente Autorizada: RB

CONTINUA NA FOLHA 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWE5A-AASDL-2LERX-D5794>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0035352-85

35.352 - Matrícula -



**REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA MARIA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098178.2.0035352-85

Santa Maria, 22 de agosto de 2024

Fls. 05	Matrícula 35.352
------------	---------------------

**AV. 17/35.352 - PENHORA** - Em conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 24/07/2024 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, extraído dos autos do processo nº 5016495-88.2023.8.21.0027/RS, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida dos **EXECUTADOS**: CLOVIS LOPES RIBEIRO, inscrito no CPF sob nº 292.941.690-49; CLAUDIA MEDIANEIRA CARVALHO PEDROSO RIBEIRO, inscrita no CPF sob nº 555.551.440-91, e outro, ao **EXEQUENTE**: **REAL EMPREENDIMENTOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.213.552/0001-04, no valor de R\$86.203,39. Protocolo nº 435873, Livro 1-DA, em 25/07/2024. Emol.: R\$260,40. Selo: 0528.00.2400001.33177 - R\$55,70 . Averbação nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 22/08/2024 às 07:22:27. O hash SHA256 do documento é **CB46A204B14D42B3309E2D30E72822FFE10BE5B88DECD6F1E6E536B7CFC7C0A0**.

**AV. 18/35.352 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 15/10/2024, Protocolo nº 202410.1513.03642760-IA-710, referente ao processo nº 00209052120235040701 da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Santa Maria/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de **1) CLAUDIA MEDIANEIRA CARVALHO PEDROSO RIBEIRO**, inscrita no CPF sob nº 555.551.440-91; e **2) CLOVIS LOPES RIBEIRO**, inscrito no CPF sob nº 292.941.690-49. Protocolo nº 440011, Livro 1-DC, em 16/10/2024. Emol.: R\$ 49,40. Selo: 0528.00.2400001.66741 - R\$ 4,90 - PEPO. Averbação nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 24/10/2024 às 12:13:44. O hash SHA256 do documento é **FB587729690C5D2D6E9E26F3ABEC901BFB426C90450586506449878F15845C3D**.

**AV. 19/35.352 - PENHORA** - Em conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 15/07/2024, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, extraído dos autos do processo nº 5016486-29.2023.8.21.0027/RS, procede-se a penhora do imóvel

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWE5A-AASDL-2LERX-D5794>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0035352-85


Fls. 05v	Matrícula 35.352
-------------	---------------------

desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida dos executados: **1) CLOVIS LOPES RIBEIRO**, inscrito no CPF sob nº 292.941.690-49; e **2) CLAUDIA MEDIANEIRA CARVALHO PEDROSO RIBEIRO**, inscrita no CPF sob nº 555.551.440-91, ao EXEQUENTE: **REAL EMPREENDIMENTOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.213.552/0001-04, no valor de R\$103.880,85. Protocolo nº 447751, Livro 1-DE, em 03/04/2025. Emol.: R\$ 321,00. Selo: 0528.00.2400002.48757 - R\$ 58,60 . Averbação nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 10/04/2025 às 11:14:58. O hash SHA256 do documento é **DB461BAFD2B59992735684EAC1B20E562F2BAE15440F05092B8843ED2170EB74**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWE5A-AASDL-2LERX-D5794>

CERTIFICO, mais, que foi prenotado no dia 26/02/2025 sob nº 446189, Livro 1-DE, o(a) **OFÍCIOS**, referente ao imóvel objeto ou parte desta matrícula. **Santa Maria-RS, 10 de abril de 2025.**

Total: **R\$ 76,40** -  
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 35.352 - 1 página: R\$ 44,80  
 (0528.00.2400002.48818 = R\$ 5,20)  
 Selo em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0528.00.2400002.48818 = R\$ 4,20)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0528.00.2400002.48818 = R\$ 2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**098178 53 2025 00046614 15**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE**