

## CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE

2631558

## DADOS GERAIS

Solicitação: 2631558

Data da solicitação: 27/03/2026

## IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

|                                |                          |                    |            |           |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|------------|-----------|
| IPTU Informado:                | -                        | Regional:          | NORTE      |           |
| Zona Fiscal:                   | 312                      | Quarteirão:        | 020A       | Lote: 017 |
| Planta de Parcelamento do Solo | 056002M                  | Data de aprovação: | 20/08/1984 |           |
| Bairro Conforme CP:            | Bairro Heliópolis        | Bairro Popular:    | Heliópolis |           |
| Localização na Lei 11.181/19:  | Anexo I Quadricula(s) 15 |                    |            |           |

## DESCRIÇÃO

A Subsecretaria de Regulação Urbana, no uso de suas atribuições conferidas pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, certifica que:

De acordo com a Planta CP 056002M, APROVADA PELO DECRETO 4773 em 20/08/1984 o lote 017 do quarteirão 020A do/a Bairro Heliópolis, com área de 380m<sup>2</sup>, originou-se de CORRESPONDÊNCIA COM PLANTA PARTICULAR NÃO APROVADA.

Esta aprovação considera a(s) seguinte(s) área(s):

- o total de lotes com área de 2252m<sup>2</sup>.
- o total parcelado com área de 3173,53m<sup>2</sup>.

Sendo também, área(s) que passam para o patrimônio público municipal no ato do registro:

- 921,53m<sup>2</sup> destinados a vias públicas.

CONFORME QUADRO DE CORRESPONDENCIA ANOTADO EM PLANTA, O REFERIDO LOTE CORRESPONDE A PARTE DOS LOTES 014 E 015 DO QUARTEIRAO 020 DA PLANTA PARTICULAR NAO APROVADA DO BAIRRO HELIOPOLIS.



Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site [siurbe.pbh.gov.br](http://siurbe.pbh.gov.br).

## CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE

2631558

## CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS, CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA E PERMISSIVIDADE

Área do lote: 380m<sup>2</sup>

## Frentes

| Cód. Log. | Logradouro                           | Dimensão | Classif. Viária | Perm. de Uso               | Largura Via                 | Larg. Final | Jardim de Chuva |
|-----------|--------------------------------------|----------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------|
| 97597     | RUA JOSIAS VAZ DE OLIVEIRA (OFICIAL) | 22m      | LOCAL           | VM - Vias de Caráter Misto | 10m <= LARGURA DA VIA < 15m | -           | NÃO             |

## Divisas Confrontantes

| Dimensão (m) | Lote | Quarteirão | Outros |
|--------------|------|------------|--------|
| 10           | 011  | 020A       |        |
| 7,5          | 012  | 020A       |        |
| 17           | 016  | 020A       |        |
| 21           | 018  | 020A       |        |



Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site [siurbe.pbh.gov.br](http://siurbe.pbh.gov.br).

**CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE**

**2631558**

**CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**

Imagem meramente ilustrativa. Para as informações relativas à Planta Cadastral deverá ser consultado o arquivo disponível no link da Planta de Parcelamento Aprovada.



**Planta de Parcelamento Aprovada**

Acesse: <https://siurbe.pbh.gov.br/#!/plantas/056002M>



Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site [siurbe.pbh.gov.br](https://siurbe.pbh.gov.br).

**CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE**

**2631558**

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

Deve-se observar ainda que:

**Hipóteses em que o documento terá validade de 1 ano a partir de sua emissão:**

- 1) Verificada a existência de registro da referida planta junto à serventia imobiliária competente;
- 2) Plantas de parcelamento do solo elaboradas pelo Executivo Municipal;
- 3) Plantas de modificação de parcelamento do solo aprovadas anteriormente a 05/02/2020, nos termos do art. 8º, §2º, do Decreto Municipal nº 17.273/20;
- 4) Plantas de parcelamento do solo aprovadas anteriormente a 19/12/1979;
- 5) Lotes aprovados pelas plantas 500250M e 600250M.



Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site [siurbe.pbh.gov.br](http://siurbe.pbh.gov.br).