



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

129.528 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	Porto Alegre, 29 de abril de 2009	FICHA	MATRÍCULA
				01	129.528
IMÓVEL: Apartamento 201, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do <i>Edifício Dom Pietro</i>, situado na avenida Cinco de Novembro, nº 374, Bairro Medianeira, zona urbana desta cidade; unidade esta de frente, à esquerda de quem da avenida olhar o edifício, com a área real privativa de 76,83m², área real de uso comum de 38,09m², área real total de 114,92m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,056590 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno onde acha-se construído o referido edifício está situado no quarteirão formado pela avenida Cinco de Novembro e ruas Gen. Gomes Carneiro, Catumbi e Professor Clemente Pinto, com as seguintes medidas e confrontações: 24,12m de frente, ao SUL, para a Avenida Cinco de Novembro; 24,12m nos fundos, ao NORTE, com propriedade que é ou foi de J. O. Rentzsch; 35,48m por um lado, ao LESTE, com imóvel que é ou foi de Joanita P. Salcedo, número 408; e, 35,48m pelo outro lado, ao OESTE, com propriedade que é ou foi de Pacífico J. dos Santos, número 370, a começar aos 66,00m de distância da rua Gen. Gomes Carneiro. PROPRIETÁRIA: CONTARCO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 89.537.989/0001-80, com sede na rua Humberto de Campos, nº 77, na cidade de Porto Alegre/RS. PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 121.017 do Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral. Protocolo nº 456.176 do Livro 1, em 29/04/2009. Em 29/04/2009 Usu: 11 Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.00811 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900004.25897 (R\$ 0,20) Av.1 - 129.528 - HIPOTECA: De acordo com o R.5 da Matrícula nº 121.017, do Livro 2 de Registro Geral deste Serviço, efetuado em 08/01/2008, o imóvel desta Matrícula está hipotecado em favor do Banco Bradesco S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12. Protocolo nº 456.176 do Livro 1, em 29/04/2009. Em 29/04/2009 Usu: 11 Emolumentos: R\$ 19,10 - Selo: 0470.03.0900005.00640 (R\$ 0,40); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900004.25902 (R\$ 0,20) Av.2 - 129.528 - ADITAMENTO: Conforme o Instrumento Particular de Re-Ratificação Decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado de 26/05/2009, devidamente arquivado neste Serviço, fica alterado o registro da hipoteca constante da Av.1 desta Matrícula, quanto ao prazo de vencimento da dívida, que passa a ser em 27/09/2009, ficando ratificadas todas as demais cláusulas do contrato original.					
CONTINUA NO VERSO					

Continua no verso.

...continuação

FICHA	MATRÍCULA
01 VERSO	129.528

Protocolo nº 457.187 do Livro 1, em 27/05/2009.

Em 02/06/2009

Usu: 25

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: R\$ 19,10 - Selo: 0470.03.0900005.01538 (R\$ 0,40); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900006.17979 (R\$ 0,20)

Av.3 - 129.528 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:
De acordo com o Instrumento Particular de Quitação datado de 10/12/2008, devidamente arquivado neste Serviço, e o cancelamento realizado na Av.12 da Matrícula nº 121.017, **fica cancelada a hipoteca constante da Av.1 e Av.2**, liberando o imóvel desta Matrícula.
Protocolo nº 458.363 do Livro 1, em 29/06/2009.

Em 30/06/2009

Usu: 29

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Emolumentos: R\$ 19,10 - Selo: 0470.03.0900005.02244 (R\$ 0,40); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900007.07023 (R\$ 0,20)

Av.4 - 129.528 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:
Registrada a Convenção de Condomínio do **Edifício Dom Pietro**, sob nº 4.705 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 21/08/2009.
Protocolo nº 459.584 do Livro 1, em 30/07/2009.

Em 21/08/2009

Usu: 11

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: R\$ 19,10 - Selo: 0470.03.0900005.03821 (R\$ 0,40); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.16112 (R\$ 0,20)

Av.5 - 129.528 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL:
De acordo com o Ofício-Circular nº 07/2012-CGJ/RS e Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 57.559/006, à fl. 012 do Livro 222-C de Compra e Venda, em 19/03/2012, nos termos do artigo 378, II, da CNNR/CGJ-RS, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta Matrícula está inscrito no Cadastro Municipal sob nº 11149728.
Protocolo nº 493.983 do Livro 1, em 5/4/2012.

Em 10/4/2012

Usu: 4

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

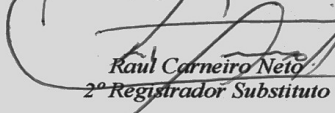
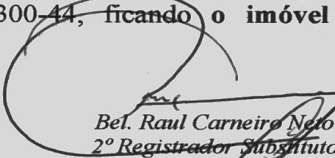
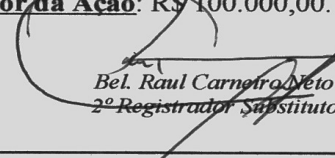
Emolumentos: R\$ 22,10 - Selo: 0470.03.1100010.10102 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0470.01.1200001.48358 (R\$ 0,25)

R.6 - 129.528 - COMPRA E VENDA:
Transmitente: Contarco Projetos e Construções Ltda., CNPJ nº 89.537.989/0001-80, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.
Adquirente: EDVIGES MARIA GAIESKI, brasileira, solteira, maior, enfermeira, CI nº

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na página 03

...continuação

129.528	MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
			Porto Alegre, 10 de abril de 2012			
3024532396-SSP/RS, CPF nº 417.136.300-44, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS. Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula. Valor: R\$ 127.000,00. Valor Fiscal: R\$ 160.000,00 (em 24/11/2010), atualizado para fins de emolumentos em R\$ 179.049,64. ITBI: Pago conforme guia nº 004/2010.04961-0. Forma: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 57.559/006, à fl. 012 do Livro 222-C de Compra e Venda, em 19/03/2012. CND: do INSS, Tributos Federais e da Dívida Ativa da União, apresentadas conforme Escritura. Protocolo nº 493.983 do Livro 1, em 5/4/2012. Em 10/4/2012  Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto Usu: 4 Emolumentos: R\$ 770,30 - Selo: 0470.08.1100010.00765 (R\$ 9,70); Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0470.01.1200001.48360 (R\$ 0,25)						
Av.7 - 129.528 - INDISPONIBILIDADE: De acordo com o protocolo nº 202206.2414.02213251-IA-790 da Central de Indisponibilidade, gerado em 24/06/2022 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 5000680-57.2008.8.21.0001, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Edviges Maria Gaieski, CPF nº 417.136.300-44, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo nº 613.421 do Livro 1, em 27/06/2022. Em 28/06/2022  Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto Usu: 41 Emolumentos: R\$ 44,40 - Selo: 0470.04.2100012.20178 (R\$ 4,40); Processamento Eletrônico: R\$ 6,00 Selo: 0470.01.2200002.31437 (R\$ 1,80)						
Av.8 - 129.528 - PENHORA: Conforme termo de penhora, expedido em 30/06/2022, assinado eletronicamente pela Ilma. Sra. Ligia Amaral Latorre, servidora de secretaria da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Sylvio José Costa da Silva Tavares, Juiz de Direito daquela Vara, extraído dos autos do processo nº 5000680-57.2008.8.21.0001/RS, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente Rosanne Castro Machado e executada Edviges Maria Gaieski, já qualificada. Valor da Dívida: R\$ 153.560,81. Valor da Ação: R\$ 100.000,00. Protocolo nº 614.169 do Livro 1, em 13/07/2022. Em 14/07/2022  Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto Usu: 43 Emolumentos: R\$ 268,40 - Selo: 0470.07.2000007.07058 (isento);						

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2022 00614169 19

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 18 de julho de 2022.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 22,00 Selo: 0470.03.2200003.11841 (isento) ; 2022 - Busca R\$ 11,30 Selo: 0470.02.2200004.26993 (isento) ; Total: R\$ 33,30 15:11