

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ**

Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone/Fax: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Ana Paula Jardim - CPF: 813.776.570-00 - Registradora Interina

Portaria nº 042/2021-DF

4.732
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS**

Livro N.º 2 - Registro Geral

CAMAQUÃ,

09 de

maio

de 1979

FLS.	MATRÍCULA
099184	2.0004732-68
1	4.732

Imovel- Lote urbano sem número, sem benfeitorias, na Rua Sete de Setembro esquina com a Rua Professora Luiza Maraninchi, no quarteirão formado pelas ruas: Professora Luiza Maraninchi, Sete de Setembro, Cristóvão Gomes de Andrade e Cinco de Maio, com a área superficial de quatrocentos e doze metros e cinquenta decímetros quadrados (.. 412,50 m2) confrontando: ao Leste, onde faz frente, na extensão de (25 m), com a Rua Sete de Setembro; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (25 m) com propriedade de Gidinerge Oliveira Capponi; ao Norte, na extensão de (16,50m) de frente a fundos, com propriedade de Marisa Ramos Rodrigues; ao Sul, onde também faz frente, na extensão de (16,50 m), com a Rua Professora Luiza Maraninchi. Proprietários: Anecy Duarte Rodrigues e sua mulher Eduina Ramos Rodrigues, brasileiros, casados, domiciliados na cidade de Camaquã, CPF 181 - 583 230 49. Origem: Transcrição nº 8.754, fls. 27, Lv. 3-AD deste Cartório de 19 de abril de 1.955 (Cr\$ 65.520,52). C. 63,00. Camaquã 09 de maio de 1.979. (Escrevente, Celia Maria Soares) Bel. João Cesar, Oficial.

B-1-4.732... Herança- Transmitente- O Espólio de Anecy Duarte Rodrigues, CPF 181 583 230 49 representado pela inventariante Eduina Ramos Rodrigues, brasileira, viúva, do lar, domiciliada na cidade de Camaquã, CPF 181 583 230 49, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: Rosemei Rodrigues Carvalho, bancaria, casada com Sergio Pereira Carvalho, brasileiros, domiciliados à Rua Cristóvão Gomes de Andrade 363, na cidade de Camaquã, CPF 250 639 440 00. Título- Formal de Partilha extraído dos autos de Arrolamento dos bens deixados por morte de Anecy Duarte Rodrigues, julgado em 14 de abril de 1.977 pelo Dr. José Maria Boris Gehlen, Juiz de Direito, Substituto da 2ª Vara da Comarca de Camaquã e, Mandado Judicial de 03 de maio de 1.979, assinado pelo Dr. Ariosto Carvalho de Campos, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Camaquã. Valor: Cr\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos cruzeiros). P. 9.762 e - 9.741, respectivamente. Mandado Arquivado na Pasta 1-F-1.979.C. .. 194,22. Camaquã, 09 de maio de 1.979. (Escrevente, Celia Maria Soares) Bel. João Cesar, Oficial.

B-2-4.732... Compra e Venda- Transmitedentes: Sergio Pereira Carvalho e sua mulher Rosemei Rodrigues Carvalho, brasileiros, casados, domiciliados na cidade de Camaquã, CPF 250 639 440 00, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirentes: João Omar Flo

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone/Fax: (51) 3671 0813

Ana Paula Jardim - Registradora de Imóveis Interina

Portaria nº 042/2021-DF

Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares Dutra e

Fabrício Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles - Escrevente Autorizada

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas - Escrevente Autorizada

Sergiomar de Lima Scherer - Escrevente Autorizado



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ

Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone/Fax: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Ana Paula Jardim - CPF: 813.776.570-00 - Registradora Interina

Portaria nº 042/2021-DF



4.732



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ-RS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Camaquã, 08 de janeiro de 1.980

FLS. MATRICULA

lv. 4.732

CNM 099184 2.0004732-68

Continuação do R-2-4.732 João Osmar Flores da Silva, comerciante, casado com Gloria Regina Flores da Silva, brasileiros, domiciliados na Avenida Presidente Vargas 277, na cidade de Camaquã, CPF 164 485 610 72. Título: Escritura Pública nº 4.079/79, fls. 84, Livro 215-A, lavrada em 25 de maio de 1.979, pela Tabelião de Camaquã, - Ney Paulo Silveira de Azambuja. Valor: Cr\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil cruzeiros) - avaliação fiscal Cr\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil cruzeiros) P. 12.110. C. 292,00. Camaquã, 08 de janeiro de 1.980. (Escrevente, Celia Maria Soares) Bel. João Cesar, Oficial.

R-3-4.732 Compra e Venda - Transmitentes: João Osmar Flores da Silva, e sua mulher Gloria Regina Flores da Silva, brasileiros, comerciantes, domiciliados à Av. Presidente Vargas, 277, na cidade de Camaquã, CPF. 164 485 610-72, alienam todo o imóvel constante da matrícula nº 4.732. Adquirentes: Oscar Dos Santos Flores da Silva Junior, jornalista, casado com Eliane Flores da Silva, brasileiros, domiciliados à rua Jari, nº 309, Aptº 201, na cidade de Porto Alegre, CPF. 168 590 300-20. Título: Escritura Pública nº 10.852/-90, fls. 43, Lv. 257-A, lavrada em 10 de dezembro de 1990, pela - Oficial Ajudante do Tabelião de Camaquã, Iva Ness Mauad, Valor: Cr\$ 900.000,00 (novecentos mil cruzeiros). P. 44.213. Camaquã, 12 de dezembro de 1990. (Escrevente, Sonia Cardoso). Leoncio Pereira da Cruz Filho, Oficial.

AV-4-4.732 - Penhora - Proceda-se a esta averbação para presunção absoluta de conhecimento por terceiros, com base no Requerimento protocolado sob nº 172622 em 01/12/2020, para fazer constar que foi deferido o pedido de penhora sobre o imóvel da presente matrícula nos autos do processo nº 9003399-71.2018.8.21.0007 com trâmite na Vara do Juizado Especial Cível desta Comarca de Camaquã, no qual é Exequente: JOSÉ HAMILTON SADOSKI TRINDADE, e Executado: JOÃO OSMAR FLORES DA SILVA, conforme mandado de penhora, depósito, avaliação e intimação expedido em 07/10/2020 nos autos do referido processo. Valor da ação: R\$ 38.160,00. Valor para emolumentos: R\$ 38.160,00. Camaquã, 02 de dezembro de 2020. Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 157,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1600003.04200. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.08305. Digitado por: Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta.

Registro de Imóveis Autenticação

CERTIFICO que a presente é cópia fiel do(s) registro(s) a que se refere, existente(s) nos livros e arquivos deste Oficial. Dou fé.

Camaquã 09 de outubro de 2023

O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780-040 Camaquã-RS

Fone/Fax: (51) 3671 0813

Ana Paula Jardim - Registradora de Imóveis Interina

Portaria nº 042/2021-DF

Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares Dutra e

Fabrizio Gustavo Konne **COPIA PARA A FICHA N.º**

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles - Escrevente Autorizada

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas - Escrevente Autorizada

Sergiomar de Lima Scherer - Escrevente Autorizada

Certidão R\$ 17,70.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.03.2100001.06136. R\$ 3,60.

Busca R\$ 12,10.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.02.2100001.06479. R\$ 2,50.

Processamento eletrônico de dados R\$ 6,40.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.01.2100001.05474. R\$ 1,80.

Valor total Emol.: R\$ 45,01



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta: 099184 53 2023 00025015 07



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)
Rua Manoel da Silva Pacheco, 266
Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone/Fax: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com
Ana Paula Jardim - CPF: 813.776.570-00 - Registradora Interina
Portaria nº 042/2021-DF



4.732



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Camaquã, 08 de janeiro de 1.980

FLS.	MATRÍCULA
lv. 4.732	4.732
CNM 099184	2.0004732-68

Continuação do R-2-4.732 João Osmar Flores da Silva, comerciante, casado com Glória Regina Flores da Silva, brasileiros, domiciliados na Avenida Presidente Vargas 277, na cidade de Camaquã, CPF 164 485 610 72. Título: Escritura Pública nº 4.079/79, fls. 84, Livro 215-A, lavrada em 25 de maio de 1.979, pela Tábella de Camaquã, - Ney Paulo Silveira de Azambuja. Valor: Cr\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil cruzeiros) - avaliação fiscal Cr\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil cruzeiros) P. 12.110. C. 292,00. Camaquã, 08 de janeiro de 1.980. (Escrivente, Celia Maria Soares) Bel. João Cesar, Oficial.

R-3-4.732 Compra e Venda - Transmitentes: João Osmar Flores da Silva, e sua mulher Glória Regina Flores da Silva, brasileiros, comerciantes, domiciliados à Av. Presidente Vargas, 277, na cidade de Camaquã, CPF. 164 485 610-72, alienam todo o imóvel constante - da matrícula nº 4.732. Adquirentes: Oscar Dos Santos Flores da Silva Junior, jornalista, casado com Eliane Flores da Silva, brasileiros, domiciliados à rua Jari, nº 309, Aptº 201, na cidade de Porto Alegre, CPF. 168 590 300-20. Título: Escritura Pública nº 10.852/-90, fls. 43, Lv. 257-A, lavrada em 10 de dezembro de 1990, pela - Oficial Ajudante do Tabelião de Camaquã, Iva Ness Mauch, Valor: Cr\$ 900.000,00 (novecentos mil cruzeiros). P. 44.213. Camaquã, 12 de dezembro de 1990. (Escrivente, Sonia Cardoso). Leoncio Pereira da Cruz Filho, Oficial.

AV-4-4.732 - Penhora - Proceda-se a esta averbação para presunção absoluta de conhecimento por terceiros, com base no Requerimento protocolado sob nº 172622 em 01/12/2020, para constar que foi deferido o pedido de penhora sobre o imóvel da presente matrícula nos autos do processo nº 9003399-71.2018.8.21.0007 com trâmite na Vara do Juizado Especial Cível desta Comarca de Camaquã, no qual é Exequente: JOSÉ HAMILTON SADOSKI TRINDADE, e Executado: JOÃO OSMAR FLORES DA SILVA, conforme mandado de penhora, depósito, avaliação e intimação expedido em 07/10/2020 nos autos do referido processo. Valor da ação: R\$ 38.160,00. Valor para emolumentos: R\$ 38.160,00. Camaquã, 02 de dezembro de 2020. Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 157,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1600003.04200. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.08305. Digitado por: Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta.

Registro de Imóveis

Autenticação

CERTIFICO que a presente é cópia fiel do(s) registro(s) a que se refere, existente(s) nos livros e arquivos deste

Ofício. Dou fé.

Camaquã 09 de outubro de 2023

O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96.780-040 Camaquã - RS

Fone/Fax: (51) 3671 0813

Ana Paula Jardim - Registradora de Imóveis Interina

Portaria nº 042/2021-DF

Renata F. Szorjka, Célia Maria Soares Dutra e

Fabiano Gustavo Kothe - REGISTRADORA A FICHA N.º

Registradores Substitutos

Jasimele Guinguer Dorneles - Escrivente Autorizada

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas - Escrivente Autorizada

Sergiomar de Lima Scherer - Escrivente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099184 53 2023 00025015 07

Certidão R\$ 17,70.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.03.2100001.06136. R\$ 3,60.

Busca R\$ 12,10.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.02.2100001.06479. R\$ 2,50.

Processamento eletrônico de dados R\$ 6,40.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.01.2100001.05474. R\$ 1,80.

Valor total Emol.: R\$ 45,01