

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

Número 24.595

Folba

1

(Livro Nº 2)

Matrícula número 24.595

Alegrete, 09 de agosto

de 2004.

IMÓVEL - O apartamento n°503 do EDIFÍCIO ARLIN PINHEIRO, situado nesta cidade, na Rua General Sampaio, esquina com a rua Venâncio Aires, n°699, do lado ímpar da numeração pelas Ruas Venâncio Aires e General Sampaio, no quarteirão formado pelas ruas: norte, Rua Venâncio Aires; sul, Rua General Vitorino; leste, Rua General Neto e oeste, Rua General Sampaio, localizado à direita para quem da rua General Sampaio, olha para o edifício, com área útil de 86,05mq, área de uso comum de 4,47mq e área total de 90,52mq. Constituído de 01 living, 01 churrasqueira, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 w.c, 01 circulação, 01 banheiro e 02 dormitórios. A esta economia corresponde uma fração de 0,038718 no terreno e coisas de uso comum, integrante do prédio composto de 07 pavimentos, o qual se acha assentado sobre o terreno que mede 24m90 na face da rua Venâncio Aires por 26m20 na face da rua General Sampaio, confrontando ao norte, com a referida rua Venâncio Aires; ao sul, com a sucessão de Sofia Carus Mallmann; a leste, com Paulino Teixeira da Silva e, a oeste, com a Rua General Sampaio. PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA SOTRIN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob n°89.828.487/0001-09, com sede nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral Matrícula n°5.932, R.8 e 11/5.932 de ordem. Substituta(o) _____.

R.A.Prot.n°113.890 em 09.08.04 NF.186900 C:R\$7,90

R.1 - 24.595 - Alegrete, 04 de Setembro de 2012. **COMPRA E VENDA.** O apartamento acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Construtora Sotrin Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 89.828.487/0001-09, com sede nesta cidade. ADQUIRENTE: JAQUELINE ALVES CANEDO, brasileira, separada, do lar, portadora da carteira de identidade número 9074315863, expedida pela SJS/RS em 04/06/2007, inscrita no CPF sob número 990.578.830-15, residente e domiciliada na Avenida Freitas Valle nº 09, Centro, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 15.858-046, lavrada em 31 de agosto de 2012, no 2º Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$140.000,00. AV. FISCAL: R\$194.895,38 em 29/08/2012. Esc. Autorizada *Fláucia* S.A.A Prot.nº157383 em 04/09/2012 N.E.nº 127874 Emol:R\$853,70. Selo: 0750.01.1100003.80282 R\$0,25; Selo: 0750.08.1100003.00183 R\$9,70.

Av.2 - 24.595 - Alegrete, 04 de Setembro de 2012. **CADASTRO MUNICIPAL.**
 Certifico que o imóvel acima descrito, constante desta matrícula,
 conforme Escritura Pública de Compra e Venda nº 15.858-046, lavrada
 em 31 de agosto de 2012, no 2º Tabelionato desta cidade, possui a
Inscrição Municipal nº 26.013. Esc. Autorizada *Dauer*
 S.A.A Prot.nº157383 em 04/09/2012 N.E.nº 127874 Emol:R\$51,80. Selo:
 0750.01.1100003.80281 R\$0,25; Selo: 0750.04.1100003.05068 R\$0,60.

Continua no verso



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 24.595

Folha 001v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 24.595

Alegrete, 18 de Dezembro de 2018

Av.3 - 24.595 - Alegrete, 18 de Dezembro de 2018. **PENHORA.** O apartamento acima descrito, constante da matrícula (R.01/24.595), com todas as suas características, medidas e confrontações. **EXEQUENTE:** EDÍFICIO ARLIN PINHEIRO. **EXECUTADO:** JAQUELINE ALVES CANEDO. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 744/2018, extraído dos autos do processo número 002/1.18.0002842-0 (CNJ: 0005334-23.2018.8.21.0002), assinado em 19/11/2018, pelo Exmo. Sr. Dr. Francisco Luís Morsch, Juiz de Direito, e processado pela 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS, acompanhado do termo de audiência, com efeitos de termos de Penhora, arquivados neste ofício. **VALOR DA AÇÃO:** R\$19.069,03 em 10/09/2018. Esc. Autorizada *Quari* S.A.A. Prot.nº198686 em 27/11/2018 N.E.nº159585 Emol:R\$105,80. Selo: 0750.01.1800001.22599 R\$1,40; Selo: 0750.06.1100003.09755 R\$24,50.

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 07 de Outubro de 2024



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



UE
[] Elaine Aliatti - Registradora
[] Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto
☒ Célia Maria Abreu Poleto - Substituta
[] Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada
[] Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada

[] Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada
[] Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada
[] Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada
[] Halanna Freitas Oliveira - Esc. Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão 2 Páginas..... R\$
18,30
01 Busca em livros e arquivos..... R\$
12,50
01 Processamento Eletrônico (por ato).....
R\$ 6,60



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2024 00027916 22

Selo Digital: 0750.01.2300004.36779;
0750.03.2300005.26619 a
0750.03.2300005.26620

Valor dos Selos: R\$ 10,00

Valor ISS: R\$ 1,12

Total: R\$ 48,52

Guia/Pedido 147394

Recibo: 214881

Certidão da Matrícula 24.595

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poleto

UE
Registradora Substituta

