

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0001422-19

Matrícula nº 1.422
Ficha nº 01
Ano: 1976
Livro nº 2

Matrícula n.º 1.422 (HUM MIL QUATROCENTOS E VINTE E DOIS). DATA: 22-12-1.976.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote urbano número trinta e nove (39), da Quadra nº2, situado à Rua Mato Grosso, no Bairro Santa Tereza, nesta cidade, com a área de seiscentos metros quadrados (600,00ms²), sem benfeitorias, confrontando: Frente, na extensão de 15,00ms. corridos, com a Rua Mato Grosso; Fundos, na extensão de 15,00ms. corridos, com a Chácara nº02; pelo lado direito, na extensão de 40,00ms. corridos, com o lote nº38 e pelo lado esquerdo, na extensão de 40,00ms. corridos, com o lote nº40 da mesma quadra.
PROPRIETÁRIO: **MODESTO MENEGOTO**, brasileiro, casado, do comércio, CPF: 004.678.719, residente e domiciliado na cidade de Curitiba – PR. TÍTULO AQUISITIVO: Reg. nº32.285; fls.126; L.º3ºAD”, deste Cartório. Eu _____ o Oficial-----

R.1-1.422. Joaçaba, 22-12-1.976. Prot.1.883; L.º1. TRANSMITENTES: MODESTO MENEGOTO, do comércio, por si e representando s.m. ALEIRINA MENEGOTO, do lar, brasileiros, casados, CPF: 004.678.719, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba – PR. Venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTE: **SALUSTIANO PAZ PADILHA**, brasileiro, casado, do comércio, CPF: 003.142.856-20, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de 25-11-76, lavrada pelo Escrivão de Herval d'Oeste, desta Comarca, no L.º37; fls.72 a 76vº. VALOR:Cr\$4.445,00. Eu _____ o Oficial-----

AV.2-1.422. Joaçaba, 22-12-1.976. Prot.1.883; L.º1. O imóvel objeto desta matrícula, referente as R.1, fica vinculado à Notas Promissórias, que estão devidamente em número de 25, cada uma no valor de Cr\$10.000,00. Eu _____ o Oficial-----

R.3-1.422. Joaçaba, 24-07-1980. Prot.8123; L.º1. TRANSMITENTES: SALUSTINO PAZ PADILHA, do comércio e s.m. LUCIA PAZ PADILHA, do lar, brasileiros, casados, CPF: 003.142.859-20, residentes e domiciliados nesta cidade de Joaçaba – SC, ela por ele representada. Venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTE: **JUVENTINO DE MARCO**, brasileiro, casado, patroleiro, CPF n.º 196.449.739-68, residente e domiciliado nesta cidade de Joaçaba. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de 27-11-79, lavrada pelo 2º Tabelionato desta Comarca, no L.º106; fls. 35/6. VALOR: Cr\$40.000,00. Eu _____ o Oficial-----

R.4-1.422. Joaçaba, 17 de janeiro de 2018. Prot. 82489, datado de 16/01/2018, L. 1 “R”. Fica registrado o Mandado de Penhora e Demais Atos extraído dos Autos nº 5003059-27.2013.4.04.7203 da Ação de Cumprimento de Sentença, em que são partes como autor União - Fazenda Nacional e como réu Joventino de Marco, expedido pelo(a) M.M. Juiz(a) Federal da 1ª Vara Federal de Joaçaba (SC), o qual determina a **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$179.853,24. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face sua isenção As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: EHD98426-OEE6 NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes. -----

AV.5-1.422. Joaçaba, 15 de março de 2018. Prot. 82782, datado de 15/03/2018, L. 1 “S”. Fica

Continua no verso da ficha n.º 01

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro – Fone (49) 3522-4146 – CEP 89600-000 – CP 332

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 01

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0001422-19

Matrícula nº 1.422
Ficha n.º 01v
Ano: 2018
Livro n.º 2

averbado o Despacho / Decisão datado de 13/03/2018 extraído dos Autos nº 5003059-27.2013.4.04.7203/SC da Ação de Cumprimento de Sentença em que são partes como exeqüente: União - Fazenda Nacional e como executado: Joventino de Marco, expedido(a) pelo(a) M.M Juiz(a) Federal da 1ª Vara Federal de Joaçaba (SC), o(a) qual determina o **cancelamento da penhora** constante no R.4 desta matrícula, tornando assim o imóvel livre e desembaraçado. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face a isenção da mesma Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: EHD98766-KTEA - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes. -----

R.6-1.422. Joaçaba, 08 de dezembro de 2020. Prot. 87774, datado de 08/12/2020, L. 1 "W" Fica registrado o Ofício nº 310008546949, datado de 13/11/2020, extraído dos Autos nº 5000256-05.2017.8.24.0037/SC da Ação de Cumprimento de Sentença, em que são partes como exequente: Ministério Público do Estado de Santa Catarina e como executado: Joventino de Marco, expedido(a) pelo(a) M.M Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), o qual determina a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, não podendo assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do referido Juízo de Direito. Valor da Causa: R\$7.663,82 (data do valor - 07/02/2017). CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua isenção. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: FMK37577-TFGN - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes. -----

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO COPIA

Documento gerado e registrado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital