



Número: **5000610-68.2022.8.13.0390**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Machado**

Última distribuição : **01/03/2022**

Valor da causa: **R\$ 80.000,00**

Assuntos: **Cheque**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
COOPERATIVA AGRARIA DE MACHADO LIMITADA (EXEQUENTE)	
	LUCY APARECIDA FERREIRA SOUZA (ADVOGADO) DAVI BRANQUINHO DA COSTA DIAS (ADVOGADO) WOLNEY DE ARAUJO DIAS JUNIOR (ADVOGADO)
CLAITON CARVALHO DOS SANTOS (EXECUTADO(A))	
	KARINA CARVALHO DOS SANTOS (ADVOGADO)

Outros participantes	
IRANI FLORES (LEILOEIRO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10158368145	30/01/2024 08:31	Certidão de inteiro teor nº 5.672	Certidão



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ-MG

RUA JOÃO JUNQUEIRA MEIRELLES, Nº 76 - CENTRO - TEL.: (35) 3241-3616

Atendimento: de 2ª a 6ª feira, das 9:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00hs.

CNPJ: 21.420.344/0001-20 - E-MAIL: oficioimoveis@yahoo.com.br

OFICIAL - MARIA RITA ALMEIDA VENEROSO

SUBSTITUTA - MARIA GIOVANNA ALMEIDA VENEROSO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31-12-1973.

Comarca de SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ - Est. de Minas Gerais
Livro N.º Dois (2) — REGISTRO GERAL — Fl. 1

MATRÍCULA N.º 5.672	CNM: 047233.2.0005672-89
Denominação do Imóvel: " RUA OTAVIANO JUNQUEIRA " - em CAREAÇU - desta Comarca. -	
IMÓVEL: - Um lote de terreno contendo a área de 101,50 m2 (cento e um vírgula cinquenta metros quadrados) , sendo 5,00 metros de frente, 20,30 metros de cada lado e com 5,00 metros de fundos, situado na "Rua Otaviano Junqueira", na cidade de Careagu, desta Comarca , cujo lote de terreno confronta com:" pela frente, com a mencionada Rua Otaviano Junqueira; de um lado, com propriedade de José Ambrósio do Couto; de outro lado e ao fundo, com propriedade de José Laércio do Couto. PRO - -PRIETÁRIO: José Laércio do Couto, brasileiro, casado , proprietário, inscrito no CPF/MF sob o nº 059 689 846 - 00, residente em Careagu, d/ Comarca. TÍTULOS AQUISITIVOS: R.4 Matrícula nº 5578, Lº 2, fl. 1 (área de 52,50 m2) e Matrícula nº 3233, Lº 2, fl. 1 (área de 49,00 m2 = 5 x 9,80m). Emol. Cr\$4.875,19 - 20% = Cr\$975,83 (art. 40 - Lei 7399 - Lº Cx. nº 01, fl. 11). Sao Gonçalo do Sapucaí, 29 de junho de 1984. OFICIAL: Maria Almeida Veneroso /.	
R - 1 - 5672 -Prot.17333.S.Gonçalo do Sapucaí, 29/06/84. TRANSMITENTES: José Laércio do Couto e s/m Terezinha - Pelegrini do Couto, brasileiros, casados, proprietários ,residentes em Careagu, d/ Comarca, inscritos no CPF/MF sob o nº 059 689 846-00. ADQUIRENTE: JOSÉ WANDERLEY FERREIRANDES, brasileiro, casado, comerciante, CPF/MF nº 272 002 646-87, residente em Careagu, d/ Comarca. TÍTULO: - DOAÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo Tabelião do Cartório de Paz de Careagu, desta Comarca , em 03 de maio de 1978, no livro nº 58, fl. 200. VALOR : Cr\$10.000,00 (dez mil cruzeiros). OBSERVAÇÕES: Conforme consta da escritura, a presente doação deverá ser tirada daquilo que os doadores poderiam dispor em testamento e que, conforme os artigos 1.788 e 1.789, fica dispensada da colação após o falecimento dos doadores . Emol. Cr\$12.187,97 - 20% = Cr\$2.437,59 (art. 40 - Lei nº 7399 - Lº Cx. nº 01, fl. 11). Dou fé. OFICIAL: Maria Almeida Veneroso /.	
(Continuação no Verso)	

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a4340f9b-02de-4da6-b74f-ae47f31ec233



(Continuação)

AV- 2- 5672-Prot. 31769-S.Gonçalo do Sapucaí, 25.05.95. Procede-se a esta averbação, nos termos de um instrumen-
-to particular datado de 24.05.95, para ficar constando
que, no terreno objeto desta Matrícula, foi EDIFICADA -
uma casa de residencia com a área construída de 86,00m2
, sita na Rua Otaviano Junqueira nº 40, na cidade de -
Careagu-MG, de propriedade de MARIA APARECIDA DO COUTO
FERNANDES E DE JOSÉ WANDERLEY FERNANDES, lançada na Pre-
-feitura Municipal de Careagu-MG, pelo valor de R\$ 1.30
0,00 , conforme se verifica da Certidão expedida pela -
mencionada Prefeitura em 07.03.95. Ficam arquivados nes-
-te Serviço de Registro de Imóveis, os mencionados do -
-cumentos, estando as firmas devidamente reconhecidas.-
Foi apresentada e fica arquivada uma Certidão Negativa-
de Débito-CND- expedida pelo INSS, agência de Pouso Ale-
-gre-MG, série "F" nº 166289, datada de 02.03.95, refe -
-rente ao imóvel objeto desta averbação. A OFICIAL:....
Maria Rita Almeida Veneroso /.

R - 3 - 5672 -Prot. 32103.S.Gonçalo do Sapucaí, 11.10.95.
Conforme Mandado expedido em 26 de maio de 1.995, pela-
Escrevente Judicial Isabel Cristina dos Santos Corrêa ,
da Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de -
Pouso Alegre-MG, devidamente assinado pelo MM. Juiz de
Direito daquela Vara e Comarca - Dr. Valter José Vieira
, com o respeitável cumpre-se do MM. Juiz de Direito d/
Comarca - Dr. Hélio Aprígio de Brito nos Autos de Sepa-
ração Consensual (Proc. nº 368/95) do casal José Wander-
ley Fernandes e Maria Aparecida do Couto Fernandes, o -
imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$-8.000,00
(oito mil reais), tendo em vista a Partilha decorrente-
da mencionada separação, ficou pertencendo exclusivamen-
te à separanda, que voltou a usar seu nome de solteira,
Srª MARIA APARECIDA DO COUTO, brasileira, separada judi-
cialmente, comerciante, inscrita no CPF/MF sob nº 625.
119.556-87 e portadora da C.I. RG nº M-1.160.594/SSP-MG
, residente na cidade de Careagu, d/ Comarca. Separação
Consensual e Partilha homologadas por sentença de 06 de
abril de 1.995, que transitou em julgado. A OFICIAL: -
Maria Rita Almeida Veneroso /.

(Continuação na folha 02)

o.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Comarca de SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ — Estado de Minas Gerais
Livro nº Dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 02

MATRÍCULA Nº 5.672 CNM: 047233.2.0005672-89

Denominação do Imóvel: "RUA OTAVIANO JUNQUEIRA, Nº 40"
Na cidade de CAREAÇU/MG

IMÓVEL: (Descrito na fl. 01 – continuação da fl. 01/verso)
AV-4 - 5.672 - Prot. 65.638 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 14.01.2013.
Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Tabeliã da cidade de Careçu, desta Comarca, em 06/12/2000, Livro nº 77, fl. 130, ficou constando que a proprietária do imóvel, MARIA APARECIDA DO COUTO, atualmente é divorciada. Emolumentos: R\$ 11,92 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,75 - Total: R\$ 15,67. A OFICIALA: Maria Rita Oliveira Veneroso /

R-5 - 5.672 - Prot. 65.638 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 14.01.2013.
Pela Escritura Pública já referida na AV-4 retro, a proprietária, MARIA APARECIDA DO COUTO - CPF/MF nº 625.119.556-87, já qualificada, vendeu a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais) a CRISTIANE APARECIDA DOS SANTOS MACHADO, brasileira, viúva, do lar, residente na rua Otaviano Junqueira, nº 40, na cidade de Careçu/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 035.183.696-95. Foi apresentada uma certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Careçu/MG, datada de 27/12/2012, constando o valor atual do imóvel em R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais). Emolumentos: R\$ 387,81 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 149,45 - Total: R\$ 537,26. Prenotação: Emolumentos: R\$ 22,94 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,63 - Total: R\$ 27,57. A OFICIALA: Maria Rita Oliveira Veneroso /

R-6 - 5.672 - Prot. 79.779 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 23.08.2021.
Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Tabeliã da cidade de Careçu/MG, desta Comarca, em 25/05/2021, Livro nº 94N, folhas 167 a 168, a proprietária, CRISTIANE APARECIDA DOS SANTOS MACHADO, já qualificada, vendeu a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 27.230,00 (vinte e sete mil, duzentos e trinta reais) a MAIRA SILVA COUTO DOS SANTOS, brasileira, casada com CLAITON CARVALHO DOS SANTOS, no dia 25/05/2013, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ela comerciante, natural desta cidade de São Gonçalo do Sapucaí-MG, maior, nascida aos 01/02/1984, filha de WALTER MARCONDES DO COUTO e CELIA REGINA SILVA DO COUTO, inscrita no CPF nº 055.527.086-60, Carteira de Identidade MG11497832 SSP/MG, e ele

(Continuação no verso)

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

(Continuação)

brasileiro, agricultor, maior, nascido aos 11/08/1981, filho de NILSON RIBEIRO DOS SANTOS e NAIR CARVALHO DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 045.563.266-99, Carteira de Identidade MG-10.681.180 SSP/MG, residentes e domiciliados na Avenida Joaquim Lopes Siqueira, nº 117, Bairro Centro, na cidade de Careçu-MG, Telefone: (35) 9 9948-4148 e (35) 9 863-7164. Prenotação: Emolumentos: R\$ 34,12 - Recomepe: R\$ 2,05 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30 - ISS: R\$ 0,68 - Total: R\$ 44,15. Emolumentos: R\$ 576,81 - Recomepe: R\$ 34,61 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 235,62 - ISS: R\$ 11,54 - Total: R\$ 858,58. A SUBSTITUTA: Maria Giordanna Almeida Veneroso

AV-7 - 5.672 - Prot. 82.498 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 13.04.2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos de um requerimento datado de 29/03/2023, instruído com um Despacho expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude desta cidade e comarca, datado de 03/03/2023, Processo nº 5000357-35.2023.8.13.0620, para constar que **existe uma Ação de Execução contra o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, figurando como exequente, DIMATRA LTDA - CNPJ nº 17.845.199/0001-51, e como executado, CLAITON CARVALHO DOS SANTOS - CPF/MF nº 045.563.266-99, cuja averbação se faz para efeitos legais, ficando mencionados documentos arquivados neste Ofício Imobiliário.** Prenotação: Emolumentos: R\$ 43,59 - Recomepe: R\$ 2,61 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33 - ISS: R\$ 0,87 - Total: R\$ 56,40. (4701-9). Emolumentos: R\$ 22,65 - Recomepe: R\$ 1,36 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54 - ISS: R\$ 0,45 - Total: R\$ 32,00. (4135-0). Arquivamento: Emolumentos: R\$ 67,12 - Recomepe: R\$ 4,00 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,32 - ISS: R\$ 1,36 - Total: R\$ 94,80. (8101-8). A OFICIAL: Maria Rita Almeida Veneroso /

R-8 - 5.672 - Prot. 83019 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 17.08.2023.

Conforme Termo do Ofício expedido em 11/07/2023 pela Secretaria da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude, da comarca de Machado/MG, Processo número: 5000610-68.2022.8.13.0390, Termo de Penhora datado de 11/07/2023, **figurando como exequente, COOPERATIVA AGRÁRIA DE MACHADO LIMITDA, e como executado, CLAITON CARVALHO DOS SANTOS, procede-se ao registro de PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 22.134, em garantia do pagamento no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Foi nomeado fiél depositário, CLAITON CARVALHO DOS SANTOS. Ficam arquivados neste Ofício Imobiliário, os documentos citados.** Emolumentos: R\$ 62,27. Recomepe: R\$ 3,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,54. ISS: R\$ 1,25. Total: R\$ 87,80. (4527-8). A OFICIAL: Maria Rita Almeida Veneroso /

(Continua na Folha 03)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA RITA ALMEIDA VENEROSO - 28/12/2023 15:43

MATRÍCULA Nº

5.672

CNM: 047233.2.0005672-89

“RUA OTAVIANO JUNQUEIRA, Nº 40”
Na cidade de CAREAÇU/MG

(Descrito na folha 01 – continuação da folha 02/verso)

AV-9 - 5.672 - Prot. 83.799 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 26.12.2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos de um requerimento datado de 28/11/2023, instruído com uma Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica) expedida pela Secretaria da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da cidade e comarca de Machado/MG, datada de 28/11/2023, Processo nº 5000610-68.2022.8.13.0390, para constar que **existe uma Ação de Execução contra o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 22.134, figurando como exeqüente, COOPERATIVA AGRÁRIA DE MACHADO LIMITADA - CNPJ nº 22.226.476/0001-88, e como executado, CLAITON CARVALHO DOS SANTOS - CPF/MF nº 045.563.266-99, cuja averbação se faz para efeitos legais, ficando mencionados documentos arquivados neste Ofício Imobiliário.**
Prenotação: Emolumentos: R\$ 43,59 - Recome: R\$ 2,61 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33 - ISS: R\$ 0,87 - Total: R\$ 56,40. (4701-9). Emolumentos: R\$ 22,65 - Recome: R\$ 1,36 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54 - ISS: R\$ 0,45 - Total: R\$ 32,00. (4135-0). Arquivamento: Emolumentos: R\$ 25,17. Recome: R\$ 1,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,37. ISS: R\$ 0,51. Total: R\$ 35,55. (8101-8). A

OFICIAL: Maria Rita Almeida Veneroso /

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ

SELO DE CONSULTA: HIP67579

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7747.5242.7496.0335



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Maria Rita Almeida Veneroso - Oficial Registradora

Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 0,50

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a4340f9b-02de-4da6-b74f-ae47f31ec233



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ

SELO DE CONSULTA: GXB40531

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1831.7865.7175.0723

Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Maria Rita Almeida Veneroso - Oficial Registradora

Emol.: R\$ 46,20 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 55,53 - ISS: R\$ 0,87

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ

SELO DE CONSULTA: HIP67574

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1416.6040.4030.3787

Quantidade de atos praticados: 05

Ato(s) praticado(s) por: Maria Rita Almeida Veneroso - Oficial Registradora

Emol.: R\$ 74,69 - TFJ: R\$ 23,45 - Valor final: R\$ 98,14 - ISS: R\$ 1,41

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

São Gonçalo do Sapucaí, 26 de Dezembro de 2023

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

www.registadores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

onr

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA RITA ALMEIDA VENEROSO - 28/12/2023 15:43