

26.239



Nacional
de Registro
de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

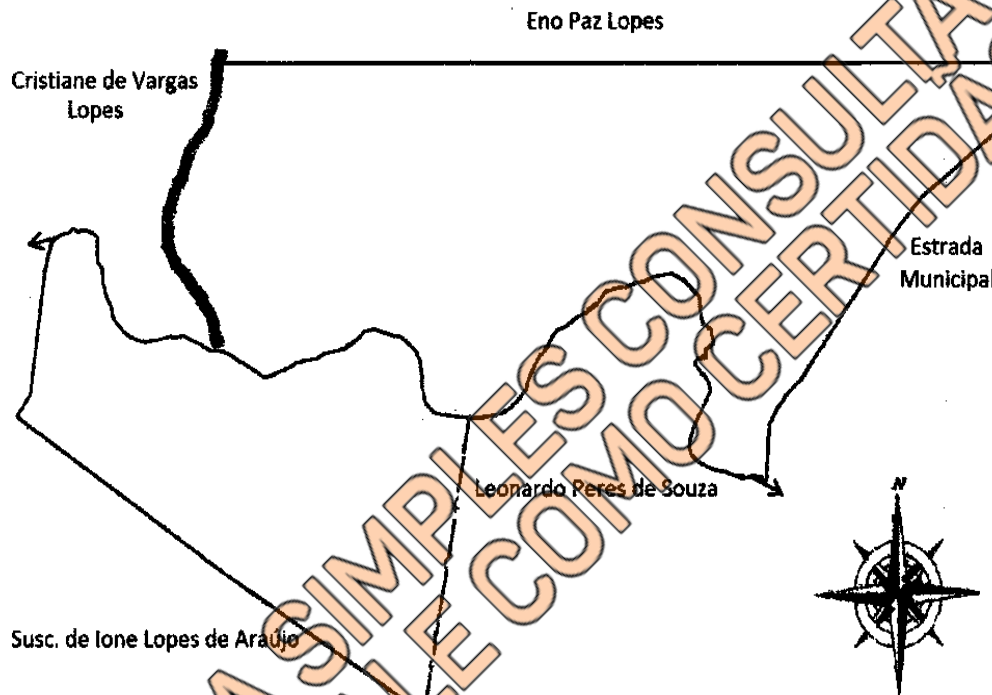
Caçapava do Sul, terça-feira, 2 de agosto de 2016 Folha nº 1

Matrícula nº 26.239

registro

registro

M-26.239. IMÓVEL: Um imóvel rural, com área superficial de **802.728,07m²**, de campos e matos, situado no lugar denominado Guarda Velha desta cidade de Caçapava do Sul/RS. Mapa, descrição, características e confrontações conforme levantamento efetuado pelo Engº Agrº Luiz Antônio Guterres de Freitas, CREA nº 31.847, nos termos do Art. 353 do provimento 32/06 - CGJ(CNNR):



CONFRONTAÇÕES: **ao NORTE**, tendo como limite uma linha reta com 1.455,28 metros com o lindeiro Eno Paz Lopes; **ao SUL**, tendo como limite parte por uma linha quebrada e parte por uma vertente, totalizando 2.149,13 metros, confrontando com Leonardo Pires de Souza e Sucessão de Ione Lopes de Araújo; **ao LESTE**, tendo como limite uma estrada municipal com 859,47 metros; e **ao OESTE**, tendo como limite parte por uma linha quebrada, parte por uma vertente e parte por uma cordilheira, totalizando 1.123,99 metros confrontando com Cristiane de Vargas Lopes e Sucessão de Ione Lopes de Araújo; **DADOS CADASTRAIS:**

INCRA: 950.092.305.375-7; **Datado:** 16/04/2015; **Denominação:** Granja Rincão dos Lourenços; **Localidade:** Est Guarda Velha 3º Dist; **Município:** Caçapava do Sul/RS; **Área Cadastrada:** 80,2727; **Módulo Fiscal:** 35,0000; **Números de Módulos Fiscais:** 2,2935; **Fração Mínima de Fracionamento:** 4,00. **Nome do Detentor:** Eduardo Rodrigues Lopes. **CPF do Detentor:** 189.002.830-49. **Receita Federal:** NIRF nº 7.115.345-4, datado de 04/07/2016. **PROPRIETÁRIOS:** **EDUARDO RODRIGUES LOPES**, professor aposentado, portador da carteira de identidade nº 1008664953, expedida pela SSP/RS em 19/10/1994, inscrito no CPF sob número 189.002.830-49, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens antes

Continua no verso



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Folha nº 1v

Matrícula nº 26.239

registro

registro

da vigência da Lei nº 6515/77 com **HELENITA JACOB LOPES**, professora aposentada, portadora da carteira de identidade nº 2022492736, expedida pela SSP/RS em 01/06/2011, inscrita no CPF sob número 349.147.810-34, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Silva Jardim, nº 268, casa, Bairro Centro, nesta cidade. **PROCEDÊNCIA:** PROJETO GLEBA LEGAL - M.20.161, e M.1.694, do Lº2/RG deste ofício. Eu, Jaqueline Peres Fagundes - escrevente, digitei; Eu, Rodrigo Moraes do Amaral - Registrador Designado, conferi assinado e dou Fé. Caçapava do Sul, terça-feira, 2 de agosto de 2016. Emol.: R\$ 30,80. Selo: 0056.01.1600002.15471 - R\$ 0,45; 0056.02.0700011.18275 - R\$ 0,60; 0056.03.0700011.43163 - R\$ 0,85.

Para Shicigo
 Bel. Rodrigo Moraes do Amaral

AV-1-26.239. Prot. 89379. **fls.** 65. **Livro:** 1-O. **Data:** 26/07/2016. **TÍTULO:** Transporte de Registro. **AVERBO**, nesta data, para constar o transporte do R-30-1.694, cujo o teor é o seguinte: **TÍTULO:** **HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia de Hipoteca lavrada sob nº 1.268/060 às folhas 119 livro 52, em 20 de dezembro de 2012, no Tabelionato desta cidade, assinada pelo Tabelião de Notas Bel Amaro Dewes. **DEVEDORES E HIPOTECANTES:** **EDUARDO RODRIGUES LOPES**, aposentado, portador da carteira de identidade nº 1008664953 expedida pela SSP/RS em 19/10/1994, inscrito no CPF sob número 189.002.830-49 casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens antes da vigência da Lei nº 6515/77 com **HELENITA JACOB LOPES**, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 2022492736, expedida pela SSP/RS em 01/06/2011, inscrita no CPF sob número 349.147.810-34, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Silva Jardim, nº 268, nesta cidade; **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, sociedade anônima de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 92.702.067/0001-96, com sede e foro na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre/RS, neste ato representado por seu procurador a seguir nomeado: **VICTOR HUGO SILVEIRA GOMES**, brasileiro, casado, bancário, portador da carteira profissional nº 077508/O-2, expedida pelo CRC/RS em 16/11/2006, inscrito no CPF sob o número 387.233.019-53, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas, nº1945/802, bairro centro, na cidade de Santa Maria/RS, conforme Procuração Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, livro 111-D, folha 045; e substabelecimento de procuração pública lavrado no 2º Tabelionato de Notas de Santa Maria/RS, livro 15-substabelecimento, folha 199, arquivados no tabelionato desta cidade no livro 34, folha 064 e 065, doravante denominado simplesmente BANRISUL. **VALOR DA DÍVIDA:** 80.127,72. **VENCIMENTO:** 0



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Caçapava do Sul, terça-feira, 2 de agosto de 2016 Folha nº 2

Matrícula nº 26.239

registro

pagamento deverá ser efetuado em oito parcelas semestrais e sucessivas, vencíveis nos dias 20 (vinte) do mês de junho e dezembro de cada ano, vencendo-se a primeira parcela em 20/06/2013 e a última parcela em 20/12/2016. **JUROS:** Taxa efetiva de Taxa efetiva de 12,68% ao ano. **AVALIACÃO DO IMÓVEL:** Para todos os fins de direito, o imóvel hipotecado, com todas as benfeitorias, fica avaliado pela importância de R\$191.360,00. **HIPOTECA:** O mutuário dá em hipoteca de segundo grau, neste ato constituída, o imóvel constante no R-7, da presente matrícula, compreendendo a terra e respectivas construções, benfeitorias e demais acessórios existentes. **FORO DE ELEIÇÃO:** No domicílio dos devedores. Caçapava do Sul, segunda-feira, 24 de agosto de 2015. Caçapava do Sul, terça-feira, 2 de agosto de 2016. Eu, Jaqueline Peres Fagundes - escrevente, digitei. Eu, Bel. Rodrigo Moraes do Amaral - Registrador Designado, conferi, dou fé e assino. Emol: R\$ 34,90. Selo: 0056.01.1600002.15503 - R\$ 0,45; 0056.03.0700011.43169 - R\$ 0,85.

pp. *Isara Stricigo*
Bel. Rodrigo Moraes do Amaral

AV-2-26.239. prot. 89662. **fls.** 85. **livro.** 1-O. **DATA:** 22/08/2016. **TÍTULO:** CANCELAMENTO DE HIPOTECA. **AVERBO** nesta data, de conformidade com documento particular, firmado em 17 de Agosto de 2016, por Victor Hugo Silveira Gomes - Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., para constar que fica cancelada a hipoteca objeto do R-1-26.239, em virtude de quitação. O referido é verdade e dou fé. Caçapava do Sul, quarta-feira, 24 de agosto de 2016. Eu, Alexandra de Oliveira Feldmann - escrevente, digitei. Eu, Bel. Rodrigo Moraes do Amaral - Registrador Designado, conferi, dato e assino. Emol: R\$ 34,90. Selo: 0056.01.1600002.17607 - R\$ 0,45; 0056.03.0700011.43548 - R\$ 0,85.

Alexandra de Oliveira Feldmann
Bel. Rodrigo Moraes do Amaral

R-3-26.239. Protocolo: 90312. **fls.** 132 **Livro.** 1-O. **Data:** 04/11/2016. **TÍTULO:** HIPOTECA CEDULAR. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária - nº 4004158-1 - datada de 01 de Novembro de 2016. **EMITENTES/HIPOTECANTES:** HELENITA JACOB LOPES, brasileira, casada, pecuarista, portadora da carteira de identidade nº 2022492736, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 349.147.810-34, residente e domiciliada na Rua Silva Jardim, 598, Bairro Centro, nesta cidade; e EDUARDO RODRIGUES LOPES, brasileiro, casado, pecuarista, portador da carteira de identidade nº 1008664953, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 189.002.830-49, residente e domiciliado na Rua Silva Jardim, 598, Bairro Centro, nesta cidade; **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Folha nº 2v

Matrícula nº 26.239

registro

registro
sob nº 00.000.000/0670-08 com sede em Brasília/DF, por sua Agência neste município. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$99.000,09. **VENCIMENTO:** 30 de Outubro de 2017. **PRACA DE PAGAMENTO:** Caçapava do Sul/RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcela única. **JUROS:** Taxa efetiva de 8,5% ao ano. **GARANTIAS:** Em Hipoteca Censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: O imóvel da presente matrícula. **REMICÃO:** 80%. Registrado no Livro 3-AUX sob o nº 17.835. Fica arquivada uma via da NIRF 7.115.345-4. Caçapava do Sul, sexta-feira, 4 de novembro de 2016. Eu Alexandra de Oliveira Feldmann - escrevente "A" digitei Eu Bel. Rodrigo Moraes do Amaral - Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Emol: R\$ 72,10. Selo: 0056.01.1600002.24136 - R\$ 0,45; 0056.04.0700011.22394 - R\$ 1,05

Isara Shicigo
p.p. Bel. Rodrigo Moraes do Amaral

R-4-26.239. **Protocolo:** 90711. **fls.** 160 **Livro.** 1-O. **Data:** 09/12/2016. **TÍTULO:** HIPOTECA CEDULAR. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária - nº 4004232-4 - Datada de 08 de Dezembro de 2016. **EMITENTE/HIPOTECANTE:** HELENA JACOB LOPES, brasileira, casada, pecuarista, portadora da carteira de identidade nº 2022492736, expedida pela SSP/RS em 09/02/1981, inscrita no CPF sob nº 349.147.810-34, residente e domiciliada na Rua Silva Jardim, 598, Bairro Centro, nesta cidade; **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** EDUARDO RODRIGUES LOPES, brasileiro, casado, pecuarista, portador da carteira de identidade nº 1008664953, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 189.002.830-49, residente e domiciliado nesta cidade; **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0670-08 com sede em Brasília/DF, por sua Agência neste município. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$99.000,09. **VENCIMENTO:** 05 de Dezembro de 2017. **PRACA DE PAGAMENTO:** Caçapava do Sul/RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcela única. **JUROS:** Taxa efetiva de 8,5% ao ano. **GARANTIAS:** Em Hipoteca Censual de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: O imóvel da presente matrícula. **REMICÃO:** 80%. Registrado no Livro 3-AUX sob o nº 17.944. Fica arquivada uma via da NIRF 7.115.345-4. Caçapava do Sul, sexta-feira, 9 de dezembro de 2016. Eu Alexandra de Oliveira Feldmann - escrevente "A" digitei Eu Bel. Rodrigo Moraes do Amaral - Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Emol: R\$ 72,10. Selo: 0056.01.1600002.27403 - R\$ 0,45; 0056.04.0700011.22805 - R\$ 1,05

Quero Henrique
Bel. Rodrigo Moraes do Amaral

R-5-26.239. **Protocolo:** 90827. **fls.** 168 **Livro.** 1-O. **Data:** 23/12/2016. **TÍTULO:** HIPOTECA CEDULAR.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3

Caçapava do Sul, segunda-feira, 26 de dezembro de 2016 Folha nº 3 Matrícula nº 26.239 registro

FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária/Pignoratória - nº 40/04252-9 - Datada de 22 de Dezembro de 2016. **EMITENTE/HIPOTECANTE:** HELENITA JACOB LOPES, brasileira, casada, pecuarista, portadora da carteira de identidade nº 2022492736, expedida pela SSP/RS em 09/02/1981, inscrita no CPF sob nº 349.147.810-34, residente e domiciliada na Rua Silva Jardim, 598, Bairro Centro, nesta cidade; **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** EDUARDO RODRIGUES LOPES, brasileiro, casado, pecuarista, portador da carteira de identidade nº 1008664953, expedida pela SSP/RS em 19/10/1994, inscrito no CPF sob nº 189.002.830-49, residente e domiciliado na Rua Silva Jardim, 598, Bairro Centro, nesta cidade; **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0670-08 com sede em Brasília/DF, por sua Agência neste município. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$90.000,09. **VENCIMENTO:** 20 de Dezembro de 2017. **PRACA DE PAGAMENTO:** Caçapava do Sul/RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcela única. **JUROS:** Taxa efetiva de 8,5% ao ano. **GARANTIAS:** Em Hipoteca Censual de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: O imóvel da presente matrícula. **REMIÇÃO:** 80%. Registrado no Livro 3-AUX sob o nº 17.979. Fica arquivada uma via da NIRF 7.115.345-4. Caçapava do Sul, segunda-feira, 26 de dezembro de 2016. Eu Alexandra de Oliveira Feldmann - escrevente "A" digitei. Eu Bel. Rodrigo Moraes do Amaral - Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Emol: R\$ 72,10, Sel: 0056.01.1600002.28836 - R\$ 0,45; 0056.04.0700011.22938 - R\$ 1,05

PARA SIMPLES CONCESSÃO
TIAGO VALLI

pp. Izara Smicigo
Bel. Rodrigo Moraes do Amaral

R-6-26.239. Protocolo: 92063. fls. 60 Livro. 1-P. Data: 29/06/2017. **TÍTULO:** HIPOTECA CEDULAR. **FORMA DO TÍTULO:** CEDULA DE CREDITO BANCARIA - nº 40/04424-6 - Datada de 28 de junho de 2017. **EMITENTE:** EDUARDO JACOB LOPES, brasileiro, casado, servidor público federal, portador da carteira de identidade nº 6076642443, expedida pela SJTC/RS em 13/05/1996, inscrito no CPF sob nº 986.232.730-87, residente e domiciliado na Shis QI 1 Conjunto B Bloco C Térreo, Edifício Santos Dumont - Lago Sul, na cidade de Brasília/DF; **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** EDUARDO RODRIGUES LOPES, brasileiro, casado, pecuarista, portador da carteira de identidade nº 1008664953, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 189.002.830-49, residente e domiciliado nesta cidade; e, HELENITA JACOB LOPES, brasileira, casada, pecuarista, portadora da carteira de identidade nº 2022492736, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 349.147.810-34, residente e domiciliada nesta cidade; **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob nº



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

hwa

Folha nº 3v

Matrícula nº 26.239

registro

registro

00.000.000/0670-08 com sede em Brasília/DF, por sua Agência neste município. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$85.470,00. **VENCIMENTO:** 25 de junho de 2022. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em cinco parcelas vencíveis em: 25/06/2018, 25/06/2019, 25/06/2020, 25/06/2021 e 25/06/2022. **JUROS:** Taxa efetiva de 10,5% a.a. **GARANTIAS:** Em Hipoteca Censual de quarto grau e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: O imóvel da presente matrícula. **REMIÇÃO:** 100% - bens adquiridos e 80% - bens a liberar. Registrado no Livro 3-AUX sob o nº 18.390. Fica arquivada uma via nº 7.115.345-4. Eu Bianca de Oliveira - escrevente " @ " digitei. Eu Bel. Rodrigo Moraes do Amaral - Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Emol: R\$ 289,60. Selo: 0056.01.1600002.43805 - R\$ 1,40; 0056.06.0700011.13448 - R\$ 24,50

Bel. Rodrigo Moraes do Amaral

AV-7-26.239. Protocolo: 95584. **fls.** 117 **Livro:** 1-Q. **Data:** 26/10/2018. **TITULO: PENHORA. FORMA DO TITULO:** Termo de Redução de Bens à Penhora. **AVERBO,** nesta data de conformidade com o Mandado, datado de 17 de setembro de 2018, assinado pela Renata Antunes Machado - Escrivã Designada da 2ª Vara Civil desta Comarca extraída dos autos do processo nº 040/1.17.0000021-3 de Execução de Título Extrajudicial. **EXEQUENTE:** Cooperativa Tritícola Caçapavana LTDA - Cotrisul. **EXECUTADO/FIEL DEPOSITÁRIO:** Eduardo Rodrigues Lopes, já qualificado na M-26.239. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$39.934,59. **CONDIÇÕES:** As do mandado. Caçapava do Sul, segunda-feira, 29 de outubro de 2018. Eu, Sabrina de Horrana Vargas - escrevente, digitei. Eu, Monscirrac Martins Moraes do Amaral - Registradora Designada, conferi, dato, dou fé e assino. Emol: R\$ 91,90. Selo: 0056.01.1600002.86973 - R\$ 1,40; 0056.06.0700011.14533 - R\$ 24,50.

ª Monscirrac Martins Moraes do Amaral

Av-8-26.239. TITULO: PENHORA. Procede-se a esta averbação, conforme Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Jackson Luis Gasperin, Servidor, em de 10 de outubro de 2023, extraído dos autos processo nº 5000576-59.2019.8.21.0040 - Monitoria, em trâmite na 2ª Vara Judicial desta Comarca. **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A,** inscrito no CPF sob nº 00.000.000.0001/91. **EXECUTADO: EDUARDO RODRIGUES LOPES,** inscrito no CPF sob nº 189.002.830-49, e sua esposa **HELENITA JACOB LOPES,** inscrita no CPF sob nº 349.147.810-34. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **NOME DO JUIZ: Dr.**



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação do verso da ficha 3

Caçapava do Sul, 16 de outubro de 2023

Fls.
4

Registro
26.239

FREDERICO RIBEIRO DE FREITAS MENDES. VALOR DA AÇÃO: R\$119.582,66 (cento e dezenove mil, quinhentos e oitenta e dois reais e sessenta e seis centavos). **CONDIÇÕES:** as do Termo. Protocolo: 113759, fls. 11 do Livro 1-X. Data: 11/10/2023. Eu, Jorge Claudio Soares de Moraes Junior, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Bel^a. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, datou fé e assino. Caçapava do Sul, segunda-feira, 16 de outubro de 2023. Emol. NIHIL (Pagamento a posteriori). Selo: 0056.07.0700011.06526 = NIHIL (Pagamento a posteriori). PE: NIHIL (Pagamento a posteriori). Selo: 0056.01.1900002.66441 = NIHIL (Pagamento a posteriori).

Bel^a Bibiana Dorneles Valmarath

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

