



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Caçapava do Sul

Av. Santos Dumont, 455, Fórum - Bairro: Centro - CEP: 96570000 - Fone: (55)3029-9949

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5001893-92.2019.8.21.0040/RS

Tipo de Ação: Cédula hipotecária

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A

EXECUTADO: HELENITA JACOB LOPES

Local: Caçapava do Sul

Data: 17/07/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Certifico que em cumprimento ao mandado nº 10083643588 após vistoria do imóvel, efetuei a **Avaliação** a seguir descrita:

Um imóvel rural, com área superficial de 802.728,07m², de campos e matos, situado no lugar denominado Guarda Velha da cidade de Caçapava do Sul denominado Granja Rincão dos Lourenços na estrada Guarda Velha do 3º distrito, matriculado sob o nº M 26.239 no CRI de Caçapava do Sul/RS.

O imóvel acima é usado para a criação de bovinos, ovinos e plantação culturas anuais.

Baseado em pesquisa de mercado avalio o hectare em R\$ 8.000,00

Valor total do bem em **R\$ 642.182,45**

Despesas de condução: 4,50 URC

Custas: 01 Laudo de Avaliação

Despesas de condução: URC

Documento assinado eletronicamente por **FLAVIO BIGATON WERLANG**.

5001893-92.2019.8.21.0040

10086857739 .V1 fbwerlang© fbwerlang