

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

IBIRACI - MG.-

MATRÍCULA

Nº4.079.-

FICHA

4.340.-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IBIRACI, 27 de Dezembro de 1989.-

Identificação do Imóvel: "QUEIROZ".-

Imóvel rural, em terras de campos ordinários, em comum, sem benfeitorias, com a área de 11.92.72 ha., sito na fazenda "Queiroz", município de Claraval, confrontando no seu todo com herdeiros de Galdino Crisostomo Barbosa e quem mais de direito; Certificado do Incra nº 438.057.002.887; área total 142,8; módulo 28,0; fração mínima de parcelamento 3,0. - - - - -

PROPRIETÁRIO: Dionysio Herculano dos Santos. (espólio). - - - - -

REGISTRO ANTERIOR: Nº10p369, deste Registro. Dou fé. - - - - -

O Oficial: Rolêber Soares

R.1-4.079 - de 27 de Dezembro de 1989.-

TRANSMITENTE: Dionysio Herculano dos Santos. (espólio).- ADQUIRENTE: Mário Rossi, brasileiro, representante comercial, casado no regime de comunhão universal de bens, residente na cidade de Ribeirão Preto, SP., CIC. 006.519.158-72.- TÍTULO: Partilha Judicial.- FORMA DO TÍTULO, ETC: Certidão de pagamento de 27/12/1989, extraída dos respectivos autos processados no 2º Ofício local; cuja partilha foi julgada por sentença de 12/12/1989 do MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. José Maria dos Reis, transitada em julgado.- VALOR DO CONTRATO: Quatro mil, novecentos e vinte e oito cruzados novos. (NCz\$4.928,00).- CONDIÇÕES: Nenhuma.- Dou fé. - - - - -

O Oficial: Rolêber Soares

R.2-4.079 - de 08 de junho de 2011.-

TRANSMITENTES: Mário Rossi e sua mulher d. Antônio Wanda Giaquinto Rossi, brasileiros, ele aposentado, CPF. 006.519.158-72, ela do lar, CPF. 014.133.798-26, residentes e domiciliados na fazenda Queiroz, município de Claraval-MG.- ADQUIRENTE: Mauro Salgado de Freitas, brasileiro, agricultor, CPF. - 051.537.418-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com d. Terezinha Aparecida da Silva, residentes e domiciliados à Rua Professor Geraldo Malta, nº1120, na cidade de Franca-SP.- TÍTULO: Permuta.- FORMA DO TÍTULO, ETC: Escritura pública de permuta, lavrada nas notas do Cartório de Paz de Claraval, livro nº187, fls. 32, em 03 de junho de 2011.- VALOR DO CONTRATO: Três mil, quinhentos e quarenta e três reais e quarenta e cinco centavos (R\$3.543,45).- CONDIÇÕES: Nenhuma.- Foram apresentados o CCIR e a Certidão de Quitação da Receita Federal no ato da lavratura da escritura.- Emolumentos: R\$341,38.- Taxa de Fiscalização: R\$131,32.- Total: R\$472,70; cobrados com base no valor de R\$23.554,07, conforme avaliação da Prefeitura Municipal de Claraval.- Dou fé. - - - - -

A Sub Oficial: Fernando J. M. de Jesus

vide verso

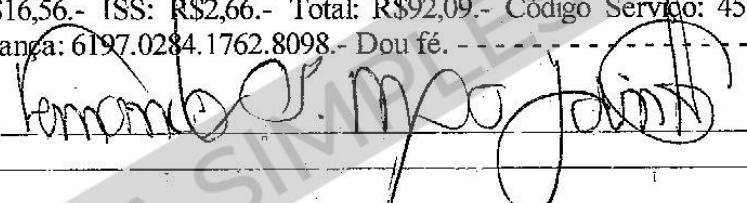
MATRÍCULA

Nº 4079

FICHA

4.340

VERSO

R.3-4.079 - de 28 de junho de 2021.-**EXECUTADO:** Mauro Salgado de Freitas, brasileiro, m. casado, agricultor, CPF 051.537.418-00, residente e domiciliado na rua João dos Santos Ferreira, nº 661, Jardim Paulistano, na cidade de Franca-SP.-**EXEQUENTE:** Nélcio Vicente de Araújo, brasileiro, casado, empresário, CPF 605.123.348-20, residente e domiciliado na rua Heitor dos Prazeres, nº 401, na cidade de Franca-SP.- **TÍTULO:** Penhora.- **FORMA DO****TÍTULO, ETC:** Mandado de Averbação de Registro da Penhora datado de 21/02/2020, extraída dos autos de Cumprimento de Sentença - Protesto Indevido de Título, processo nº 0029133-04.2011.8.26.0196 - nº de ordem 1591/11, processados na 3ª Vara Cível de Franca-SP, cujo mandado fica arquivado.- **VALOR DA****CAUSA:** R\$8.725,00 (oito mil, setecentos e vinte e cinco reais).- **CONDIÇÕES:** Penhora esta referente ao imóvel constante da presente matrícula, com a área de 11.92,72ha, pertencente ao sr. Mauro Salgado de Freitas.- Protocolo nº 60.798 em 11/06/2021.- Emolumentos: R\$53,13.- Recompe: R\$3,17.- Taxa de Fiscalização: R\$16,56.- ISS: R\$2,66.- Total: R\$92,09.- Código Serviço: 4526-0.- Selo Digital: EJS94032 - Código de Segurança: 6197.0284.1762.8098.- Dou fé.-----A Sub. Oficial: PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO