

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

67.600

FOLHA

01

Bauru, 16 de março de 1998.

IMÓVEL: UM TERRENO situado no lado par do quarteirão 4 da Rua Luziano Marcelino, distante 45,30 metros da esquina da Rua Américo Oliva, correspondente a parte do lote 21 da quadra 21, do loteamento denominado **Bairro dos Tangarás**, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura sob nº **3/3055/28**, com a área de **198,50** metros quadrados, medindo 5,30 metros de frente e de fundos por 37,50 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua Luziano Marcelino; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com parte do lote 21; pelo lado esquerdo com o lote 20, e nos fundos com o lote 16. **PROPRIETÁRIOS:** **MARINO DE OLIVEIRA**, aposentado, portador da CI. RG. nº 1.551.445-6-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF. nº 069.025.538-15, e sua mulher, **ILYDIA PIOVEZAN DE OLIVEIRA**, do lar, portadora da CI. RG. nº 6.872.477-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF. nº 170.548.648-75, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Bauru-SP., na rua Antônio Garcia, nº 4-20. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 2, datado de 23 de dezembro de 1997, da matrícula nº 52.417 deste S.R.I. (a presente matrícula foi elaborada de acordo com os termos da certidão de desmembramento nº 101/98, expedida pela Prefeitura Municipal de Bauru, protocolada e microfilmada, em 16.03.98 sob nº 145.456 juntamente com a respectiva petição). O Escrevente Autorizado (André L. G. Balieiro).

R.01 - Em 07 de janeiro de 2008. Por Instrumento Particular de Compra e Venda lavrado nos termos do artigo 108 do Código Civil Brasileiro e firmado em Bauru-SP aos 18/12/2007, **MARINO DE OLIVEIRA** e sua mulher **ILYDIA PIOVEZAN DE OLIVEIRA**, venderam o imóvel para **RUDSON CRUSCO GUERRA**, mecânico, portador da cédula de identidade RG. nº 5.228.638-7-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 178.571.828-26, e sua esposa **RAQUEL ELENA PAIVA GUERRA**, do comércio, portadora da cédula de identidade RG. nº 21.686.703-4-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 158.307.028-19, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, domiciliados nesta cidade, onde residem na rua Luziano Marcelino, nº 4-30, Bairro dos Tangarás, pelo preço de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). Valor venal/2007 - R\$ 1.470,88. Prenotação nº 207.692, de 19/12/2007.

Gerson Benvenuti de Castro

Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

AV.2 - Em 17 de setembro de 2024. Prenotação nº 393.390, de 10/09/2024.

PENHORA: Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 12 de

Continua no verso

MATRÍCULA

67.600

FOLHA

01

VERSO

setembro de 2024, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0003683-36.2022.8.26.0564, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões de São Bernardo do Campo, SP requerida por: **1) LIVIA DANCS PIGATO GUERRA**, inscrita no CPF nº 507.596.058-82; e **2) LAURA DANCS PIGATO GUERRA**, inscrita no CPF nº 526.508.578-54, contra o proprietário **RUDSON CRUSCO GUERRA**, CPF nº 178.571.828-26, o imóvel foi penhorado em favor das requerentes para garantia do crédito no valor de R\$29.197,89 (vinte e nove mil, cento e noventa e sete reais e oitenta e nove centavos). Figura como terceiro(s) **PAULA GISELE PIGATO**, CPF nº 213.458.078-05. Foi nomeado depositário **RUDSON CRUSCO GUERRA**. *Título isento de emolumentos e custas - Assistência Judiciária Gratuita.*
Selo Digital: 1126313E1000000047572924N

O Substituto do Oficial,

Américo Zanetti Junior.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital