





Opinião de Mercado Venda



Endereço: R. Luziano Marcelino, 3-4 - Tangaras, Bauru - SP, 17035-040, Brasil

Neste trabalho, denominado Opinião de Mercado, o valor médio do imóvel, é calculado baseado na média das amostras pesquisadas e selecionadas, levando em conta as informações, sobre o imóvel, como, endereço, tipologia do imóvel, tipo de negócio e raio de busca. A escolha destas amostras é realizada de acordo com a similaridade entre o imóvel avaliando e as amostras escolhidas.

*Este trabalho é uma Opinião de Mercado.



CONCLUSÃO

Opinião de mercado para VENDA

Foram encontradas 36 (trinta e seis) amostras em um raio de 3000 (três mil) metros de distancia do endereço do imóvel solicitado, das quais foram selecionadas 5 (cinco) amostras similares. A opinião deste profissional sobre o valor do imóvel foi baseado em imóveis que encontram-se em divulgação e após as pesquisas e saneamento chegou ao seguinte valor:

Valor de Referência: R\$ 235.107,38

(duzentos e trinta e cinco mil, Cento e sete reais e trinta e oito centavos)

Valor médio do Metro quadrado: R\$ 2.137,34



Tabela de Amostras

Tipo	Endereço	Quartos	Vagas	Valor	A.P(m2)	A.T(m2)	Valor R\$/m²
Casa	Jardim das Orquídeas	2	2	260.000,00	137	175	1.897.81
Casa	Jardim das Orquídeas	2	2	175.000,00	75	154	2.333.33
Casa	Jardim das Orquídeas	2	2	200.000,00	90	125	2.222.22
Casa	Jardim das Orquídeas	1	2	260.000,00	150	150	1.733.33
Casa	Jardim das Orquídeas	2	2	280.000,00	112	154	2.500.00

As amostras sinalizadas com * foram inseridas manualmente por este corretor de imóveis.

07 de Agosto de 2025.



CLELIO ANTONIO PACHECO

CRECI - 133026 - F - 2ª Região - São Paulo
CNAI - 25838

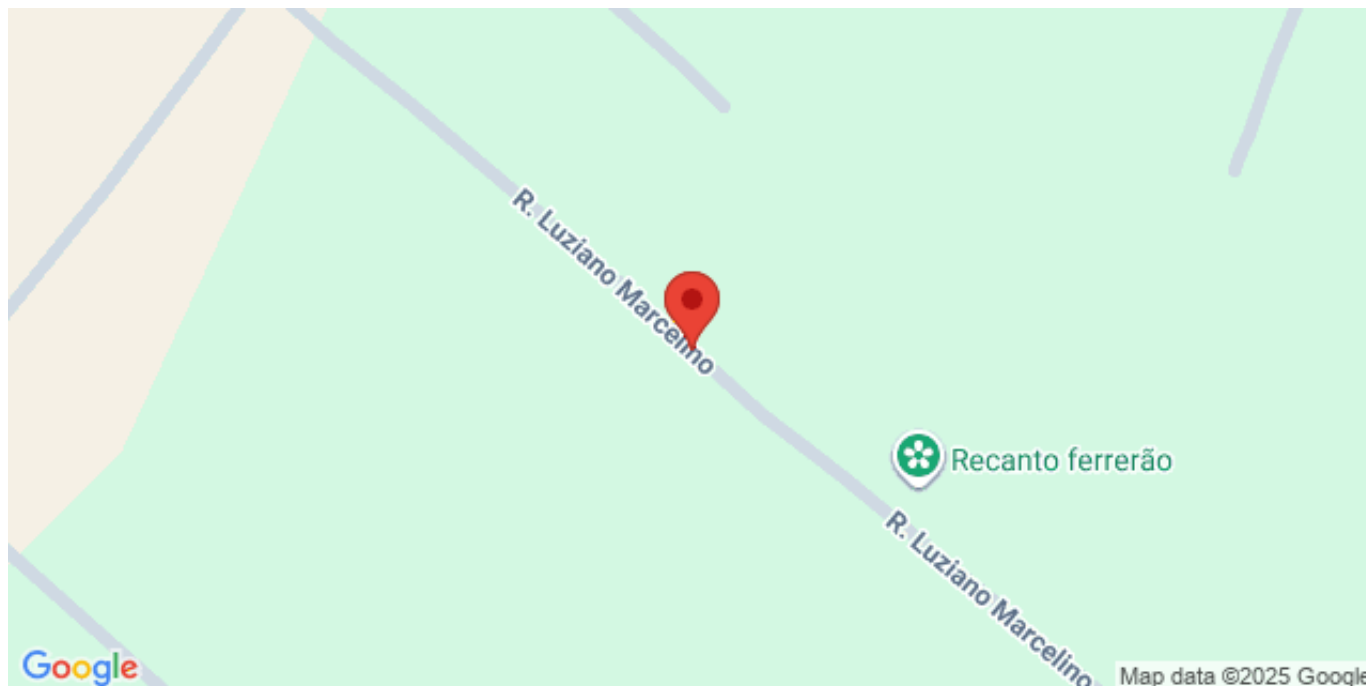
Telefone - (11)94402-7322

Email - contato@cleliopacheco.com.br





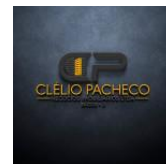
Opinião de Mercado Venda



Endereço: R. Luziano Marcelino - Parque Manchester, Bauru - SP, 17035-040, Brasil

Neste trabalho, denominado Opinião de Mercado, o valor médio do imóvel, é calculado baseado na média das amostras pesquisadas e selecionadas, levando em conta as informações, sobre o imóvel, como, endereço, tipologia do imóvel, tipo de negócio e raio de busca. A escolha destas amostras é realizada de acordo com a similaridade entre o imóvel avaliando e as amostras escolhidas.

*Este trabalho é uma Opinião de Mercado.



CONCLUSÃO

Opinião de mercado para VENDA

Foram encontradas 36 (trinta e seis) amostras em um raio de 3000 (três mil) metros de distancia do endereço do imóvel solicitado, das quais foram selecionadas 6 (seis) amostras similares. A opinião deste profissional sobre o valor do imóvel foi baseado em imóveis que encontram-se em divulgação e após as pesquisas e saneamento chegou ao seguinte valor:

Valor de Referência: R\$ 245.361,02

(duzentos e quarenta e cinco mil, trezentos e sessenta e um reais e dois centavos)

Valor médio do Metro quadrado: R\$ 2.230,55



Tabela de Amostras

Tipo	Endereço	Quartos	Vagas	Valor	A.P(m2)	A.T(m2)	Valor R\$/m²
Casa	Jardim das Orquídeas	2	2	260.000,00	137	175	1.897.81
Casa	Jardim das Orquídeas	2	2	175.000,00	75	154	2.333.33
Casa	Jardim das Orquídeas	2	2	200.000,00	90	125	2.222.22
Casa	Jardim das Orquídeas	2	3	240.000,00	89	154	2.696.63
Casa	Jardim das Orquídeas	1	2	260.000,00	150	150	1.733.33
Casa	Jardim das Orquídeas	2	2	280.000,00	112	154	2.500.00

As amostras sinalizadas com * foram inseridas manualmente por este corretor de imóveis.

07 de Agosto de 2025.



CLELIO ANTONIO PACHECO

CRECI - 133026 - F - 2ª Região - São Paulo
CNAI - 25838

Telefone - (11)94402-7322

Email - contato@cleliopacheco.com.br



SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

Documento emitido eletronicamente. Número da transação: 2530577/2025

Inscrição: 33055028 IdFísico 70790 Situação: Ativo
Proprietário: RUDSON CRUSCO GUERRA - CNPJ/CPF 178.571.828-26
Local do Imóvel 17035-040 - RUA LUZIANO MARCELINO, 0-0 PL 21 Q21 B DOS TANGARAS
Bairro/Loteamento BAIRRO TANGARAS, DOS

CERTIFICAMOS para os devidos fins, de acordo com informações colhidas em nosso sistema de controle de tributos municipais, a **existência de débitos** em relação ao cadastro acima discriminado.

Relação de Tributos

Tributo	Exercício Fiscal
IMPOSTO PREDIAL	2025
IMPOSTO PREDIAL	2024
IMPOSTO PREDIAL	2023
IMPOSTO PREDIAL	2022
IMPOSTO PREDIAL	2021
IMPOSTO PREDIAL	2020
IMPOSTO PREDIAL	2019
IMPOSTO PREDIAL	2018
IMPOSTO PREDIAL	2017
IMPOSTO PREDIAL	2016
IMPOSTO PREDIAL	2015
IMPOSTO PREDIAL	2014
IMPOSTO PREDIAL	2013

Esta certidão refere-se exclusivamente aos **Tributos IMOBILIÁRIOS** e abrange somente ao cadastro acima identificado. Nos termos do Art. 102 do Código Tributário Municipal de Bauru, fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar eventuais débitos anteriores, que sejam apurados posteriormente à emissão deste documento.

Certidão Emitida em: 19/08/2025

Prazo de validade: 06 meses

(Lei 4571 de 25/08/2000)

Tanto a veracidade da informação quanto a manutenção da condição de não devedor poderá ser verificada na seguinte página da Internet: <https://www.bauru.sp.gov.br/>

Identificação 2530577

Número da Certidão: 2530577/2025

Chave validação: PZVVP-VPBXM

Controle: 70790

Atenção: Qualquer rasura ou emenda INVALIDARÁ este documento.



RESUMO E TOTALIZAÇÃO DO CÁLCULO

Descrição	Total
Valores (principal corrigido: R\$ 25.527,19 + Juros: R\$ 6.852,11 + Selic R\$ 0,00)	32.379,30
Sucumbências	-
Hon. adv. fixados sobre valor da condenação - R\$ 32.379,30(principal corrigido: R\$ 2.552,71 + Juros/Selic R\$ 685,21)	3.237,93
Total em 14/08/2025	35.617,23

Critérios e parâmetros dos cálculos

Data de atualização: 14/08/2025

Juros: até a data da atualização

Honorários de sucumbência de 10,00% sobre o valor da condenação.

Critério de correção monetária:

CJF: Ações condenatórias em geral (Devedor não enquadrado como fazenda pública)

Composição da tabela de correção monetária:

Início	Fim	Índice
10/1964	12/1988	ORTN
01/1989	01/1989	Fixado em 42,72%
02/1989	02/1989	Fixado em 10,14%
03/1989	02/1990	BTN
03/1990	02/1991	IPC
03/1991	11/1991	INPC
12/1991	12/1991	Fixado em 22,88%
01/1992	11/2000	Ufir
12/2000	12/2000	Fixado em 6,03%
01/2001	08/2025	IPCA-E

Demonstrativo das parcelas

	A	B	C = A x B	D	E = C x D	F	G = (C + E) x F	H = C + E + G
Data	Principal	Coef.Corr. Monetária	Principal Corrigido	Juros	Juros Principal	Selic	Selic Valor	Total
pensão								
06/2021	550,00	1,28383710	706,11	44,59	314,86	0,00	0,00	1.020,97
pensão								
07/2021	550,00	1,27326897	700,29	43,59	305,26	0,00	0,00	1.005,56
pensão								
08/2021	550,00	1,26416697	695,29	42,59	296,13	0,00	0,00	991,42
pensão								
09/2021	550,00	1,25301513	689,15	41,59	286,62	0,00	0,00	975,78
pensão								
10/2021	550,00	1,23889177	681,39	40,59	276,58	0,00	0,00	957,97
pensão								
11/2021	550,00	1,22420135	673,31	39,59	266,57	0,00	0,00	939,88
pensão								
12/2021	550,00	1,21004384	665,52	38,59	256,83	0,00	0,00	922,35
pensão								
01/2022	606,00	1,20067855	727,61	37,59	273,51	0,00	0,00	1.001,12
pensão								
02/2022	606,00	1,19375477	723,41	36,59	264,70	0,00	0,00	988,12
pensão								
03/2022	606,00	1,18205245	716,32	35,59	254,94	0,00	0,00	971,27
pensão								
04/2022	606,00	1,17092863	709,58	34,59	245,45	0,00	0,00	955,03
pensão								
05/2022	606,00	1,15101605	697,51	33,59	234,30	0,00	0,00	931,81
pensão								
06/2022	606,00	1,14426489	693,42	32,59	225,99	0,00	0,00	919,42
pensão								
07/2022	606,00	1,13642356	688,67	31,59	217,56	0,00	0,00	906,23
pensão								

	A	B	C = A x B	D	E = C x D	F	G = (C + E) x F	H = C + E + G
Data	Principal	Coef.Corr. Monetária	Principal Corrigido	Juros	Juros Principal	Selic	Selic Valor	Total
08/2022	606,00	1,13494813	687,77	30,59	210,39	0,00	0,00	898,17
pensão								
09/2022	606,00	1,14329418	692,83	29,59	205,01	0,00	0,00	897,85
pensão								
10/2022	606,00	1,14754008	695,40	28,59	198,82	0,00	0,00	894,23
pensão								
11/2022	606,00	1,14570695	694,29	27,59	191,56	0,00	0,00	885,86
pensão								
12/2022	606,00	1,13966671	690,63	26,59	183,64	0,00	0,00	874,28
pensão								
01/2023	606,00	1,13377110	687,06	25,59	175,82	0,00	0,00	862,89
pensão								
02/2023	606,00	1,12756947	683,30	24,59	168,03	0,00	0,00	851,34
pensão								
03/2023	606,00	1,11906458	678,15	23,59	159,98	0,00	0,00	838,13
pensão								
04/2023	606,00	1,11139595	673,50	22,59	152,15	0,00	0,00	825,65
pensão								
05/2023	660,00	1,10509690	729,36	21,59	157,47	0,00	0,00	886,84
pensão								
06/2023	660,00	1,09948950	725,66	20,59	149,42	0,00	0,00	875,08
pensão								
07/2023	660,00	1,09904988	725,37	19,59	142,10	0,00	0,00	867,48
pensão								
08/2023	660,00	1,09981975	725,88	18,59	134,95	0,00	0,00	860,83
pensão								
09/2023	660,00	1,09674886	723,85	17,59	127,33	0,00	0,00	851,18
pensão								
10/2023	660,00	1,09292362	721,32	16,59	119,67	0,00	0,00	841,00

	A	B	C = A x B	D	E = C x D	F	G = (C + E) x F	H = C + E + G
Data	Principal	Coef.Corr. Monetária	Principal Corrigido	Juros	Juros Principal	Selic	Selic Valor	Total
pensão								
11/2023	660,00	1,09063329	719,81	15,59	112,22	0,00	0,00	832,04
pensão								
12/2023	660,00	1,08704604	717,45	14,59	104,68	0,00	0,00	822,13
pensão								
01/2024	706,00	1,08271518	764,39	13,59	103,89	0,00	0,00	868,28
pensão								
02/2024	706,00	1,07936914	762,03	12,59	95,94	0,00	0,00	857,98
pensão								
03/2024	706,00	1,07101522	756,13	11,59	87,64	0,00	0,00	843,78
pensão								
04/2024	706,00	1,06717339	753,42	10,59	79,79	0,00	0,00	833,22
pensão								
05/2024	706,00	1,06493703	751,84	9,59	72,11	0,00	0,00	823,95
Total			25.527,19		6.852,11		0,00	32.379,30

Demonstrativo de Sucumbências

		A	B	C = A x B	D	E	F = (D + E) x C	G = C + F
Descrição	Data	Principal	Coef.Corr. Monetária	Principal Corrigido	Juros	Selic	Juros/Selic Valor	Total
Hon. adv. fixados sobre valor da condenação - R\$ 32.379,30	08/2025	-	-	2.552,71	-	-	685,21	3.237,93
Total				2.552,71			685,21	3.237,93

DECLARAÇÃO DE OPINIÃO DE VALOR MERCADOLÓGICO

SOLICITANTE: SIDNEY AZEVEDO DE CASTRO, OAB SP 216.684
sidgava@gmail.com

FINALIDADE E DECLARAÇÕES ESSENCIAIS

1. A presente declaração é emitida a pedido de GARANTIA BANCO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITARIOS MULTISSETORIAL, com o intuito de apresentar uma opinião de valor de mercado do imóvel para fins de consulta e análise de viabilidade comercial.
2. O declarante, **Marcio R. S. Ferreira**, é Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI-SP sob o nº **245862-F**, atuando nos termos do Artigo 3º da Lei nº 6.530/78.
3. **Declaro, para todos os fins, não possuir inscrição no Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários (CNAI), motivo pelo qual este documento não se constitui um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (PTAM), conforme a Resolução-COFECI nº 1.066/2007.**
4. Da mesma forma, esta declaração **não é um Laudo de Avaliação** nos termos da norma ABNT NBR 14653, atividade de competência exclusiva de engenheiros ou arquitetos. A análise aqui presente não contempla aspectos técnicos de engenharia, patologias construtivas ou estabilidade estrutural.
5. O solicitante declara ter plena ciência de todas as limitações deste documento.
6. **Condição Limitante:** A presente análise foi realizada com base em inspeção visual externa do imóvel e em dados secundários de mercado, sem a realização de vistoria interna para verificação detalhada das instalações, acabamentos e estado de conservação.

OBJETO DA DECLARAÇÃO

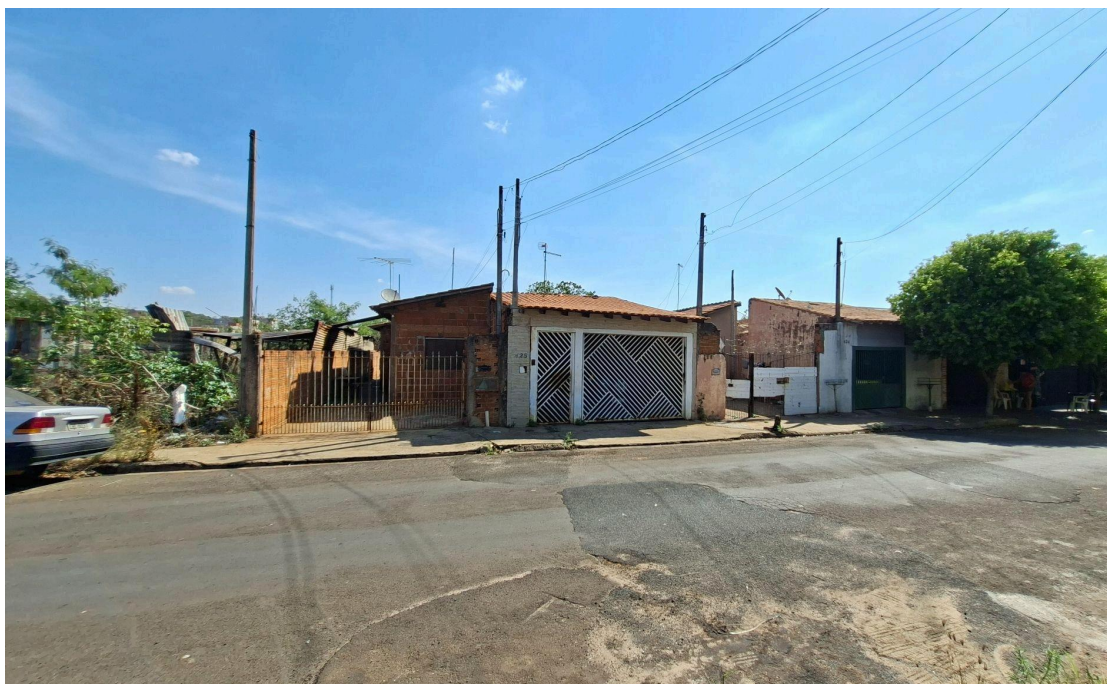
- **Endereço (conforme Matrícula 67.600):** Rua Luziano Marcelino, Lado Par do Quarteirão 4, Bairro dos Tangarás, Bauru/SP.
- **Tipo:** Terreno
- **Área do terreno:** 198,50 m²

Informações do imóvel Prefeitura de Bauru

- **Tipo:** Casa / Residência Horizontal
- **Localização:** Rua Luziano Marcelino, 4-30 (Bairro dos Tangarás), Bauru - SP
- **Áreas:** Terreno: \$198,50m²
- Construída/Privativa: \$57,27m²

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

1. Frente para a casa (sem reboco nas paredes)



2. Vista da rua.



3. Outro ângulo da vista da sua.



4. Placa da rua em frente a casa



OPINIÃO DE VALOR DE MERCADO

Com base no estudo de mercado realizado, a opinião de valor para comercialização do imóvel objeto desta declaração, nesta data, é de:

R\$ 186.000,00

(Cento e oitenta e seis mil reais)

Campo de Arbítrio (±15%):

- **Valor Mínimo (Piso):** R\$ 158,200,00
- **Valor Máximo (Teto):** R\$ 214.000,00

METODOLOGIA SIMPLIFICADA

A presente opinião de valor foi formada com base no **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**. Este método consiste na observação dos preços de imóveis com características e localização semelhantes, que estão em oferta pública na mesma região, constituindo um reflexo do comportamento do mercado imobiliário local.

DADOS DE MERCADO UTILIZADOS

(5 amostras ofertadas na data)

Amostra	Endereço/ Descrição	Fonte/Link de Referência (OBRIGATÓRIO)	Preço Ofertado (R\$)	Área (T/C - m²)	Padrão/Conservação
1	[3 dormitórios - Bauru]	https://www.topimoveisbauru.com.br/imovel/casa-bauru-3-quartos-180-m/CA0450-C9L	R\$ 350.000,00	\$305/180\$	Normal/Bom
2	[2 dormitórios - Bauru]	https://www.imobiliariasvissero.com.br/imovel/casa-bauru-2-quartos-47-m/CA0558-RAFA	R\$ 170.000,00	\$137/47\$	Normal/Bom
3	[2 quartos c/ garagem - Tangarás]	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-sp-bauru-tangaras-156m2-RS265000/id-35729963/	R\$ 265.000,00	\$156/85\$	Normal/Bom

4	[2 quartos c/ garagem - Tangarás]	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-sp-bauru-tangaras-172m2-RS215000/id-27482330/	R\$ 215.000,00	\$172/45\$	Normal/Bo m
5	[Casa Padrão - Tangarás]	https://www.concretoimoveis.com.br/comprar/Bauru/Casa/Padrao/Tangaras/102254	R\$ 220.000,00	\$142,50/113,40\$	Normal/Bo m

HOMOGENEIZAÇÃO E CÁLCULO

Amostra	Preço Ofertado (R\$)	Área Equiv. (m²)	V/m² Bruto (R\$)	Fator Padrão (0,8636)	Fator Conser. (0,8636)	V/m² Homogeneizado (R\$)
Avaliado	-	\$227,135\$	-	-	-	-
1	R\$ 350.000,00	\$395,00\$	R\$ 886,08	0,8636	0,8636	R\$ 666,32
2	R\$ 170.000,00	\$160,50\$	R\$ 1.059,19	0,8636	0,8636	R\$ 789,92

3	R\$ 265.000,00	\$198,50\$	R\$ 1.334,01	0,8636	0,8636	R\$ 994,84
4	R\$ 215.000,00	\$194,50\$	R\$ 1.105,30	0,8636	0,8636	R\$ 823,80
5	R\$ 220.000,00	\$199,20\$	R\$ 1.104,42	0,8636	0,8636	R\$ 823,14
MÉDIA	-	-	-	-	-	R\$ 819,60
ÁREA EQUIVALENTE						227,135

RESSALVAS DE USO

Adicionalmente, esclarece-se que esta opinião de valor não deve ser utilizada para as seguintes finalidades específicas, que exigem metodologias próprias:

- **Finalidade Jurídica:** Não possui validade como prova técnica em processos judiciais, partilhas ou disputas que exijam um laudo pericial, conforme as atribuições legais de engenheiros e arquitetos.
- **Finalidade de Seguro:** O valor de mercado aqui apurado não deve ser confundido com o "Valor em Risco" ou "Valor de Novo para Fins de Seguro", que são calculados com metodologias específicas para apólices.
- **Finalidade de Garantia:** Para fins de garantia real (e.g., hipoteca, alienação fiduciária), uma avaliação completa seguindo as normas da ABNT e os critérios específicos da instituição financeira é necessária.

ENCERRAMENTO

Firmo a presente declaração, ciente de minhas atribuições profissionais.

Bauru-SP, 17 de outubro de 2025.

Marcio R. S. Ferreira Corretor de Imóveis CRECI 245862-F Contato: (14) 98835-2776
e-mail: marcioferreira.corretor@creci.org.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU

RUA ARAUJO LEITE, 17-47 - CEP 17015-341 - CENTRO - FONE (14) 3235-1000

fls. 539

Informações do Imóvel

Situação do Imóvel	Identificação do Imóvel	Id Físico
Ativo	33055028	70790

Endereço de Localização
Endereço: 17035-040 - RUA LUZIANO MARCELINO, 0-0 PL 21 Q21 B DOS TANGARAS
Endereço de Notificação
Endereço: 17035-040 - RUA LUZIANO MARCELINO, 04-30 - BAIRRO TANGARAS, DOS - BAURU - SP

Identificação do Sujeito Passivo		
Nome Sujeito Passivo	CPF/CNPJ	Tipo de Relação
RUDSON CRUSCO GUERRA	178.571.828-26	Proprietário

Edificações				
Padrão de Construção	Data Construção	Área Construída	Fator Obsolescência	Fator Avaliação Unidade Vertical
RESIDENCIA HORIZONTAL SIMPLES	30/10/2009	57.27	0.80	1.00

Fatores				
Topográfico	Erosivo	Alagamento	Gleba	Localização
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Divisa Córrego	Encravado	Profundidade	Esquina	
1.00	1.00	1.00	1.00	

Dados IPTU com Percentual de Ajuste			
Valor M2 da Quadra (R\$)	Valor Venal Territorial (R\$)	Valor Venal Predial (R\$)	Valor Base Cálculo Total (R\$)
29,06	5.769,20	21.624,94	27.394,14

Valores IPTU do Exercício 2025			
IPTU sem nenhum desconto (R\$)	Isenções	Créditos da NFe (R\$)	
219.15 - 0.00 = 219.15	0,00	0,00	
IPTU p/ Parcelar (sem desconto) (R\$)	IPTU à Vista c/ 5% Desconto (R\$)	IPTU à Vista c/ 10% Desconto (R\$)	
219.15 - 0.00 = 219.15	208,19	197,24	
Para quem optar pelo pagamento à vista somente no carnê vencimento em 15/04/2025		Somente para quem optou pela impressão do boleto VIA INTERNET até 31/01/2025 para pagamento. Vencimento em 15/04/2025	

Dados Tributários				
Classificação Tributária	IMOVEIS PREDIAIS SEM QUALQUER ISENCAO OU IMUNIDADE			
Área Terreno (M2)	Área Construída	Valor Venal Territorial (R\$)	Valor Venal Predial (R\$)	Valor Base Cálculo Total (R\$)
198.50 M²	57.27 M²	57.692,04	74.568,75	132.260,79
Excesso de Área				
0.00 M²				

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVANDRO DA ROCHA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/10/2025 às 15:06, sob o número WSB025703915627. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003683-36.2022.8.26.0564 e código IXzmTgOK.

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Atendendo ao pedido feito, apresentamos, a seguir, o resultado da nossa avaliação do imóvel cujos dados estão abaixo.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Luziano Marcelino, n. 4-30, Jardim Tangarás, na cidade de Bauru - SP

DESCRIÇÃO: Uma residência com área construída de 57,27 metros quadrados e seu respectivo terreno com área de 198,50 metros quadrados.

Cadastrado na PMB sob identificação **3.3055.28**, e matrícula sob n. **67.600** do **Segundo Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Bauru – SP.**

OBSERVAÇÃO: O imóvel tem aproximadamente 16 (Dezesseis) anos de Construção e se encontra na zona leste da cidade, com fácil acesso ao Centro e principais rodovias. A avaliação foi realizada com base na inspeção visual pela area externa do imóvel e em dados do mercado imobiliário. Não houve a visitação interna para detalhação das condições internas, acabamentos, acessórios e seu atual estado de conservação.

VALOR CONCLUSIVO PARA VENDA: R\$ 130.000,00 (Cento e Trinta Mil Reais).

O valor acima foi encontrado pelo método comparativo das ofertas do mercado atual, não havendo inscrição no Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários (CNAI), podendo haver variação de 10% (dez por cento) de acordo com o mercado imobiliário.

Tivemos a satisfação em oferecer nossos serviços e estamos inteiramente a disposição para qualquer informação.

Bauru, 07 de Novembro de 2025.

 CredSign 2.0

Erika Carvalho De Araujo

Erika Carvalho de Araujo

CRECI nº 312461

Contato (14) 99631-3891

Contrato AVALIAÇÃO ERIKA.pdf

Código do documento #6c650c07fa4fbf2f6899750f300b536d46f20b32709f87a46af58da816b1a84d



Assinaturas



Erika Carvalho De Araujo
erikaaraujo_1979@yahoo.com
Assinou


Erika Carvalho De Araujo

Eventos do documento

07/11/2025 16:21:59

Documento número 6c650c07fa4fbf2f6899750f300b536d46f20b32709f87a46af58da816b1a84d **criado** por LILIANE SOUZA CORREA GERALDO. Email: blackk.mack@gmail.com

07/11/2025 16:22:26

Assinante Erika Carvalho De Araujo (Email: erikaaraujo_1979@yahoo.com) **foi adicionado** ao documento 6c650c07fa4fbf2f6899750f300b536d46f20b32709f87a46af58da816b1a84d

07/11/2025 16:32:10

Assinante Erika Carvalho De Araujo (Email: erikaaraujo_1979@yahoo.com) **recebeu** documento 6c650c07fa4fbf2f6899750f300b536d46f20b32709f87a46af58da816b1a84d

07/11/2025 16:23:10

O documento 6c650c07fa4fbf2f6899750f300b536d46f20b32709f87a46af58da816b1a84d recebeu o status de **aceito**

07/11/2025 16:32:11

Assinante Erika Carvalho De Araujo (Email: erikaaraujo_1979@yahoo.com) **fez a leitura e assinatura no documento** 6c650c07fa4fbf2f6899750f300b536d46f20b32709f87a46af58da816b1a84d com o IP: 191,209,64,139 / Geolocalização: (Lat: -22,3521863 Long:-49,0517985)

07/11/2025 16:32:29

O documento 6c650c07fa4fbf2f6899750f300b536d46f20b32709f87a46af58da816b1a84d recebeu o status de **finalizado**

Hash do documento original

(SHA256): 6c650c07fa4fbf2f6899750f300b536d46f20b32709f87a46af58da816b1a84d

Este log pertence **única e exclusivamente** ao documento de HASH acima