

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.227.961-4	Nº da Guia 00	Contribuinte MARCOS ANDRE A DE CASTRO SENNA				
Endereço RUA AUGUSTO DE VASCONCELOS, 00544, LOJ 127 CAMPO GRANDE		Cod.Lograd 012500	Trecho 003	Cod.Bairro 144	Reg.Fiscal A	Posição TERREO
		Idade 2015	Tipologia LOJA		Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
33	5.347,71	1,0000000	1,00	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 176.474,00	Aliquota x 0,0250	=	IPTU Calculado (R\$) 4.412,00	-	Desconto (R\$) 890,00	=	IPTU a Pagar (R\$) 3.522,00	TCL a Pagar (R\$) 247,00	Total do Exercício (R\$) 3.769,00
----------------------------------	-----------------------------	---	---	---	---------------------------------	---	---------------------------------------	------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 3.227.961-4
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 3.505,17

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.227.961-4	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.505,17
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81610000035.4 05173659202.6 50207310250.6 00032279611.1



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 3.227.961-4
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 376,90

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.227.961-4	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 376,90
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81610000003.2 76903659202.0 50207310250.6 10032279611.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107322796145