



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



Fls.: 5

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.

	REGISTRO DE IMÓVEIS	Número	7.221
	COMARCA DE ALEGRETE	Folha	1
	RIO GRANDE DO SUL - BRASIL		
	REGISTRO GERAL	(Livro N.º 2)	
Matrícula número	7.221	Alegrete, 19 de	Janeiro de 1981.
<u>IMÓVEL</u> - O terreno designado pelo número quinhentos e setenta e oito (578), da quadra número quarenta e dois (42), da área "S1", - do Loteamento denominado "Novo Balneario Cavers", situado na zona urbana desta cidade, no quarteirão formado pela rua "El", Avenida "D" e terras de Reci Paim Franco Antunes, de esquina e de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: quatorze metros e cinquenta centímetros (14m50) de frente ao norte, com a Avenida "D"; fundos, ao sul, com terras de Reci Paim Franco Antunes; - quarenta metros e sessenta e cinco centímetros (40m65) do lado direito a leste, com terras de Reci Paim Franco Antunes e trinta e oito metros (38m) do lado esquerdo a oeste, com o lote número 579; com a área superficial de 275,50 mq. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LIMITADA, firma com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89 230 411/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, Av.5/919 de ordem. O oficial <i>[Assinatura]</i> Reg.1 Mat. 7.221 - Alegrete, 19 de Janeiro de 1.981. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. PROMITENTE VENDEDOR: Novo Balneario Cavers Limitada, firma com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89 230 411/0001-87. PROMITENTE COMPRADOR: ROMALINO MEDEIROS DA ROSA, construtor, casado com Tereza Pires da Rosa, brasileiro, residentes nesta cidade, CPF nº 142 969 500/56. TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de promessa de compra e venda, assinado em 24 de dezembro de 1.980 - nesta cidade. VALOR: R\$60.000,00, a serem pagos na seguinte forma: R\$45.000,00 como entrada no ato da assinatura do presente instrumento, servindo qualquer via como quitação; R\$15.000,00 a serem pagos em 10 prestações mensais de R\$1.500,00, vencendo-se a primeira em 31 de dezembro de 1.980 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. O oficial <i>[Assinatura]</i>			

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 10 de Agosto de 2022





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
 Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
 E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

[] Elaine Aliatti - Registradora
 [] Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto
 [] Célia Maria Abreu Poletto - Substituta
 [] Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada

[x] Mari Terezinha Silva da Silva - Esc. Autorizada
 [] Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada
 [] Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada
 [] Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada
 [] Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão 1 Página..... R\$
 11,00
 01 Busca em livros e arquivos..... R\$
 11,30
 01 Processamento Eletrônico (por ato).....
 R\$ 6,00

Selos: R\$ 6,80

Selo Digital: 0750.01.2100001.51270;
 0750.02.2100001.36956 a
 0750.02.2100001.36957

Total R\$ 35,10**Guia/Pedido** 129293**Recibo:** 188328

Certidão da Matrícula 7.221



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099275 53 2022 00023956 89

