

JUSTIÇA DO TRABALHO

VARA DO TRABALHO DE ALEGRETE/RS.

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Nº 090/0821/185/2026

PROCESSO Nº 0020278-16.2021.5.04.0821

RECLAMANTE: GERSON VIEIRA SERPA

RECLAMADO: ROMALINO MEDEIROS DA ROSA

Luiz Fernando Moraes da Cruz, Leiloeiro Oficial, matriculado sob nº 185 JUCIS/RS, autorizado pela Excelentíssima Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Alegrete/RS, Sra. Dra. Fabiana Gallon, FAZ SABER a todos quantos virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em leilões públicos nas datas, local e sob as condições descritas, os bens do processo acima:

1º LEILÃO:

DATA: Dia 13/10/2026, às 14h:00min, por preço igual ou superior ao valor da avaliação.

2º LEILÃO:

DATA: Dia 27/10/2026, às 14h:00min, pela melhor oferta, desde que o lance não seja inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor atribuído ao bem nas avaliações/reavaliações. Os lances para segundo leilão, poderão ser registrados no site do leiloeiro, a partir do dia subsequente ao primeiro leilão.

LOCAL:

Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Alameda Montevideo, nº 308, Sala 301, bairro Nossa Sra.

Das Dores em Santa Maria - RS.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

Lote 001- Terreno em Alegrete/RS com a área de 275,50m², designado pelo **número 578, da quadra número 42**, da área "S1" do Loteamento designado "Novo Balneário Caverá", no quarteirão formado pelas ruas "E1", Avenida "D" e terras de Recí Paim Franco Antunes, de esquina e de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: 14m50 de frente ao Norte, com a Avenida "D"; fundos, ao Sul, com terras de Recí Paim Franco Antunes; 40m65 do lado direito a Leste, com terras de Recí Paim Franco Antunes e 38m do lado esquerdo a Oeste, com o lote número 579. Matriculado sob nº 7.221 do CRI de Alegrete/RS.

Valor da Avaliação: R\$60.000,00 (sessenta mil reais).

Lote 002- Terreno em Alegrete/RS com a área de 570m², designado pelo **número 579, da quadra número 42**, da Avenida "D", da área "S1", do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá", no quarteirão formado pelas ruas "E1", Avenida "D" e terras de Recí Paim Franco Antunes, com as seguintes medidas e confrontações: 15m de frente à Oeste, com a Avenida "D"; 15m de fundos à Leste, com terras de Recí Paim

Franco Antunes; 38m no lado direito ao Norte, com o lote número 578; e, 38m no lado esquerdo ao Sul. (O lote possui uma casa de madeira, não averbada na matrícula, com a área aproximadamente de 45m²). Matriculado sob nº 7.205 do CRI de Alegre/RS.

Valor da Avaliação: R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

Lote 003- Terreno em Alegrete/RS com a área superficial de 570m², designado pelo **número 580, da quadra número 42**, da Avenida "D", da área "S1" do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá", no quarteirão formado pelas ruas "E1", Avenida "D" e terras de Reci Paim Franco Antunes, com as seguintes medidas e confrontações: 15m de frente à Oeste, com a Avenida "D"; 15m de fundos à Leste, com terras de Reci Paim Franco Antunes; 38m no lado direito, ao Norte, com o lote número 579; e, 38m no lado esquerdo, ao Sul, com o lote número 581. Matriculado sob nº 7.204 do CRI de Alegrete/RS.

Valor da Avaliação: R\$70.000,00 (setenta mil reais).

PROPOSTAS:

A partir da homologação das datas dos leilões pelo juízo, o site www.santamarialeiloes.com.br ficará disponível para a possibilidade de lances antecipados, sendo que estes não cancelarão o leilão.

INTIMAÇÕES:

Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal.

OBSERVAÇÕES:

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, sendo responsabilidade do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial.

DESPESAS ARREMATACÃO:

Ocorrerão por conta do arrematante, sendo a comissão em 06% (seis por cento) do valor do lance, a ser satisfeita pelo (a) arrematante. Despesas com transporte e recolhimentos dos bens serão por conta do arrematante.

DÉBITO (S) EXISTENTES (S):

Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. De acordo com o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, os débitos sobre os bens arrematados, porventura pendentes à época da alienação, tais como impostos, multas, tributos, taxas, encargos e demais ônus sub-rogam-se no preço da arrematação, de modo que o arrematante recebe o (s) bem (ns) livre (s) desses ônus.

PENALIDADES:

Em nenhuma hipótese, salvo nos casos de nulidade previstas em lei (artigo 903 § 5º do CPC), será aceita desistência dos arrematantes ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Edital, para eximirem-se das obrigações assumidas, inclusive aquelas de ordem criminal, na forma dos artigos 335 e 358, do CP. O não pagamento do lance, acarretará ao arrematante uma multa de 20% (vinte por cento), sobre o valor da arrematação e pagamento da comissão que faz jus o leiloeiro. Não havendo os pagamentos da arrematação e comissão do Leiloeiro, o fato será comunicado ao Juízo, para aplicação das medidas legais cabíveis.

PUBLICAÇÃO DO EDITAL:

O presente edital de leilão será publicado, no website do leiloeiro: www.santamarialeiloes.com.br, de acordo com o disposto no §2º do art. 887 do CPC, além das demais publicações legais.

VENDA DIRETA:

Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é de 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 (quinze) dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final.

DEMAIS DISPOSIÇÕES:

- 1) A arrematação dos bens na modalidade eletrônica deverá ofertar lances para Internet através do site www.santamarialeiloes.com.br, sendo necessário efetuar o seu cadastro prévio, no prazo de até 24 horas de antecedência do leilão;
 - 2) A divulgação do ato dar-se-á através da publicação do edital completo que ficará à disposição dos interessados na página oficial do Leiloeiro, www.santamarialeiloes.com.br conforme art.887, par.2º do CPC e afixação do mesmo nos locais de costume;
 - 3) Todos os atos realizados via internet ficarão sujeitos ao bom funcionamento do sistema, uma vez que depende também da interligação do interessado.
 - 4) Ficarão sob a responsabilidade do leiloeiro encaminhar para o arrematante, o Auto de Arrematação e a Guia de Depósito do valor da arrematação, que deverá ser depositado em até 48 horas do evento.
 - 5) Leiloeiro Oficial responsável: Luiz Fernando Moraes da Cruz, telefone 55 98403 1919.
 - 6) Endereço eletrônico luizfernando@santamarialeiloes.com.br atendimento@santamarialeiloes.com.br
- Telefones: 55 3317 0129 - 55 99960 2481.

Luiz Fernando Moraes da Cruz

Leiloeiro Oficial

Juíza do Trabalho