

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Santo Augusto
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MARTINHO
Denise Knaack de Menezes - Registradora



Página 1 de 11

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097410.2.0000677-25

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO MARTINHO		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		Santo Martinho, 26 de março de 1980		001	677.-
IMÓVEL: - Lote rural nº194, da seção Timbaúva, neste município, com a área de 173.450m² (cento e setenta e três mil quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao NORTE, pelo lajeado do Meio, com o lote nº75 e por linha seca, com o lote nº193; ao SUL, por linha seca, com os lotes nºs189 e 195 e pela sanga do Anibal, com os lotes nºs205 e 207; ao LESTE, por linhas secas, com os lotes nºs193, 189 e 195; e, ao OESTE, pela sanga do Anibal, com os lotes nºs205 e 207 e pelo lajeado do Meio, com os lotes nº75. Cad.º INCRA sob nº51.07.042.024-01. AT: 18,0.Mº:45;NºM:0,33.FrMP:18,0, emitido em 01-08-1968. VALOR: - CR\$7.000,00 (sete mil cruzeiros). PROPRIETÁRIO: - ALFREDO GERLACH, CPF nº048 745 870-20, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste município. TÍTULO: - Certidão do CRI de Santo Augusto. REGISTRO ANTERIOR: - 6.290, fls.001, Lº2- do CRI de Santo Augusto. ARQUIVAMENTO: - Nº677, Pasta 4 - Certidões. PROTOCOLADO: - Sob nº1005, fls.66, Lº1. C. CR\$63,00.NT.1044. T.21. São Martinho, 26 de março de 1980. O oficial: <i>Detair D. Santos</i> R-1/677, de 08/05/80. Prot. nº1082, fls.73, Lº1. HIPOTECA CEDULAR: Cfe. CRPH registrada sob nº419, Lº3, deste ofício, deu em garantia toda a área acima ao Banco do Brasil S/A, Agência de Santo Augusto, em hipoteca cédular de 1ºGrau. Dou fé. C. CR\$393,00 NT.1257 T.26. São Martinho, 08 de maio de 1980. O Oficial: <i>Detair D. Santos</i> R-2/677-de 07-11-84. Prot. nº3.551-fls.79, Lº1-A. HIPOTECA CEDULAR: - Cfe. Cédula RH registrada sob nº 1.395, Lº3-Aux., deste Ofício, no valor de CR\$.9.300.000, deu em garantia toda área acima ao Banco do Brasil S/A, Agência desta cidade em hipoteca cédular de 2º grau, - dou fé. C. CR\$.11.336,00-NT.10.176-T.204. São Martinho, 07 de novembro de 1984. O OFICIAL: <i>Detair D. Santos</i> AV-3/677-de 14-08-86. Prot. nº4.540-fls.157-Lº1-A. CANCELAMENTO ONU9: Cfe. autorização do Banco do Brasil, S/A, Agência desta cidade, fica totalmente cancelada a inscrições de nºs 419 e 1.395 Lº3 Auxiliar, deste Ofício, dou fé. CZ\$.10,50R14335-T287. São Martinho, 14 de agosto de 1986. O OFICIAL: <i>Detair D. Santos</i> R-4/677-de 14-08-86. Prot. nº4.540-fls.157-Lº1-A. HIPOTECA CEDULAR: - Cfe. Cédula RH inscrita sob nº 1.870, Lº3 Auxiliar, deste Ofício, deu em garantia toda área acima ao Banco UNIBANCO S/A, Agência de Palmeiras das Missões, em hipoteca cédular de 1º grau, dou fé. CZ\$.51,69-R.14335-T287. São Martinho, 14 de agosto de 1986. OFICIAL: <i>Detair D. Santos</i>					

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097410.2.0000677-25



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO MARTINHO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

0148

677

Av.5/677, 09.10.2008, - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme autorização do Banco UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A - UNIBANCO, agência de São Paulo - SP, assinado por Shuiti Yogui-31222, e Ricardo Elias Astar-28205, em 25 de agosto de 2008, conforme procuração arquivada neste Ofício. Foi autorizado o cancelamento da CRPH sob nº 0223.86.0117-03, registro sob nº 1870, Lº 3-R Aux. e R/4-677 acima descrito.

ARQUIVAMENTO: nº 028, Pasta 2 - Cancelamento de Ônus.

PROTOCOLO: 16.367, Lº 1-F, Fls.096, em 09.10.2008.

E:18,70 Selo Digital: 0571.03.0700001.02636.

São Martinho, 09 de outubro de 2008/ep

A Registradora:

Elisabete Prates Pinto

Av.6/677, 03.11.2008 - CASAMENTO: à requerimento de parte interessada, instruído com cópia da certidão de casamento lavrada no Lº B-14, às Fls.123, termo nº 2.103, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Ijuí - RS, distrito de Ajuricaba. Fica constando que o Proprietário **ALFREDO GERLACH**, contraiu matrimônio com **ERIA GOMES BUENO**, pelo Regime da Comunhão de Bens, à qual passou a assinar-se "**ERIA GOMES GERLACH**".

ARQUIVAMENTO: nº 072 Pasta 4 - Alteração Estado Civil.

PROTOCOLO: nº 16.394, Lº 1-F, Fls.099, em 22.10.2008.

E:17,50. Selo Digital: 0571.03.0700001.02704

São Martinho, 03 de novembro de 2008/gs.

A Registradora:

Elisabete Prates Pinto

Av.7/677, 03.11.2008 - INCRA: a requerimento de parte interessada, instruído, com Cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005 e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural. Fica constando que o imóvel desta matrícula está cadastrado no INCRA, conforme Código do imóvel nº 950.092.932-8, com área total 33,30Há; Módulo Rural: 00.00Há; Nº de Módulo Rurais: 0,00Há; Mod. Fiscal 20,0Há; Nº de Módulo Fiscais 1,6650; Fração Mínima de parcelamento 3,0há; Localizado em São Sebastião; Classificação: Pequena Propriedade; Detentor: Alfredo Gerlach, e cadastrado na Receita Federal Sob **NIRF nº 3.615.904-2**.

ARQUIVAMENTO: nº 106, Pasta 10 - Registro de Imóveis.

PROTOCOLO: nº 16.395, Lº 1-F, Fls.099, em 22.10.2008.

E:17,50. Selo Digital: 0571.03.0700001.02709

São Martinho, 03 de novembro de 2008/gs.

A Registradora:

Elisabete Prates Pinto

R.8/677, 03.11.2008 - PARTILHA AMIGAVEL:

TRANSMITENTE(S): o Espólio de **ALFREDO GERLACH**, CPF nº 048.745.870-20 e **ERIA GOMES GERLACH**, CPF nº 530.998.500-04.

ADQUIRENTE(S): **LONI TORGESKI**, carteira de identidade nº 4.213.086 SSP/SC, CPF nº 530.998.770-34, casada com **ESTANISLAU LEITES TORGESKI**, carteira de identidade nº 7012685983 SSP/RS, CPF nº 247.694.440-87, brasileiros, agricultores, casados pelo Regime da Separação de Bens, termo lavrado realizado aos 30/07/1976, anterior a vigência da Lei 6515/77,

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097410.2.0000677-25

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MARTINHO

COMARCA DE SANTO AUGUSTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Martinho, 03 de novembro de 2008

FICHA

MATRÍCULA

002

677

residentes e domiciliados na cidade de Balneário Camboriú - SC, neste ato representados por sua procuradora Maristela Torgeski, C.I. nº 4055481784, CPF nº 708.601.300-53, brasileira, solteira, maior de idade, cabeleireira, residente e domiciliada nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Partilha Amigável, lavrada no tabelionato desta cidade, no livro nº 16, de Contratos Diversos, Fls.062 à 064vº, sob nº 088/3.098, em 14 de agosto de 2008.

IMÓVEL: Uma fração de terras com a área de 86.725,00m², sem benfeitorias, dentro da área maior com as mesmas características e confrontações.

VALOR: R\$ 45.112,50 avaliado em R\$ 52.000,00.

CONDICÕES: as da Partilha. Consta na Escritura a apresentação de Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural, CCIR 2003/2004/2005; Certidão Negativa do IBAMA e Certidão do Meio Ambiente.

ARQUIVAMENTO: nº 100, Pasta 11 - ITBI e 038 Pasta 1-Meio Ambiente/Fepam.

PROTOCOLO: nº 16.397, Lvº 1-F, Fls.100, em 22.10.2008. Emitida DOI.

E:117,50 Selo Digital: 0571.07.0700001.00067

São Martinho, 03 de novembro de 2008/gs.

A Registradora

Elisabete Prates Pinto

R.9/677, 03.11.2008 - PARTILHA AMIGÁVEL:

TRANSMITENTE(S): o Espólio de ALFREDO GERLACH, CPF nº 048.745.870-20 e ERIA GOMES GERLACH, CPF nº 530.998.500-04.

ADQUIRENTE(S): ORLANDO GERLACH, carteira de identidade nº 4003314707 SSP/RS, CPF nº 285.502.340-87, casado com MARLENE LUCIA GERLACH, carteira de identidade nº 7029507808 SJS/RS, CPF nº 381.051.870-00, brasileiros, agricultores, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Partilha Amigável, lavrada no tabelionato desta cidade, no livro nº 16, de Contratos Diversos, Fls.062 à 064vº, sob nº 088/3.098, em 14 de agosto de 2008.

IMÓVEL: Uma fração de terras com a área de 86.725,00m², sem benfeitorias, dentro da área maior com as mesmas características e confrontações.

VALOR: R\$ 45.112,50 avaliado em R\$ 52.000,00.

CONDICÕES: as da Partilha. Consta na Escritura a apresentação de Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural, CCIR 2003/2004/2005; Certidão Negativa do IBAMA e Certidão do Meio Ambiente.

ARQUIVAMENTO: nº 103, Pasta 11 - ITBI e 038 Pasta 1-Meio Ambiente/Fepam.

PROTOCOLO: nº 16.400, Lvº 1-F, Fls.100, em 22.10.2008. Emitida DOI.

E:244,10 Selo Digital: 0571.07.0700001.00068

São Martinho, 03 de novembro de 2008/gs.

A Registradora

Elisabete Prates Pinto

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

CNM: 097410.2.0000677-25

FICHA

MATRÍCULA

002

677

VERSO

Av.10/677, 03.11.2008 - COVENÇÃO ANTENUPCIAL: Nos termos do artigo 167, Inciso II, nº 01 combinado com o artigo 244, ambos da Lei 6.015/73. Faço constar que os adquirente(s) acima descrito no R.3, desta matrícula contraíram matrimônio pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77. O Pacto Antenupcial foi registrado sob nº 1.245, no Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício.

ARQUIVAMENTO: nº 033, Pasta 1 - Convenção Antenupcial.

PROTOCOLO: nº 16.400, Lvº 1-F, Fls.100, em 22.10.2008.

E:17,50 Selo Digital: 0571.03.0700001.02723.

São Martinho, 03 de novembro de 2008.

A Registradora:

Elisabete Prates Pinto

R.11/677, 16.04.2009 - HIPOTECA: Conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200905030, no valor de R\$ 21.480,00, com vencimento em 30.04.2010; Registrada sob nº 5.734, Lº 3-RA, deste Ofício; emitida por Tcharles Eduardo Gerlach, CPF nº 020.323.230-52, por aval; Sidnei Vicente Welter, CPF nº 980.327.390-68; os proprietários ORLANDO GERLACH e MARLENE LUCIA GERLACH, acima qualificados, na qualidade de intervenientes garantidores, dão EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel constante do R/9-677 desta matrícula, com a área de 8,67 Ha, em favor do Banco **BRADESCO S/A**, agência de Três de Maio - RS.

ARQUIVAMENTO: nº 134 Pasta 13 - Cédulas.

PROTOCOLO: nº 16.768, Lvº 1-F, Fls.135, em 16.04.2009.

E:42,20/Selo Digital: 0571.04.0700001.00982.

São Martinho, 16 de abril de 2009/ep.

A Registradora:

Elisabete Prates Pinto

R.12/677, 14.08.2009 - HIPOTECA: Conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 200905149, no valor de R\$13.700,00, com vencimento em 10.10.2010, emitida por TCHARLES EDUARDO GERLACH, brasileiro, solteiro, portador do CPF nº 020.323.230-52, e da cédula de identidade nº 9101602028, residente e domiciliado na localidade de São Sebastião, neste Município, e como Intervenientes garantidores: Orlando Gerlach e sua esposa Marlene Lucia Gerlach, constante do R/9-677, acima já qualificados; Registrada sob nº 5.838, Lvº 3-RA, deste Ofício, deu EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, o imóvel constante do R/9-677, a área de 8,67HA, dentro de uma área maior, em favor do Banco Bradesco S.A., instituição financeira de Direito Privado, com sede na cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco, estado de São Paulo, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, Agência de Três de Maio - RS.

ARQUIVAMENTO: nº 038 Pasta 14 - Cédulas. Apresentou Certidão negativa do ITR nº 3.615.904-2 e CCIR 2003/2004/2005, Quitado.

PROTOCOLO: nº 17.098, Lvº 1-F, Fls.170, em 14.08.2009. Emol: 42,20

Selo Digital: 0571.04.0700001.01111

São Martinho, 14 de agosto de 2009/dpp.

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



CNM: 097410.2.0000677-25

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MARTINHO

COMARCA DE SANTO AUGUSTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
14 de agosto de 2009.

São Martinho,

FICHA

MATRÍCULA

003

677

A Registradora

Elisabete Prates Pinto

R.13/677, 28.08.2009 - HIPOTECA: Conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 200905171, no valor de R\$ 20.000,00, com vencimento em 10.09.2010, Registrada sob nº 5.866, Lº 3-RA, deste Ofício, emitida por **Tcharles Eduardo Gerlach**, CPF nº 020.323.230-52, por aval: **Sidnei Vicente Welter**, CPF nº 980.327.390-68; os proprietários **ORLANDO GERLACH** e **MARLENE LUCIA GERLACH**, acima qualificados, na qualidade de **intervenientes garantidores**, dão EM HIPOTECA CEDULAR DE **TERCEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel constante do **R/9-677** desta matrícula, com a área de **8,67 Ha**, dentro de uma área maior, em favor do Banco **BRDESCO S/A**, agência de Três de Maio - RS.

ARQUIVAMENTO: nº 066 Pasta 14 - Cédulas.

PROTOCOLO: nº 17.152, Lvº 1-F, Fls.175, em 28.08.2009.

E.42.20/Selo Digital: 0571.04.070001.01144.

São Martinho, 28 de agosto de 2009/ep.

A Registradora

Elisabete Prates Pinto

R.14/677, 03.11.2009 - HIPOTECA: Conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 200905230, no valor de R\$8.043,00, com vencimento em 23.10.2010, emitida por **TCHARLES EDUARDO GERLACH**, brasileiro, solteiro, portador do CPF nº 020.323.230-52, e da cédula de identidade nº 9101602028, residente e domiciliado na localidade de São Sebastião, neste Município, e como **Intervenientes garantidores: Orlando Gerlach e sua esposa Marlene Lucia Gerlach**, constante do **R/9-677**, acima já qualificados; Registrada sob nº 5.969, Lº 3-RA, deste Ofício, deu EM HIPOTECA CEDULAR DE **QUARTO GRAU**, o imóvel constante do **R/9-677**, a área de **8,67HA**, dentro de uma área maior, em favor do Banco **Bradesco S.A.**, instituição financeira de Direito Privado, com sede na cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco, estado de São Paulo, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, Agência de Três de Maio - RS.

ARQUIVAMENTO: nº 169 Pasta 14 - Cédulas. Apresentou Certidão negativa do ITR nº 3.615.904-2 e CCIR 2003/2004/2005, Quitado.

PROTOCOLO: nº 17.393, Lvº 1-F, Fls.199, em 03.11.2009. Emol: 42,20

Selo Digital: 0571.04.0700001.01273.

São Martinho, 03 de novembro de 2009/dpp.

A Registradora

Elisabete Prates Pinto

R.15/677, 26.08.2010 - HIPOTECA: Conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 201005205, no valor de R\$20.000,00, com vencimento em 10.09.2011, emitida por **TANIA RAQUEL KNOLL**, brasileira, solteira, portadora do CPF nº 012.148.590-03, e da cédula de identidade nº 2074675691, residente e domiciliada na localidade de Linha São Sebastião, neste Município, e como **Intervenientes garantidores: Orlando Gerlach e sua esposa Marlene**

Continua no Verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097410.2.0000677-25

FICHA

MATRÍCULA

003

677

VERSO

Lucia Gerlach, constante do R/9-677, acima já qualificados; Registrada sob nº 6204, Lvº 3-RA, deste Ofício, deu EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU, o imóvel constante do R/9-677, a área de 8,67HA, dentro de uma área maior, em favor do Banco Bradesco S.A., instituição financeira de Direito Privado, com sede na cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco, estado de São Paulo, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, Agência de Três de Maio - RS.

ARQUIVAMENTO: nº 004 Pasta 16 – Cédulas. Apresentou Certidão negativa do ITR nº 3.615.904-2 e CCIR 2006/2007/2008/20099, quitado.

PROTOCOLO: nº 18.148, Lvº 1-G, Fls.075, em 26.08.2010. Emol: 43,70

Selo Digital: 0571.04.0700001.01601

São Martinho, 26 de agosto de 2010/ep.

A Registradora:

Elisabete Prates Pinto

Av.16/677, 21.06.2011 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme autorização do Banco BRADESCO S/A, Agência de Três de Maio – RS, assinado por Irineu Barp, com data de 13 de maio de 2011, reconhecida a firma onde consta: reconheço Autêntica a firma de Irineu Barp por Banco Bradesco S/A, assinada na presença. Dou fé. Foi autorizado o cancelamento da cédula rural pignoratícia e Hipotecaria nº 200905030, Registrada sob 5734 Lvº 3 R.Aux, constante do R.11/677 acima descrito.

ARQUIVAMENTO: nº 072 Pasta 3 – Cancelamento de ônus.

PROTOCOLO: 19.001. Lvº 1-G, Fls.156, em 21.06.2011. Emol: 23,00.

Selo Digital: 0571.03.0700001.09526. São Martinho, 21 de junho de 2011/ep.

A Oficial:

Elisabete Prates Pinto

Av.17/677, 21.06.2011 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme autorização do Banco BRADESCO S/A, Agência de Três de Maio – RS, assinado por Irineu Barp, com data de 13 de maio de 2011, reconhecida a firma onde consta: reconheço Autêntica a firma de Irineu Barp por Banco Bradesco S/A, assinada na presença. Dou fé. Foi autorizado o cancelamento da cédula rural pignoratícia e Hipotecaria nº 200905149, Registrada sob 5838 Lvº 3 R.Aux, constante do R.12/677 acima descrito.

ARQUIVAMENTO: nº 072 Pasta 3 – Cancelamento de ônus.

PROTOCOLO: 19.001. Lvº 1-G, Fls.156, em 21.06.2011. Emol: 23,00.

Selo Digital: 0571.03.0700001.09527. São Martinho, 21 de junho de 2011/ep.

A Oficial:

Elisabete Prates Pinto

Av.18/677, 21.06.2011 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme autorização do Banco BRADESCO S/A, Agência de Três de Maio – RS, assinado por Irineu Barp, com data de 13 de maio de 2011, reconhecida a firma onde consta: reconheço Autêntica a firma de Irineu

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097410.2.0000677-25

MATRICULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MARTINHO
COMARCA DE SANTO AUGUSTO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Martinho, 21 de junho de 2011

Fls.

MATRICULA

004

677

Barp por Banco Bradesco S/A, assinada na presença. Dou fé. Foi autorizado o cancelamento da cédula rural pignoratícia e Hipotecaria nº 200905171, Registrada sob **5866** Lvº 3 R.Aux, constante do **R.13/677** acima descrito.

ARQUIVAMENTO: nº 072 Pasta 3 – Cancelamento de ônus.

PROTOCOLO: 19.001. Lvº 1-G, Fls.156, em 21.06.2011. Emol.:23,00

Selo Digital:0571.03.0700001.09528.

São Martinho, 21 de junho de 2011/ep

A Oficial:

Elisabete Prates Pinto

Av.19/677, 21.06.2011 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme autorização do Banco BRADESCO S/A, Agência de Três de Maio – RS, assinado por Irineu Barp, com data de 13 de maio de 2011, reconhecida a firma onde consta: reconheço Autentica a firma de Irineu Barp por Banco Bradesco S/A, assinada na presença. Dou fé. Foi autorizado o cancelamento da cédula rural pignoratícia e Hipotecaria nº 200905230, Registrada sob **5969** Lvº 3 R.Aux, constante do **R.14/677** acima descrito.

ARQUIVAMENTO: nº 072 Pasta 3 – Cancelamento de ônus.

PROTOCOLO: 19.001. Lvº 1-G, Fls.156, em 21.06.2011. Emol.:23,00

Selo Digital:0571.03.0700001.09529.

São Martinho, 21 de junho de 2011/ep

A Oficial:

Elisabete Prates Pinto

R.20/677, 01.07.2011 - HIPOTECA: Conforme Cédula de Produto Rural Pignoratícia e Hipotecaria, nº 001/2011, com vencimento em 30.10.2011, emitida por **ORLANDO GERLACH**, e sua esposa **Marlene Lucia Gerlach**, constantes do **R/9-677**, acima qualificados; Registrada sob nº **6546**, Lvº 3-RA, deste Ofício, deu EM HIPOTECA CEDULAR DE **SEGUNDO GRAU**, o imóvel constante do **R/9-677**, a área de **8,67HA**, dentro de uma área maior, em favor da empresa **ROGÉRIO LUIZ ENGEL – AGRONEGÓCIO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.425.071/0001-61, com sede na Rua Venâncio Aires, 495, centro, na cidade de Três de Maio – RS.

ARQUIVAMENTO: nº 146 Pasta 17 – Cédulas. Apresentou Certidão negativa do ITR nº 3.615.904-2 e CCIR 2006/2007/2008/20099, quitado.

PROTOCOLO: nº 19.046, Lvº 1-G, Fls.160, em 01.07.2011. Emol: 45,80

Selo Digital: 0571.04.0700001.02017.

São Martinho, 01 de julho de 2011/ep

A Registradora:

Elisabete Prates Pinto

Av.21/677, 21.11.2011 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme autorização de **ROGERIO LUIZ ENGEL - AGRONEGOCIO** de Três de Maio – RS, em data de 14 de novembro de 2011, assinada por Rogério Luiz Engel com firma reconhecida onde consta que

Continua no Verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097410.2.0000677-25

Fls.	MATRÍCULA
04	677
VERSO	

assina pela firma Rogério Luiz Engel – Agronegocio CNPJ nº 02.425.071/0001-61. Fica Cancelado os Registros sob nº 6546, Lvº 3 RA deste ofício e R.20/677 acima descrito.

ARQUIVAMENTO: nº 132 Pasta 3 – Cancelamento de ônus.

PROTOCOLO: 19.513, Lvº 1-G, Fls.010, em 21.11.2011. Emol. 23,00.

Selo Digital: 0571.03.0700001.11156.

São Martinho, 21 de novembro de 2011/gs

A Registradora:

Elisabete Prates Pinto

R.22/677, 22.11.2011 - HIPOTECA: Conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201105152, no valor de R\$16.000,00, emitida em 14.11.2011, com vencimento em 30.09.2012, Registrada sob nº 6.658, Lvº 3-RA, deste ofício. O proprietário ORLANDO GERLACH, com a assinatura de seu cônjuge Marlene Lucia Gerlach, constante do R.9/677, acima qualificados, deu em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, o imóvel constante do R.9/677, da presente matrícula a área de 8,60Ha sem benfeitorias, dentro de uma área maior, em favor do Banco BRADESCO S/A. Instituição financeira de Direito Privado, com sede na cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, agência da cidade de Três de Maio – RS.

ARQUIVAMENTO: nº 058, Pasta 18 – Cédulas. Apresentou Certidão Negativa de Débito do ITR e CCIR 2006/2007/2008/2009, Quitado.

PROTOCOLO: nº 19.514, Lvº 1-H, Fls.010 em 22.11.2011.

E:45,80. Selo Digital:0571.04.0700001.02207.

São Martinho, 22 de novembro de 2011/ep

A Registradora:

Elisabete Prates Pinto

Av.23/677, 05.03.2013 – ADITIVO: Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº 201105152, registrada no Lvº 3-RA, sob nº 6658 e registrada no Lvº 2-RG, sob nº R.22/677 acima firmado entre o(s) financiado(s) e financiador(s) e avalista(s), em 25 de fevereiro de 2013. Foi aditado quanto a **FORMA DE PAGAMENTO:** em 30/08/2013 R\$ 4.000,00; 30/08/2014 R\$4.000,00; 30/08/2015 R\$4.000,00 e 30/08/2016 R\$ 4.000,00. **OBJETO DE GARANTIA:** Permanece inalterado a HIPOTECA de SEGUNDO GRAU, sem concorrência de terceiros, de propriedade do emitente constante do R.22/677, com área de 8,60Ha, localizada, em São Martinho, matrícula sob nº 677, Lvº 2-RG deste Ofício. **DE ACORDO:** A(0) Sra.(Sr.) MARLENE LUCIA GERLACH esposa(o) do(a) EMITENTE concorda com a prorrogação e com a hipoteca constituída, para que assina também o presente instrumento. **AVALISTA(S):** JOSE FUSINGER, CPF nº 412.463.810-87 e ROMI MARIA WELTER FUNSIGER, CPF nº 670227.660-53, comparece(m) neste instrumento anuindo expressamente ao ora convencionado, responsabilizando-se incondicionalmente com o EMITENTE, de maneira irrevogável e irretroatável, pelo total cumprimento de todas as obrigações, pecuniárias ou não, assumidas neste e na Cédula ora aditada. Permanecem inalterados e em pleno vigor as demais cláusulas e condições do documento original.

ARQUIVAMENTO: 054, Pasta 4 – Aditivos.

PROTOCOLO: Nº 20.606, Lvº 1-H, Fls.128, em 05.03.2013. Emis: R\$26,30.

Selo digital: R\$0,55 - 0571.03.110002.02576.

Recibo nº 011306. Nota Entrega: 10.030.

São Martinho, 05 de março de 2013/gs

A Registradora:

Elisabete Prates Pinto

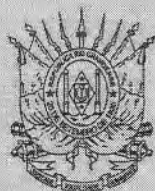
Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097410.2.0000677-25

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MARTINHO
COMARCA DE SANTO AUGUSTO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Martinho, 08 de março 2016.

Fis.

005

MATRÍCULA

677

AV.24-677 ACAUTELATÓRIA/PREMONITÓRIA: A requerimento da parte interessada, assinado por Rogério Luiz Engel, datado de 05 de fevereiro de 2016, instruído com certidão para fins de averbação, datado de 04 de fevereiro de 2016, assinado pelo Distribuidor -Contador Designado, Fábio Alexandre da Silva, Vara Judicial, comarca de Santo Augusto-RS, extraídos dos autos do processo n.º 123/1.16.0000123-7- Execução de Título Extrajudicial, em conformidade que dispõe o artigo 615-A, do Código do Processo Civil, averbo a existência de ação de execução de título executivo extrajudicial sobre o imóvel desta matrícula, sendo exequente, ROGERIO ENGEL AGRONEGOCIO LTDA, CNPJ: 02.425.071/0001-61 e executado ORLANDO GERLACH, CPF: 285.502.340-87, MARLENE LUCIA WELTER, CPF: 381.051.870-00 e TCHARLES EDUARDO GERLACH, CPF: 020.323.230-52. Valor da ação R\$ 21.862,57.

ARQUIVAMENTO: n.º 88, Pasta Registro de Imóveis.

PROTOCOLO: n.º 22942, Livro n.º 1-J, em 02 de março de 2016. Emol: R\$113,60.

Selo TJ/RS: 0571.06.1100002.01716 = R\$6,70 - 0571.01.1500002.06864 = R\$0,40

São Martinho, 08 de março de 2016.

Registradora Substituta: Greice Tatiele dos Santos (Greice Tatiele dos Santos).

AV.25-677 - PENHORA

EXEQUENTE: ROGERIO ENGEL AGRONEGOCIO - LTDA, com sede na Rua Venâncio Aires, n.º 495, bairro centro, na cidade de Três de Maio/RS, inscrita no CNPJ sob n.º 02.425.071/0001-61.

EXECUTADOS: ORLANDO GERLACH, agricultor, portador da carteira de identidade n.º 4003314707, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF n.º 285.502.340-87 e sua esposa MARLENE LUCIA GERLACH, agricultora, portadora da carteira de identidade n.º 7029507808, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF n.º 381.051.870-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados neste município; e, TCHARLES EDUARDO GERLACH, brasileiro, solteiro, portador da carteira de identidade n.º 9101602028, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF n.º 020.323.230-52, residentes e domiciliados neste município.

IMÓVEL: No imóvel, a área de 86.725,00m² (oitenta e seis mil e setecentos e vinte e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, dentro de uma área maior de 173.450,00m², constante do R.9/677.

DEPOSITÁRIO: Foi nomeado depositário o devedor ORLANDO GERLACH e sua esposa MARLENE LUCIA GERLACH.

VALOR DA AÇÃO: R\$65.587,71 (sessenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e sete reais e setenta e um centavos), aos 01/12/2015, ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$26.942,58.

CONDIÇÕES: As constantes do mandado. A presente averbação é feita nos termos do Provimento n.º 07/2018 da CGJ-RS, a qual altera o caput do Artigo 395 da Consolidação Normativa Notarial e Registral - CNNR.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Execução de Título Extrajudicial, datado de 06 de março de

Continua no Verso

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097410.2.0000677-25

Fis.	MATRÍCULA
005	677
VERSÔ	

2018, extraído dos Autos do Processo de Execução n.º 123/1.16.0000123-7 (CNJ: 0000262-51.2016.8.21.0123), da 1ª Vara Judicial desta Comarca, e assinado pelo Oficial Escrevente o Sr. Fábio Alexandre da Silva, matrícula 1474023.

ARQUIVAMENTO: n.º 24263, Pasta - Registro de Imóveis.

PROTOCOLO: n.º 24263, Livro n.º 1-K, em 01 de junho de 2018. Emol: R\$126,00.

Selo TJ/RS: 0571.06.1100002.02247 = R\$24,50 - 0571.01.1500002.27120 = R\$1,40

São Martinho, 05 de junho de 2018.

Registradora Substituta: Greice Tatiele dos Santos (Greice Tatiele dos Santos).

AV.26-677. ACAUTELATÓRIA/ PREMONITÓRIA: A requerimento da parte interessada, instruído com certidão para fins de averbação, datado de 16 de dezembro de 2021, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Santo Augusto-RS, extraídos dos autos do processo n.º 5000114-57.2013.8.21.0123. Execução de Título Extrajudicial, em conformidade que dispõe o artigo 828, do Código do Processo Civil, averbo a existência de ação de execução de título executivo extrajudicial sobre o imóvel desta matrícula, sendo exequente: CREDITA S/A CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, CNPJ: 12.599.971/0001-89, e executado: ORLANDO GERLACH, CPF: 285.502.340-87. Valor da ação R\$95.263,60 (noventa e cinco mil, duzentos e sessenta e três reais e sessenta centavos).

ARQUIVAMENTO: n.º 26247, Pasta - Registro de Imóveis.

PROTOCOLO: n.º 26247, Livro n.º 1-L, em 17 de dezembro de 2021. Emol: R\$126,90.

Selo TJ/RS: 0571.06.1100002.02971 = R\$24,50 - 0571.01.1500002.42688 = R\$1,40

São Martinho, 29 de dezembro de 2021.

Registradora: Denise Knaack de Menezes (Belª. Denise Knaack de Menezes).

AV.27-677. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico, nos termos do Provimento n.º 89/2019 do CNJ, que o imóvel desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n.º **09741.2.0000677-64**.

PROTOCOLO: n.º 26.567, Livro n.º 1-L, em 31 de agosto de 2022. Emol: Nihil.-

Selo TJ/RS: 0571.04.1500002.02738 = Nihil - Nihil AGNR.-

São Martinho, 14 de setembro de 2022.-

Substituta da Registradora: Greice Tatiele dos Santos (Belª. Greice Tatiele dos Santos).

AV.28-677. PENHORA.-

EXEQUENTE CREDITA S/A CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, com sede na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob n.º 12.599.971/0001-89.-

EXECUTADO: ORLANDO GERLACH, inscrito no CPF n.º 285.502.340-87.-

IMÓVEL: No imóvel objeto, **somente a área de 86.725,00m² (oitenta e seis mil e setecentos e vinte e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, dentro de uma área maior de 173.450,00m², conforme R.9/677.-**

DEPOSITÁRIO: Foi nomeado depositário o devedor ORLANDO GERLACH.-

Continua na Folha

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

CNM: 09/410.2.000077/25

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MARTINHO
COMARCA DE SANTO AUGUSTO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Martinho, 14 de setembro 2022.

Fls.

MATRÍCULA

006

677

VALOR DA AÇÃO: R\$942.862,51 (novecentos e quarenta e dois mil, oitocentos e sessenta e dois reais e cinquenta e um centavos), valor atualizado em 05/2017 - **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$188.572,50.-**

CONDIÇÕES: As constantes do mandado -

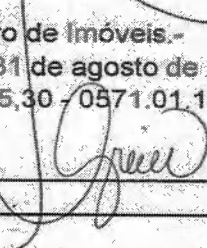
FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 14 de julho de 2022, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 5000114-57.2013.8.21.0123/RS, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Santo Augusto-RS, e assinado pelo Exma. Sr.ª Dr.ª Cristina Son, Juíza de Direito desta Comarca -

ARQUIVAMENTO: n.º 26567, Pasta - Registro de Imóveis -

PROTOCOLO: n.º 26.567, Livro n.º 1-L, em 31 de agosto de 2022. Emol: R\$ 475,80.-

Selo TJ/RS: 0571.08.1100002.00442 = R\$ 65,30 - 0571.01.1500002.45296 = R\$ 1,80.-

São Martinho, 14 de setembro de 2022.-

Substituta da Registradora:  (Bel.ª Greice Tatiele dos Santos).

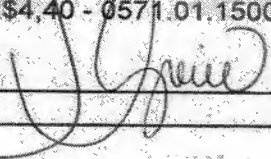
AV.29-677. IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DE PENHOR CEDULAR. Conforme Cédula de Crédito Bancário n.º 102613457, emitida em 03 de outubro de 2022, pelo credor Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., nesta cidade de São Martinho/RS, registrada neste ofício sob n.º 8.179 no Livro 3 - RA, fica constando que no imóvel objeto desta matrícula está depositado o seguinte penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: **PENHOR DE 36.855,00 kg DE SOJA, SAFRA 22/23, ao valor de unitário de 2,78, totalizando R\$ 102,456,90.-**

ARQUIVAMENTO: n.º 26630, Pasta - Registro de Imóveis -

PROTOCOLO: n.º 26.630, Livro n.º 1-L, em 07 de outubro de 2022. Emol: R\$50,40.-

Selo TJ/RS: 0571.04.1500002.02977 = R\$4,40 - 0571.01.1500002.45729 = R\$1,80 AGNR.-

São Martinho, 19 de outubro de 2022.-

Substituta da Registradora:  (Bel.ª Greice Tatiele dos Santos).

EM BRANCO

Continua no Verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

São Martinho-RS, quinta-feira, 13 de junho de 2024, às 13:44:26.

Total: R\$103,20

Certidão 11 páginas: R\$73,20 (0571.04.1500002.06459 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0571.03.1500002.10374 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0571.01.1500002.52153 = R\$2,30)

Júlia Knaack Silva de Menezes - Substituta da Registradora

OFÍCIO REG. PÚBLICOS DELEGADO
COMARCA DE
SANTO AUGUSTO
MUNICÍPIO DE
SÃO MARTINHO - RS
Greice K. Menezes
DELEGADA



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097410 53 2024 00001955 90

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO