

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

180.792.

FICHA

01.

Campo Grande (MS). 27.01.97.-

IMÓVEL: -APARTAMENTO Nº 02 BLOCO "B", do EDIFÍCIO GUAVIRAIS, situado à Rua Tapajos nº 724 Monte Carlo, nesta cidade, com área privativa de construção 69,85m², área de uso comum - de 8,723m², totalizando 78,573m², quota de terreno de 95,5208 m² equivalente a 2,7780%. Divisão interna: hall de entrada, sala de estar, hall de circulação, 03 quartos, 01 WC social, cozinha e área de serviço, WC de empregada. Construído sobre a área "A" resultante do desmembramento da área reservada na Vila Monte Carlo, com as medidas, limites e confrontações seguintes: norte medindo 75,00m (titulada) com a Rua Tapajos, sul 55,00m com a Rua Sape e 20,00m com a área B; leste 21,70m com a Rua V.Chaves e 30,00m com a área B; oeste 56,00m com a Rua Minas Gerais, perfazendo a área total de 3.438,75m².

PROPRIETÁRIO(S): - ANNES SALIM SAAD, com sede nesta cidade à Rua 15 de Novembro nº 1.025, CGC/MF 03.247.269/0001-65.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula 02/139.225 livro 02 ficha 01 em 16.12.91, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL: -

R.01/180.792 em 27 de Janeiro de 1.997.-

Título: - Compra e venda

Transmitente(s): - ANNES SALIM SAAD, já qualificada.

Adquirente(s): - IRANI APARECIDA FACHINETTO, brasileira, solteira, agente adm. port.RG.14.836.735-SSP/SP, CIC.044.988.768-57 e seu companheiro RONEY CARLOS VIEIRA, brasileiro, solteiro, aeroviário, port.RG.661.330.SSP/MS, CIC.562.311.051-78, residentes nesta cidade à Rua das Esmeraldas nº 83 aptº 32 Bloco B2.

Forma do título: - Contrato por instrumento particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca, firmado em 24.01.97.

Valor: - R\$30.000,00

O Oficial: -

R.02/180.792 em 27 de Janeiro de 1.997.-

Título: - Hipoteca

Credor(es): - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, por sua filial nesta cidade, CGC/MF 00.360.305/0001-04.

Devedor(es): - IRANI APARECIDA FACHINETTO e RONEY CARLOS VIEIRA já qualificados.

Forma do título: - Contrato por instrumento particular de com

CONTINUA NO VERSO

matricula
180.792.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha
01 vºs.

pra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca, firmado em 24.01.97.

Valor:- R\$21.877,00

Taxas e juros:- Nominal de 9,0000% e efetiva de 9,3806%a.a.

Vencimento:- Em 189 prestações mensais, 168 de renegociação, vencendo-se a primeira em 24.02.97.

Garantia:- Em primeira e especial hipoteca, o imóvel a que se refere a presente matrícula.

O Oficial:-

amv-

AV.03/180.792 DE 02 DE JULHO DE 2014. Prenotação nº 609.419 de 01.07.14.

A vista da Autorização para Cancelamento de Hipoteca, datada de 04.02.2003, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, é feita a presente averbação para consignar o cancelamento que se refere o R.02 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,32; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AHO 26239-914

O OFICIAL:-

AKMS

AV. 04/180.792 EM 14 DE SETEMBRO DE 2015. Prenotação nº 632.711 de 09.09.15.

A vista de Requerimento datado de 09.09.2015 e documentos que o instruem, averba-se que o adquirente no registro nº 01, RONEY CARLOS VIEIRA, casou-se com JULLIANA GRACIELA ZIMINIANI VELASQUES, brasileira, inscrita no CPF sob nº 829.482.751-72, CI RG 849.574-SSP-MT, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, permanecendo ambos os cônjuges com seus nomes de solteiros.

EMOLUMENTOS:- R\$ 22,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FUNJECC 5%: R\$ 1,10; ISS 5%: R\$ 1,10; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 2,20; FEADMP/MS 10%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKF 88822-389.

O OFICIAL:-

AMV.

R. 05, EM 05 DE JULHO DE 2016. Prenotação nº 645.481, de 22.05.2016.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA (50% do imóvel).

TRANSMITENTE:- RONEY CARLOS VIEIRA casado com JULLIANA GRACIELA ZIMINIANI VELASQUES, já qualificados.

ADQUIRENTE:- IRANI APARECIDA FACHINETTO, CI RG nº 14836735-SSP/SP, CPF nº 044.988.768-57, brasileira, solteira, maior, administradora de empresa, residente e domiciliada em Taguatinga/DF, na CNB 09, lote 04, apto. 1101.

FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública, Lavrada pelo 7º Serviço Notarial desta Capital, em 17.06.2016, Livro 510, folhas 284/286. Guia DAM nº 194685/16-51.

VALOR:- R\$ 76.993,04 (setenta e seis mil, novecentos e noventa e três reais e quatro centavos).

continua na ficha n.º

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

180.792

FICHA

02

Campo Grande (MS).

05.07.2016

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 6d34.c661.d9cf.4101.862c.73d9.6428.f0b5.ef3c.fc40.

EMOLUMENTOS:- R\$ 1.156,00; FUNJECC 10%: R\$ 115,60; FUNJECC 5%: R\$ 57,80; ISS 5%: R\$ 57,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 115,60; FEADMP/MS 10%: R\$ 115,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV 04726-293.

O OFICIAL:-

Suifontes

TMHL

R. 06, em 16 de julho de 2021. Prenotação nº 736.890, de 08/07/2021.

TÍTULO: PENHORA.

CREDORA: NILCE APARECIDA OLIMPIO DE CARVALHO, CPF nº 273.066,288-01.

DEVEDORA: IRANI APARECIDA FACHINETTO, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora expedida do Processo nº 00104724320185150113, Ação de Execução Trabalhista, emitido por Mislene Cristina Oliveira Brinck do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Ribeirão Preto/SP, em 08.07.2021.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 41.748,68 (quarenta e um mil, setecentos e quarenta e oito reais e sessenta e oito centavos).

EMOLUMENTOS: NENHUM.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA45639-325-IGB

O OFICIAL

JGSP

CONTINUA NO VERSO