



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Brusque

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000532-51.2016.8.24.0011/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado nº 310072515280 extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** dos bens indicado na **Matrícula 26.605**, conforme segue.

Bem: 01(um) imóvel urbano situado nesta cidade de Brusque/SC, na **Rua Francisco Cervi, esquina com a Rua Francisco Walendowsky**, com as medidas e confrontações descritas na matrícula n.º **26.605**, do Livro n.º 2-A, do Ofício de Registro de Imóveis situado nesta cidade de Brusque/SC, composto por um terreno com a área de **1.262,25m²**, sem Benfeitorias, com resquícios de mata nativa, em bom estado de uso e conservação, sendo que esta rua é pavimentada com asfalto e o terreno esta distante 3(três) quilômetros do centro deste município.

AVALIAÇÃO: procedo a avaliação deste imóvel, em **R\$ 1.002.000,00 (um milhão e dois mil reais)**, avaliado conforme informações colhidas com os vizinhos, na prefeitura e em imobiliárias desta comarca. Dou fé.

Brusque(SC), 30 de abril de 2025
Fagundes Oficial de Justiça M12918 Comarca de Brusque

Jefferson

Conduções: 02(duas) na GETULIO VARGAS, 63/87, 01 na **Rua Francisco Cervi, esquina com a Rua Francisco Walendowsky** CENTRO II - Brusque/SC (Comercial) . Área em amarelo

