



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0026607-41

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 26.607 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 001

Livro Nº. 2-A

REGISTRO GERAL

Ano: 1992

CNM: 107862.2.0026607-41

Matrícula Nº. 26.607

Data: 26 de outubro de 1992.

O imóvel situado nesta cidade de Brusque, no Beco Cervi, com a área de .. 2.727,45 m2 (dois mil setecentos e vinte e sete metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), desmembrado de área maior, com as seguintes medidas e confrontações: Frentes no dito Beco com 98,70 metros; fundos com .. 89,40 metros com terras da Sociedade Esportiva Bandeirantes; de um lado com 29,00 metros com terras da Companhia Industrial Schlosser S/A; e do outro lado com 30,35 metros com terras da Cia. Cimento Portland. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA INDUSTRIAL SCHLOSSER S. A., com sede nesta cidade de Brusque, SC, inscrita no CGC/MF nº 82.981.929/0001-03. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-I, fls. 204, sob o nº 20.286.

O OFICIAL MAIOR:

R.1-26.607. O imóvel da presente matrícula foi adquirido por sua proprietária, Companhia Industrial Schlosser S. A., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 82.981.929/0001-03, representa no ato por seus diretores Horst e Arthur Schlosser, residentes nesta cidade, por compra feita à Ervino Ristow e sua mulher Selma, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade, conforme escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas do Tabelionato Gevaerd, 1º Ofício desta comarca, em data de 17 de fevereiro de 1975, no livro 202, fls. 187 à 189. Valor da época de Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). Dou fé.

Brusque, 26 de outubro de 1992. O OFICIAL MAIOR:

R.2-26.607. Pela Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada em notas do Tabelionato Gevaerd, 1º Ofício desta comarca, em data de 30 de setembro de 1992, no livro 320, fls. 32 à 38, de um lado como outorgante devedora COMPANHIA INDUSTRIAL SCHLOSSER S/A, com sede e foro nesta cidade de Brusque, Estado de Santa Catarina, inscrita no CGC/MF nº 82.981.929/0001-03, no ato representada na forma do artigo 32, Letra E, do seu estatuto social, consolidada na ata da Reunião do Conselho de Administração, realizada em 16.12.91, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, JUCESC, sob o nº 4230000266-6, em reunião de 23.12.91, da qual uma cópia de sua ata acha-se arquivada naquelas notas, por seus diretores Waldemar Schlosser, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF nº 006.200.769-68, e Betina Marisa Schlosser Castelo Branco, brasileira, casada, industrial, inscrita no CPF nº 455.333.509-34, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, e como outorgado credor BANCO NACIONAL S/A, com sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrito no CGC/MF nº 16.157.777/0001-67, com seu estatuto social consolidado pela Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 26.06.92, arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 1132496, em sessão de 13.07.92, neste ato representada por seus procuradores, Alvaro Luiz Dziecyni, brasileiro, casado, portador da CI nº 3091493-7/SSP-PR, e do CPF nº 567.462.539-53, residente e domiciliado em Blumenau, e Marisa Aparecida Lyra, brasileira, solteira, maior, portadora da CI nº 3R/2281949/SSP-SC, residente e domiciliada em Blumenau, bancários, conforme procuração lavrada em no 1º Ofício de Notas do 10º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no livro 1031, fls. 070, o imóvel da presente matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 26.606, 26.605, 13.260, 13.261, 13.262, 13.263, 11.826, 9.316, 8.577, 5.351, 15.793, 2.057, 2.059, 26.608, foi dado em hipoteca pela outorgante devedora ao outorgado credor, em garantia da importância de US\$ 500.000,00 (quinhentos mil dólares), equivalentes em 30.09.92 à Cr\$ 3.167.000,00 (três bilhões cento e sessenta e sete milhões de cruzeiros). Sobre o principal serão devidos encargos consistentes de juros de 10,50% ao ano mais comissão de repasse postecipada de 11,50% ao ano, que o principal do empréstimo será pago pela devedora ao Credor, de uma só vez, em 25.11.94, juntamente com os encargos constantes anteriormente. O principal e os encargos devidos pela devedora ao Credor serão atualizados monetariamente de acordo com a taxa da moeda americana, informada pelo Banco Central do Brasil, através do Boletim SISBACEM, código PTAX800, moeda 220, opção nº 2, praticada nos dias dos efetivos pagamentos no período compreendido entre 11:01 e 11:30. E tudo mais conforme consta da Escritura Pública. Dou fé.

Brusque, 26 de outubro de 1992. O OFICIAL MAIOR:

Av.3-26.607. Averbo, de conformidade com Documento de Quitação, firmado pelo Credor, Banco Nacional S/A, por seus procuradores, Jose Balduino dos --

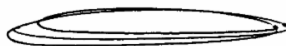


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

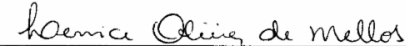
CNM: 107862.2.0026607-41

Continuação do Registro N°. Av.3

Fis.: 001-v

Santos e Maisa Gonçalves Guimarães, em data de 06 de fevereiro de 1995, -
que foi liquidada a hipoteca objeto do Registro nº R.2, da presente matri-
cula. Dou fé.
Brusque, 08 de maio de 1995. O OFICIAL SUBSTITUTO: 

AV.4-26.607. Em 22 de Outubro de 2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme listagem de indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 20/10/2020, procede-se esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula**, pertencente à COMPANHIA INDUSTRIAL SCHLOSSER S/A, CNPJ nº 82.981.929/0001-03, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202010.2016.01360645-IA-230, oriundo do processo nº 0001069-59.2019.5.12.0061 da 2ª Vara do Trabalho de Brusque/SC. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Não incide, Selo: Isento. **Protocolo nº 209.631**, de 21/10/2020, do Livro 1 "BU". Selo de fiscalização: FSC93252-TO6C.

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora: 

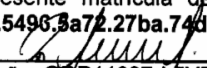
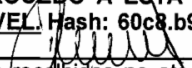
Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 01 da matrícula nº 2.607, serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 da CG/SC. Brusque-SC 27 de Maio de 2021.


Rodrigo Feuser Siqueira
Oficial Substituto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0026607-41

 LIVRO nº 02	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 2
Registro Geral		
Matrícula nº 26.607		Continuação:
AV.5-26.607, em 27 de Maio de 2021. Prot. 215.930, datado de 24/05/2021. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação de Homologação da Transação Extrajudicial, de número 0001069-59.2019.5.12.0061, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Brusque/SC, em que figura como ré Companhia Industrial Schlosser S/A, CNPJ nº 82.981.929/0001-03, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202105.2117.01641627-TA-700, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula de número 26.607, averbada sob o número Av.4/26.607. Hash: e1f0.ec14.8d26.657a.5496.3a72.27ba.74d5.32f0.091b. Averbado por <u>Rodrigo Feuser Siqueira</u>, , Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 90,56; Selo de fiscalização: GDP11097-L5YR: R\$ 2,80.		
AV.6-26.607, em 13 de Setembro de 2022. Prot. 228.511, datado de 29/08/2022. INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, de número 5002123-98.2015.8.24.0038, com trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville, emitida e aprovada por Lizandra Margarida da Lapa, em que figura como executada Companhia Industrial Schlosser S.A., CNPJ nº 82.981.929/0001-03, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202208.2913.02324400-IA-830, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica INDISPONÍVEL. Hash: 60c8.b94e.7c20.13a8.240a.149a.cb3e.cc85.a5a8.d098. Averbado por <u>Rafael Riffel Porto</u>, , Escrevente. Emolumentos: R\$ 100,00, a serem recolhidos no ato de cancelamento, conforme Circular nº 170/2022 da CGJ/SC; Selo de fiscalização: GOT45576-MPXJ: R\$ 3,11.		
Av.7-26.607, em 26 de abril de 2023. Prot. 234.540, datado de 20/04/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação de Execução Fiscal, de número 5020879-24.2020.4.04.7200, com trâmite na 7ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSPOA16), emitida e aprovada por Diego Guarezi Brocca, em que figuram como executados Dorly Schlosser, CPF nº 432.520.799-68 e Companhia Industrial Schlosser SA., CNPJ nº 82.981.929/0001-03, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202304.1912.02662060-IA-180, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente a executada Companhia Industrial Schlosser SA., fica INDISPONÍVEL. Hash: 2b97.e4c9.5f85.8ecf.6c7e.1b24.8adc.3084.7265.e5c7. Averbado por <u>Rosineide Machado</u>, , Escrevente. Emolumentos: Não incide, a serem recolhidos no ato de cancelamento, conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC. Selo de fiscalização: GTK11248-6A1M: FRJ: Não incide. ISS: Não incide.		
Av.8-26.607, em 18 de dezembro de 2023. Prot. 240.678, datado de 11/12/2023. PENHORA: Conforme Termo de Penhora, e Despacho/Decisão, oriundo dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, de número 5009445-80.2020.8.24.0011, em que figuram como Exequentes Sérgio Bodenmüller, CPF nº 217.281.009-68, e Mariana da Silva Bodenmüller, CPF nº 003.644.189-90, e como Executada Companhia Industrial Schlosser S. A., supraqualificada, com trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Brusque/SC, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 219.558,82, atualizado em 14/12/2023. Averbado por <u>Rosineide Machado</u>, , Escrevente. Emolumentos: R\$ 645,67; Selo de fiscalização: GZA51453-1LW8: FRJ: R\$ 146,76 (FUPESC: 24,42%; OAB,		

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

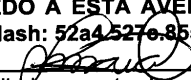
Continuação da Matrícula nº 26.607 CNM nº 107862.2.0026607-41 **Ficha 02 - verso**

Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 32,28. Valor total: R\$ 824,71.

Av.9-26.607, em 22 de maio de 2024.

Prot. 244.641, datado de 15/05/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens, oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000628-39.2023.5.12.0061, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Brusque/SC, emitida e aprovada por Charles Mauricio dos Santos Luz, em que figura como executada Companhia Industrial Schlosser S.A., CNPJ nº 82.981.929/0001-03, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número 202405.1421.03329914-IA-300, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 52a4527e855a93f1.0035f4e4.d42b.a8aa.11c4.1101.

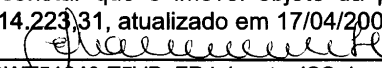
Averbado por **Davi Luan de Amaral**, , **Escrevente**.

Emolumentos: Não incide, a serem recolhidos no ato de cancelamento, conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC. Selo de fiscalização: HCY57124-910J: FRJ: Não incide. ISS: Não incide.

Av.10-26.607, em 23 de janeiro de 2025.

Prot. 251.418, datado de 14/01/2025.

PENHORA: Conforme Ofício nº 310070279845, e Termo de Penhora, oriundos dos autos da Ação de Execução Fiscal, de número 0003553-67.2009.8.24.0011, em que figura como Exequente Estado de Santa Catarina, CNPJ nº 82.951.229/0001-76, e como Executada Companhia Industrial Schlosser SA., CNPJ nº 82.981.929/0001-03, com trâmite na Vara de Execução Fiscal Estadual/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 914.223,31, atualizado em 17/04/2009.

Averbado por **Monike Gabrielli Estanislau**, , **Escrevente**.

Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GWT51240-T5VP: FRJ: Isento; ISS: Isento.

Av.11-26.607, em 24 de fevereiro de 2025.

Prot. 252.469, datado de 20/02/2025.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, acompanhado do Ofício nº 310072140457, oriundos dos autos da Ação de Execução Fiscal, de número 0006998-30.2008.8.24.0011, em que figura como Exequente Estado de Santa Catarina, CNPJ nº 82.951.229/0001-76, e como Executada Companhia Industrial Schlosser S.A, supraqualificada, com trâmite Vara de Execução Fiscal Estadual/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 4.492.904,28.

Averbado por **Rosineide Machado**, , **Escrevente**.

Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GWT51505-MBQ8: FRJ: Isento; ISS: Isento.

Av.12-26.607, em 07 de março de 2025.

Prot. 252.661, datado de 27/02/2025.

PENHORA: Conforme Ofício nº 310072511676, e Termo de Penhora, oriundos dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, de número 5000532-51.2016.8.24.0011, em que figura como Exequente Estado de Santa Catarina, CNPJ nº 82.951.229/0001-76, e como Executada Companhia Industrial Schlosser SA, CNPJ nº 82.981.929/0001-03, com trâmite na Vara de Execução Fiscal Estadual/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a Executada Companhia Industrial Schlosser SA, fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 25.758,81, atualizado em 17/10/2024.

Averbado por **Rosineide Machado**, , **Escrevente**.

Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GWT51593-4PDQ: FRJ: Isento; ISS: Isento.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 26.607.

Número do Último Registro/Averbação: 12.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 26.607, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 10/03/2025 - 14:47:15

Documento assinado digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE (717.171.459-49)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	252.661
Impresso por:	Maykon Alessandro Leal Castro

