

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Terreno

Estrada do Contorno da Guanabara, s/n
Sitio Roncador – Bairro da Barbuda
Magé/RJ

Interbuild Construções S.A.

Setembro/2019

ENGENHEIRO CIVIL ANDRÉ FANAYA DLUHOSCH

andrefanaya@gmail.com - (41) 9.9663-4567

INDICE

1. OBJETIVO	3
2. CARACTERISTICAS DO IMÓVEL	3
3. DETALHES DA VISTORIA	6
4. METODOLOGIA EMPREGADA.....	7
5. CALCULOS AVALIATORIOS	8
6. DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA.....	9
7. CONCLUSÃO	12
ANEXO I – ELEMENTOS AMOSTRAIS.....	14
ANEXO II – ART (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA).....	23

ENGENHEIRO CIVIL ANDRÉ FANAYA DLUHOSCH

andrefanaya@gmail.com - (41) 9.9663-4567

O objetivo deste laudo é a avaliação e definição do valor de mercado (conforme ABNT NBR-14.653-1) do terreno localizado na Estrada do Contorno da Guanabara, sem número, no bairro da Barbuda, cidade de Magé no estado do Rio de Janeiro. Esta área é conhecida localmente como Sitio Roncador.

A solicitação de avaliação é da empresa Interbuild Construções S.A. Esta empresa está cadastrada sob o número 08.200.042/0001-88 no cadastro nacional de pessoas jurídicas (CNPJ).

2.CARACTERISTICAS DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO

A localização é na Estrada do Contorno da Guanabara, sem número, no bairro da Barbuda, cidade de Magé no estado do Rio de Janeiro. (Latitude: 22° 39' 30" Sul – Longitude: 43° 03' 04" Oeste).

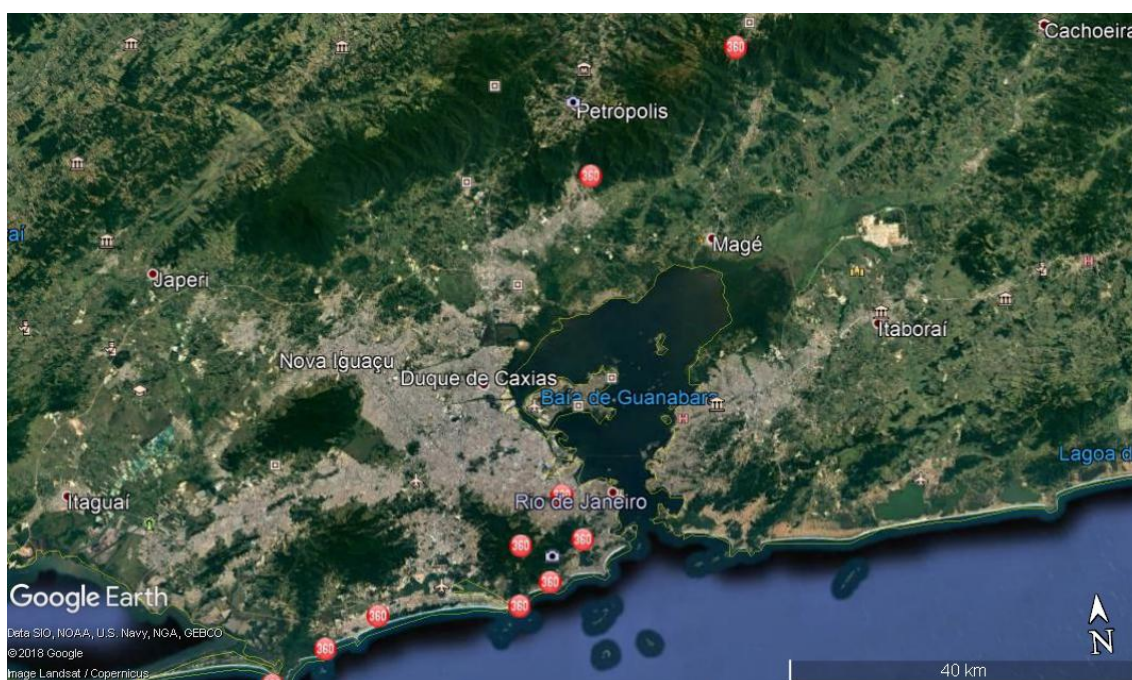


Foto 01 – Nesta foto apresentamos uma referência da cidade de Magé (onde se encontra o terreno) em relação a cidade do Rio de Janeiro. Informamos que a distância entre as cidades é de cerca de 62 Km. Fonte: Google Earth

ENGENHEIRO CIVIL ANDRÉ FANAYA DLUHOSCH

andrefanaya@gmail.com - (41) 9.9663-4567



Foto 02 – Nesta foto apresentamos do terreno avaliado em relação a cidade de Magé (centro). Destacamos que o terreno pertence ao município de Magé. Fonte: Google Earth



Foto 03 - Localização do imóvel com 120.056,00 m² de área. Nesta foto apresentamos vista geral referenciando a esquerda parte da cidade de Magé. Fonte: Google Earth

ENGENHEIRO CIVIL ANDRÉ FANAYA DLUHOSCH

andrefanaya@gmail.com - (41) 9.9663-4567

ÁREA

A área do terreno é de 120.056,00 m², conforme informações coletadas e ratificadas pelo solicitante.

INFORMAÇÕES DESCRITIVAS

O imóvel está localizado na estrada do Contorno da Guanabara, sem número, no bairro da Barbuda, cidade de Magé no estado do Rio de Janeiro. Esta estrada faz parte da Rodovia BR-493 que interliga Magé a Itaboraí. Esta parte específica é um seguimento do Arco Metropolitano do Rio de Janeiro.

O Arco Metropolitano do Rio de Janeiro é o nome como é popularmente conhecida a Rodovia Raphael de Almeida Magalhães. Como o nome já informa, trata-se de uma estrada de 145 quilômetros que está projetada no entorno da região metropolitana do Rio de Janeiro. Esta estrada que quando concluída ligará os seguintes municípios cariocas: Itaboraí, Guapimirim, Magé, Duque de Caxias, Nova Iguaçu, Queimados, Japeri, Seropédica e Itaguaí.

Os objetivos desta rodovia são o de interligar as diversas vias expressas de entrada e saída do município do Rio de Janeiro facilitando o fluxo de trânsito, evitar a entrada desnecessária de veículos que estejam somente de passagem pela cidade do Rio de Janeiro e de alguns dos municípios da Baixada Fluminense, diminuindo assim os engarrafamentos na Ponte Rio-Niterói e Via Dutra, fornecerá acesso expresso ao Porto de Itaguaí e ao futuro polo petroquímico o COMPERJ (Complexo Petroquímico do Estado do Rio de Janeiro), na cidade de Itaboraí e principalmente desenvolver áreas da região metropolitana que hoje são inexpressivas economicamente.

Destacamos ainda que o Arco Metropolitano segue o mesmo percurso formado pelas rodovias BR-493 e parte da BR-116. O trecho entre a BR-040 (Rodovia Washington Luís) e a BR-116 em Magé foi duplicado em 1980. As obras mais importantes de maior repercussão para esta avaliação referem-se ao trecho Magé-Manilha, que foram iniciadas em agosto de 2014 e encontram-se abandonadas pelo Governo Federal.

ENGENHEIRO CIVIL ANDRÉ FANAYA DLUHOSCH

andrefanaya@gmail.com - (41) 9.9663-4567

O município de Magé onde está localizado o imóvel avaliando, está situado a beira da Baía de Guanabara, em um vale formado pela base da Serra dos Órgãos e é limítrofe aos municípios de Petrópolis, Duque de Caxias e Guapimirim.

Magé foi considerada por muitos em como o “Celeiro da Corte” durante a monarquia e teve sua maior visibilidade e gloria durante os ciclos de cana-deaçúcar, mandioca, milho e café. Seus portos eram muito importantes para a economia do Brasil durante a sua formação.

Historicamente e turisticamente falando, Magé é conhecida pelo fato do Barão de Mauá ter inaugurado em seu território, a primeira ferrovia brasileira, atualmente conhecida como Estrada de Ferro Barão de Mauá.

O município que é o caminho escolhido por turistas que se encaminham para a Região dos Lagos como passagem, além de oferecer atrativos naturais como reserva de Mata Atlântica, cachoeiras, montanhas, vales, rios, manguezais e extensa área verde. A economia do município está calçada na indústria têxtil e no comércio varejista.

Na bairro onde o imóvel se encontra, percebemos que o município oferece os serviços básicos de pavimentação, luz, agua, coleta de lixo, telefonia e serviços de transporte e Correios.

Em relação ao terreno, com formato irregular atualmente se encontra plano (terraplenado), com seus limites bem definidos e demarcados e visualmente no mesmo nível dos logradouros adjacentes.

Percebemos ainda pontos alagadiços e acreditamos que trata-se de uma área onde o solo se encontra inicialmente com baixa capacidade de suporte.

3. DETALHES DA VISTORIA

A vistoria ocorreu sem qualquer problema e aproveitamos para informar que não foram realizadas investigações referentes a hipotecas, arrestos, usufrutos e penhores.

ENGENHEIRO CIVIL ANDRÉ FANAYA DLUHOSCH

andrefanaya@gmail.com - (41) 9.9663-4567

4. METODOLOGIA EMPREGADA

A modalidade deste laudo de avaliação é completa, isto é, contém todas as informações necessárias e suficientes para ser auto explicativo.

Quanto ao seu grau de fundamentação, consideramos o laudo como tendo grau II e grau II em relação ao seu grau de precisão. A metodologia aplicada baseia-se principalmente nos seguintes critérios:

- NBR 14.653 - Norma Brasileira para Avaliação de Bens da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT),
- Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos - versão 2.005, publicada pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia - Departamento de São Paulo (IBAPE/SP),
- Valores de Edificações de Imóveis Urbanos - 2.002/2.007, elaborado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia - Departamento de São Paulo (IBAPE/SP) e
- Experiência profissional do engenheiro avaliador.

Utilizamos o método de comparação direta com dados de mercado, que baseia-se em amostras acidentais, onde chegamos a valores médios de preços de mercado.

O método de comparação direta é aquele que define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas do bem. As características e os atributos dos dados pesquisados que exercem influência na formação dos preços e, conseqüentemente, no valor, são ponderados. Uma das condições para aplicação do método consiste na existência de dados do mercado.

Baseado nas informações acima, realizamos pesquisas na região onde o imóvel está sediado. Obtivemos um conjunto amostral que apresentam diferentes características. Enfim, a localização, área e outros dados que impossibilitam uma comparação direta de seus preços, motivo pelo qual utiliza-se o Tratamento por Fatores, para a determinação do Valor Unitário Básico.

Utilizamos fatores de homogeneização, que serão explicados e informados na sequência e chegamos a um valor de unitário básico de R\$ 109,26 (Cento e nove reais e vinte e seis centavos) para cada metro quadrado de terreno.

ENGENHEIRO CIVIL ANDRÉ FANAYA DLUHOSCH

andrefanaya@gmail.com - (41) 9.9663-4567

Para a definição do valor do terreno, utilizamos o valor unitário básico (R\$ 109,26) e o multiplicamos pela área total do terreno (120.056,00 m²) chegamos a um valor estimado do terreno em R\$ 13.117.318,56 que arredondamos para R\$ 13.117.400,00 (Treze milhões, cento e dezessete mil e quatrocentos reais).

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL
R\$ 13.117.400,00
Treze milhões, cento e dezessete mil e quatrocentos reais

5. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

Para chegarmos ao valor acima, utilizamos a seguinte metodologia de cálculo:

- 1) Levantamos no mercado o valor de 07 (sete) imóveis com dimensões e condições representativas as condições necessárias a este laudo. Esta pesquisa está apresentada nos anexos.
- 2) De posse deste levantamento descartamos os dois imóveis extremos para que tenhamos uma aferição mais homogênea. As amostras descartadas são as de números 6 e 7 que estão apresentadas em anexo.
- 3) Na sequência, utilizamos os valores levantados de venda destes imóveis e aplicamos um fator de oferta (ou fonte). Este fator faz a correção da elasticidade da informação, pois usualmente os imóveis são ofertados em valor superior ao que são efetivamente comercializados. Nesta etapa aplicamos também um fator de ajuste (fator de homogeneização).
- 4) Chegamos ao valor do terreno e de seu respectivo valor por metro quadrado.

ENGENHEIRO CIVIL ANDRÉ FANAYA DLUHOSCH

andrefanaya@gmail.com - (41) 9.9663-4567

- 5) De posse destes valor e utilizando a média aritmética chegamos a um valor médio para o terreno conforme tabela abaixo:

Amostra	Preço	Fator Oferta	Fator de Ajuste	Valor do m² do terreno Ajustado
	R\$			R\$
1	166,67	0,90	0,90	135,00
2	85,82	0,90	0,90	69,51
3	178,00	0,90	0,90	144,18
4	147,81	0,90	0,90	119,73
5	96,15	0,90	0,90	77,88
				109,26

- 6) Destacamos que vários coeficientes que não se encontram destacamos em nossos cálculos foram incorporados a outros e considerado em nossos cálculos.

6. DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



Iniciamos as fotos panorâmicas da área (04 e 05), tiradas durante a vistoria.

ENGENHEIRO CIVIL ANDRÉ FANAYA DLUHOSCH

andrefanaya@gmail.com - (41) 9.9663-4567



Concluimos as fotos panorâmicas da área com a foto 06 tirada durante a vistoria.



Apresentamos na sequencia fotos gerais (07 a 12) que mostram a área vistoriada

ENGENHEIRO CIVIL ANDRÉ FANAYA DLUHOSCH

andrefanaya@gmail.com - (41) 9.9663-4567



Finalizamos com a complementação das fotos gerais (13 a 16) que mostram a área vistoriada

ENGENHEIRO CIVIL ANDRÉ FANAYA DLUHOSCH

andrefanaya@gmail.com - (41) 9.9663-4567

7. CONCLUSÃO

Concluimos com este laudo que a avaliação do imóvel objeto, solicitado pela empresa Interbuild Construções S.A (08.200.042/0001-88) é de R\$ 13.117.400,00 (Treze milhões, cento e dezessete mil e quatrocentos reais).

Gostaríamos de fazer algumas considerações em relação aos valores encontrados:

- 1) O valor acima refere-se a média dos valores encontrados, normalmente considera-se um desvio padrão de cerca de 15 % para chegarmos nos valores mínimos e máximos do imóvel. Este desvio pode ser aplicado a este valor médio, onde chegaremos nos valores limítrofes aproximados de R\$ 11.150.000,00 e R\$ 15.100.000,00.
- 2) Destacamos ainda que em nossa avaliação não foram considerados os projetos e licenças que o terreno dispõem e nem o retorno e relação a viabilização e construção do empreendimento nele projetado.
- 3) Também não consideramos os valores referentes a valorização do imóvel quando da conclusão da obra do Arco Metropolitano.

Finalizamos, informando que o laudo é composta por 24 (vinte e quatro) folhas. As folhas finais correspondem aos anexos e a cópia da matrícula do imóvel, anotação de regularidade técnica.

O avaliador informa que está em conformidade com a Lei Federal 5194 de 24 de dezembro de 1966 que regulamenta o exercício das profissões dos engenheiros civis, complementada pelas Resoluções 218 e 345 do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (Confea), que atribuem a emissão de anotação de responsabilidade técnica (ART) a laudos de avaliação a estes profissionais. Destaca ainda que este laudo fundamenta-se em informações colhidas de fontes idôneas, obtidas de boa-fé. Os documentos fornecidos foram analisados tecnicamente e considerados bons e corretos, sem diligenciar-se origens, má-fé ou vícios.

ENGENHEIRO CIVIL ANDRÉ FANAYA DLUHOSCH

andrefanaya@gmail.com - (41) 9.9663-4567

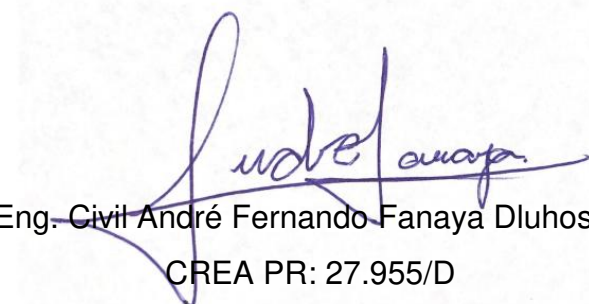
O laudo de avaliação objeto deste trabalho obedece criteriosamente aos seguintes princípios fundamentais:

- a) Todos os bens que compõem os laudos de avaliação, em anexo, foram inspecionados.
- b) O profissional que elaborou este laudo, declara que não têm inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste laudos de avaliação e tampouco dela auferem quaisquer vantagens.
- c) No melhor conhecimento e crédito do avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressadas no laudo de avaliação, são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.
- d) O laudo de avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas. Destacamos ainda que o mesmo foi elaborado com a estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia e Agronomia.
- e) Para fins de avaliação de alguns itens, consideraram-se como verdadeiras as informações, verbais ou escritas, recebidas do proprietário do imóvel vistoriado.

Nossos procedimentos foram efetuados de acordo com as normas de avaliação técnica usuais, bem como outros procedimentos que julgamos necessários, face às circunstâncias, de modo a refletir, de maneira precisa, o valor real de cada bem patrimonial.

Para valoração dos imóveis não foi levada em consideração a existência de ônus e gravames, bem como de débitos tributários municipais e taxas por fornecimento de serviços de água, luz e telefonia.

São Paulo 27 de setembro de 2019



Eng. Civil André Fernando Fanaya Dluhosch
CREA PR: 27.955/D

ENGENHEIRO CIVIL ANDRÉ FANAYA DLUHOSCH

andrefanaya@gmail.com - (41) 9.9663-4567

ANEXO I

ELEMENTOS AMOSTRAIS

ENGENHEIRO CIVIL ANDRÉ FANAYA DLUHOSCH

andrefanaya@gmail.com - (41) 9.9663-4567

Iniciamos a explicação deste anexo informado que em cada amostra foi utilizada um fator de oferta e também um fator de ajuste.

O fator de oferta Faz a correção da informação, pois usualmente os imóveis são ofertados em valor superior ao que são efetivamente transacionados. É tomado em geral como 0,9 para imóveis ofertados podendo chegar em alguns casos a fatores na ordem de 0,8.

Já o fator de ajuste foi definido através da incorporação de outros fatores que incidem sobre cada terreno. A seguir destacamos cada um deles e sua respectiva explicação:

- Fator de Localização ou Transposição: Este fator refere-se às diferenças de valores entre imóveis situados em locais distintos, ou seja, corrige as variações decorrentes da localização mais ou menos cara da amostra em questão, em relação ao terreno avaliando.
- Fator de Frente ou Testada: A aplicação deste fator serve para retirar as vantagens ou desvantagens de um lote com relação à outro. Normalmente aceita-se que o imóvel de maior frente seja mais valorizado.
- Fator de Profundidade: Este fator tem a função de considerar a desvantagem do imóvel possuir profundidades fora da faixa recomendável para a região.
- Fator de Topografia: Este fator é aplicado quando o perfil topográfico do imóvel difere da situação normal de um terreno plano.
- Fator de Esquina ou Frentes Múltiplas: Aplicamos este fator, pois consideramos que lotes situados em esquinas ou que tenham frentes múltiplas tem maior possibilidade de serem utilizados para negócios, portanto são mais valorizados.
- Fator de Aproveitamento ou Zoneamento: Este fator considera o zoneamento e os coeficientes de aproveitamento definidos pela legislação vigente.
- Fator Melhoramentos: Fatores que afetam os imóveis de maneira independente (água, luz, correios, asfalto, ônibus, ...).
- Fator de Porte: Este fator referência as dimensões do terreno e o referenda a influência do tempo de venda no mercado imobiliário.

ENGENHEIRO CIVIL ANDRÉ FANAYA DLUHOSCH

andrefanaya@gmail.com - (41) 9.9663-4567

Na sequência apresentaremos os 08 (oito) imóveis que foram utilizados como referência a este laudo. Informamos que os mesmos estão sendo apresentados na sequência crescente de valores unitários de metros quadrados:

AMOSTRA 1	
Referencia	Terreno para Venda em Magé, Vila Nova (Suruí)
Características	Amplo terreno plano em Suruí. Medidas: frente = 60m ² x lateral direita = 112m ² X lateral esquerda = 105m ² . Área total 6.000m ² . Possui escritura. Pode ser feito loteamento. Proximidades: Bares e Restaurantes, Escola, Farmácia, Supermercado, Pontos Fortes: O fato de ter escritura possibilita que seja feito loteamento, viabilizando a comercialização da área com maior oportunidade de ganho pecuniário.
Área	6.000,00
Preço Ofertado	R\$ 1.000.000,00
Preço por m²	R\$ 166,67
Fator de Oferta	0,90
Fator de Ajuste	0,90
Preço por m² ajustado	R\$ 135,00
Contato	Imoveis Freitas - (21) 98648-1743 (21) 2659-2850
	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-nova-suru-bairros-mage-6000m2-venda-RS1000000-id-2456772980/?_vt=ranking:default



Fotos acima mostram o imóvel referente a amostra 1. Fonte: site

ENGENHEIRO CIVIL ANDRÉ FANAYA DLUHOSCH

andrefanaya@gmail.com - (41) 9.9663-4567

AMOSTRA 2	
Referencia	Barbuda - Magé
Características	Terreno para venda localizado na Rua Ramiro Duarte Pinto, Barbuda, Magé (Rua da igreja católica da Barbuda). Área do terreno plana.
Área	2.447,00
Preço Ofertado	R\$ 210.000,00
Preço por m²	85,82
Fator de Oferta	0,90
Fator de Ajuste	0,90
Preço por m² ajustado	R\$ 69,51
Contato	Bruna Rocha Imóveis: (21) 2633-1683 ou (21) 2633-2403
	https://www.brunarochaimoveis.com.br/comprar/rj/mage/barbuda/terreno/4732793

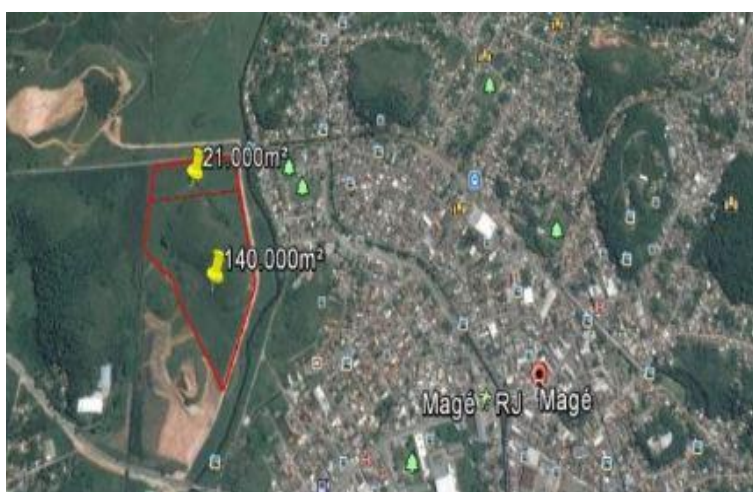


Fotos acima mostram o imóvel referente a amostra 2. Fonte: site

ENGENHEIRO CIVIL ANDRÉ FANAYA DLUHOSCH

andrefanaya@gmail.com - (41) 9.9663-4567

AMOSTRA 3	
Referencia	Terreno no bairro do Roncador em Magé
Características	Excelente área medindo 140.000 metros quadrados com acesso para BR-493 (Estrada Magé - Itaboraí).A propriedade fica próxima do centro de Magé e pode ser utilizada como industrial, comercial e para implantação de loteamentos ou condomínios. O imóvel já está mapeado através de georreferenciamento.
Área	21.000,00 e 140.000,00 m ²
Preço Ofertado	R\$ 178,00
Preço por m²	R\$ 178,00
Fator de Oferta	0,90
Fator de Ajuste	0,90
Preço por m² ajustado	R\$ 144,18
Contato	Bruna Rocha Imóveis: (21) 2633-1683 ou (21) 2633-2403
	https://www.brunarochaimoveis.com.br/comprar/rj/mage/roncador/area/2516536



Fotos acima mostram o imóvel referente a amostra 3. Fonte: site

ENGENHEIRO CIVIL ANDRÉ FANAYA DLUHOSCH

andrefanaya@gmail.com - (41) 9.9663-4567

AMOSTRA 4	
Referencia	Nossa Senhora da Piedade
Características	Terreno com possibilidade de utilização em loteamento. Area Aterrada e murada
Área	1.696,00
Preço Ofertado	R\$ 250.000,00
Preço por m²	R\$ 147,41
Fator de Oferta	0,90
Fator de Ajuste	0,90
Preço por m² ajustado	R\$ 119,40
Contato	SG Imóveis (21) 3630-5076
	http://www.sgimoveis.com.br/imovel.php?id=163



Fotos acima mostram o imóvel referente a amostra 4. Fonte: site

ENGENHEIRO CIVIL ANDRÉ FANAYA DLUHOSCH

andrefanaya@gmail.com - (41) 9.9663-4567

AMOSTRA 5	
Referencia	Estrada do Contorno
Características	Terreno de esquina com 16 de frente por 52 de fundos, total de 832 m ² , no bairro Vila da Liberdade, Magé, RJ próximo a BR 493, Estrada do contorno.
Área	832,00
Preço Ofertado	R\$ 80.000,00
Preço por m²	R\$ 96,15
Fator de Oferta	0,90
Fator de Ajuste	0,90
Preço por m² ajustado	R\$ 77,88
Contato	SG Imóveis (21) 3630-5076
	http://www.sgimoveis.com.br/imovel.php?id=428



Fotos acima mostram o imóvel referente a amostra 5. Fonte: site

ENGENHEIRO CIVIL ANDRÉ FANAYA DLUHOSCH

andrefanaya@gmail.com - (41) 9.9663-4567

AMOSTRA 6	
Endereço	Bairro do Saco
Características	Área de terreno no Bairro do Saco com 3.810 m ² , com projeto aprovado, para condomínio ou para área de Eventos, Próximo ao Centro de Magé.
Área	3.810,00
Preço	R\$ 1.200.000,00
Preço	314,9606299
Contato	SG Imoveis (21) 3630-5076
	http://www.sgimoveis.com.br/imovel.php?id=105



Fotos acima mostram o imóvel referente a amostra 6. Fonte: site

ENGENHEIRO CIVIL ANDRÉ FANAYA DLUHOSCH

andrefanaya@gmail.com - (41) 9.9663-4567

AMOSTRA 7	
Endereço	Piabeta
Características	Excelente área com 5.000 metros quadrados, de frente para a Estrada Rio - Teresópolis, a área já encontra-se em Zona de uso predominantemente Industrial, sendo o uso adequado para instalação de indústrias e uso tolerado para a instalação de residências, comércio e serviços de acordo com a lei municipal.
Área	5.000,00
Preço	R\$ 250.000,00
Preço	50
Contato	Bruna Rocha Imóveis: (21) 2633-1683 ou (21) 2633-2403
	https://www.brunarochaimoveis.com.br/comprar/rj/mage/piabeta/area/2521218

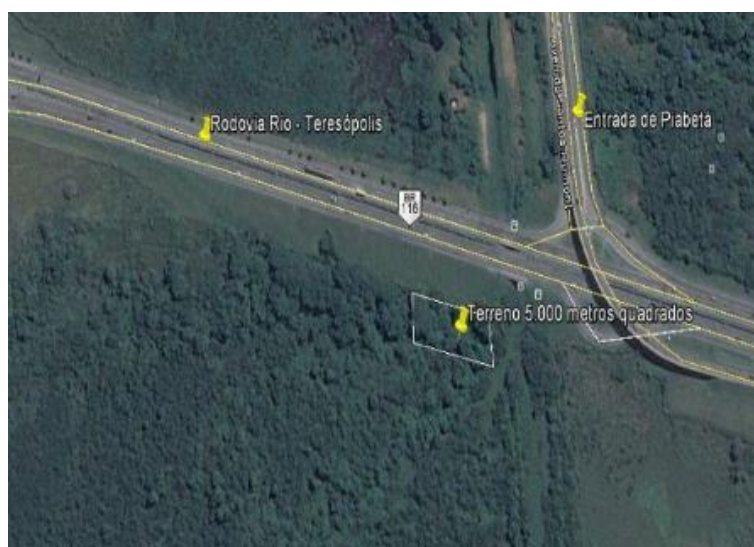


Foto acima mostram o imóvel referente a amostra 7. Fonte: site

ENGENHEIRO CIVIL ANDRÉ FANAYA DLUHOSCH

andrefanaya@gmail.com - (41) 9.9663-4567

ANEXO II

ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

TÉCNICA

(ART)

ENGENHEIRO CIVIL ANDRÉ FANAYA DLUHOSCH

andrefanaya@gmail.com - (41) 9.9663-4567

 Análise de Responsabilidade Técnica - ART Lei nº 8.409, de 7 de dezembro de 1977 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná CREA-PR Página 1/1 ART de Obra ou Serviço 1720194530322	
1. Responsável Técnico ANDRÉ FERNANDO FANAYA OLIMOSCH Título profissional: CPF: 17120826000 ENGENHEIRO CIVIL Cadastro: PR-079550	
2. Dados do Contrato Constante: INTERBULO CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ: 06.200.043/0001-88 AV ANCHIETA 173 - EDIFÍCIO WILLIAM DAMANTARO 173 SALA 41 CENTRO - CAMPINA/PR 13018-802 Contrato: 000-2018 Calendário em: 08/06/2018 Valor: R\$ 4.000,00 Tipo de contrato: Pessoa Jurídica (Direta Filial)/prestadora	
3. Dados da Obra/Serviço ENTRADA DO CONDOMÍNIO DA OLIMARIANA, BN RIO FOCADOR BARRILADA - JARDIM 28800-071 Data de início: 08/06/2018 Previsão de término: 08/06/2018 Prestador: INTERBULO CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ: 06.200.043/0001-88	
4. Atividade Técnica Habilitação: Quantidade: 1 [Análise de Laudo] TERRENO Unidade: M2 Aplica a responsabilidade das atividades técnicas o profissional de nível superior a seguir designado	
5. Observações LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO	
6. Assinaturas Assine e anexe assinatura e as informações a seguir: Nome Assinatura Assinatura ANDRÉ FERNANDO FANAYA OLIMOSCH - CPF: 17120826000 INTERBULO CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ: 06.200.043/0001-88	7. Informações - A ART é emitida somente quando solicitada, conforme informações no campo desta formulário de cadastro no site www.crea-pr.org.br - A responsabilidade técnica documentada pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.crea.org.br - A prestação de trabalho de ART está de responsabilidade do profissional e da contratação com o objetivo de documentar o serviço contratado. Assine e anexe este formulário no site www.crea-pr.org.br Central de atendimento: 0400 300 1000  CREA-PR Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ENGENHEIRO CIVIL ANDRÉ FANAYA DLUHOSCH

andrefanaya@gmail.com - (41) 9.9663-4567

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL
DO FORO DA COMARCA DE CAMPINAS – SP.**

Processo n.º 1010288-12.2018.8.26.0114

Falência

MGA ADMINISTRAÇÃO E CONSULTORIA LTDA.

Administradora Judicial da “Massa Falida” nomeada nos autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, manifestar-se nos seguintes termos:

Conforme se denota dos autos, a Falida apresentou a relação de credores as fls. 4.885/4.912, bem como o Sr. Meirinho certificou a realização da lacração do imóvel e arrecadação dos bens da falida realizada na data de 29/03/2022 (fls. 4.913).

Em cumprimento a decisão de convolação da Recuperação Judicial em Falência de fls. 4.827/4.830 e nos termos do artigo 108 da Lei n.º 11.101/05, o preposto da Administração Judicial acompanhou o Sr. Oficial de Justiça na diligência do dia 29/03/2022 (fls. 4.913), procedendo a arrecadação dos bens móveis na sede da falida localizada na Avenida Anchieta, n.º 173, sala 41, Centro, Campinas/SP. (**doc. 01**).

Desta feita, nos termos do já mencionado artigo 108 da Lei n.º 11.101/05, a Administração Judicial realizou a avaliação dos bens móveis arrecadados de titularidade da falida, através de pesquisa de valores junto ao site www.mercadolivre.com.br, conforme relação anexa (**doc. 01**), cujo valor total corresponde a quantia de R\$ 24.298,00 (vinte e quatro mil, duzentos e noventa e oito reais).

Desta forma, **REQUER**, nos termos do artigo 110 da Lei n.º 11.101/05 que o inventário dos bens e respectiva avaliação anexas (**doc. 01**) integrem o “auto de arrecadação”, em complemento a certidão do Oficial de Justiça de fls. 4.913, bem como seja **HOMOLOGADA** a avaliação ora apresentada.

Outrossim, levando-se em consideração o tipo de bens móveis arrecadados (mobiliários e equipamentos) e os respectivos valores, os altos custos com armazenagem e remoção não compensam, razão pela qual, **REQUER** desde já seja autorizada a venda antecipada dos bens móveis ora arrecadados nos termos da Lei, cujo produto será depositado nos autos, para os fins e efeitos de direito.

Por derradeiro, informa que a falida é proprietária do bem imóvel sem benfeitorias, localizado na Estrada do Contorno do Guanabara, s/n.º, Sítio Roncador, no Município de Magé/RJ, Matrícula 06/2755 (registro anterior), constando atualmente a Matrícula 42.788 do 02º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Magé/RJ, sendo certo que foi realizada tentativa de leilão antes da convolação em falência, sem sucesso, o qual deverá ser arrecadado nos termos do artigo 108 da Lei n.º 11.101/05, razão pela qual, **REQUER** a expedição de ofício ao 02º Cartório de Registro de Imóveis de Magé/RJ, para fins de bloqueio e averbação da quebra na respectiva matrícula n.º 42.788, servindo a decisão como auto de arrecadação do referido imóvel.

Termos em que,

J. em manifestação.

São Paulo, 08 de abril de 2022.

MGA ADMINISTRAÇÃO E CONSULTORIA LTDA.

MAURÍCIO GALVÃO ANDRADE

Administrador Judicial

CRC1SP nº 168.436/O-0

CRA SP nº 135.527

RICARDO GOMES PINTON

OAB/SP n.º 189.069

DOCUMENTO 04

Inventário dos Bens Arrecadados e Avaliação

PRODUTOS ARRECADADOS NA EMPRESA INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA

PROCESSO REF. 1010288-12.2018.8.26.0114

01 - Mesa em L marrom para escritório: R\$ 800,00 (valor unitário)



<https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1775025247-mesa-em-l-para-escritorio-com-gaveteiro-articulado- JM>

01-Armário marrom para escritório baixo 2 portas: R\$320,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1914236285-armario-para-escritorio-baixo-fechado-2-portas-preto-usado- JM#position=16&search_layout=grid&type=item&tracking_id=fe fd3321-6e4e-4998-a81d-0e18ed0daec7

01-Balcão preto para recepção reto: R\$300,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1924018903-balco-ilha-atendimento-lojafarmaciaroupas-JM?searchVariation=88666817729#searchVariation=88666817729&position=37&search_layout=stack&type=item&tracking_id=0f5f844d-d16d-4e90-9500-620d8a0d2ccc

02- Armário/Gabinete branco escritório 2 portas: R\$450,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2199031178-armario-branco-2-portas-com-chave-JM#position=3&search_layout=stack&type=item&tracking_id=788c55a1-d87b-45a7-942e-2aea2176c11a

03- Gaveteiro 2 gavetas suporte de pasta suspensa: R\$199,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2176853461-gaveteiro-2-gavetas-suporte-de-pasta-suspensa-JM?searchVariation=174201003081#searchVariation=174201003081&position=5&search_layout=stack&type=item&tracking_id=d510b47b-75d2-4b9e-acc4-a3fbb744af4b

04- Armário alto branco 2 portas escritório: R\$715,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1699492624-armario-escritorio-mackey-branco-2-portas-JM#position=40&search_layout=grid&type=item&tracking_id=ace18d3b-95ff-4299-ab5f-b13c248ddee6

03- Arquivo de aço 4 gavetas cinza: R\$700,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1537212208-arquivo-de-aco-4-gavetas-pasta-suspensa-excelente-qualidade-JM?searchVariation=56810211335#searchVariation=56810211335&position=38&search_layout=stack&type=item&tracking_id=5b21f929-0ac8-48c6-af4e-1570912d5603

01-Armário branco 1 porta multiuso escritório: R\$150,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2089680887-armario-multiuso-sofia-ja-branco-JM?searchVariation=173922964736#searchVariation=173922964736&position=2&search_layout=grid&type=item&tracking_id=c85176b3-a6ce-4f21-8000-414b6b9ac4f8

01-Armário alto 2 portas cinza escritório: R\$350,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2139611635-armario-mdf-branco-com-prateleiras-para-escritorio-usado-_JM#position=37&search_layout=stack&type=item&tracking_id=86636728-48d7-49e4-8eaa-074006c0bec9

01-Mesa para computador sem gaveta escritório: R\$250,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1904537102-mesa-de-computador-com-cadeira-_JM

01-Mesa escrivaninha cinza escritório: R\$ 230,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1992215740-mesa-escrivaninha-120cm-home-office-escritorio-cinza- JM#position=3&search_layout=grid&type=item&tracking_id=a76c2bf9-5e2a-4eee-95dd-da6750a1cab5

01-Conjunto de mesas em L escritório plataforma trabalho 6 lugares marrom: R\$3.200,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2176212296-conjunto-de-estaco-6-lugares-mesa-dupla-de-gerencia- JM?searchVariation=174198634912#searchVariation=174198634912&position=2&search_layout=stack&type=item&tracking_id=fdbfa139-a5ff-4b16-b9b5-f174255a0f28

06- Cadeira de escritório giratória tecido azul: R\$200,00 (valor unitário)



https://www.mercadolivre.com.br/cadeira-de-escritorio-ecoflex-467-preta-com-estofado-de-tecido/p/MLB15977818#reco_item_pos=1&reco_backend=machinalis-cheaper-product2&reco_backend_type=low_level&reco_client=similar-cheaper&reco_id=9edb7fec-bed4-4b65-9817-230ba6819b22

01-Cadeira de escritório giratória preta com estofado couro sintético: R\$300,00 (Valor unitário)



https://www.mercadolivre.com.br/cadeira-de-escritorio-pelegrin-pel-8009-preta-com-estofado-de-couro-sintetico-y-mesh/p/MLB10494286?pdp_filters=category:MLB193945#searchVariation=MLB10494286&position=32&search_layout=grid&type=product&tracking_id=f190e20d-d2b2-4a04-8ea9-61e3f0b91e7a

02- Cadeira de escritório preta giratória com estofado em tecido: R\$230,00 (valor unitário)



https://www.mercadolivre.com.br/cadeira-de-escritorio-trevalla-tl-cde-12-1-preta-com-estofado-de-mesh/p/MLB13122025?pdp_filters=seller_id%3A229779392#reco_item_pos=6&reco_backend=machinalis-seller-items-pdp&reco_backend_type=low_level&reco_client=vip-seller_items-above&reco_id=a6739c1c-2d7d-4edb-ac31-98552ccbe1f2

01-Cadeira de escritório preta giratória estofado sintético apoio de braço: R\$150,00 (valor unitário)



https://www.mercadolivre.com.br/cadeira-de-escritorio-ecoflex-467-preta-com-estofado-de-tecido/p/MLB15977818#reco_item_pos=0&reco_backend=machinalis-pdp-v2p&reco_backend_type=low_level&reco_client=pdp-v2p&reco_id=0f9d0d5f-5e5e-4086-a71d-f65d685c7988

01-Impressora HP Officejet Pro 8600 preta: R\$399,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2111512319-impressora-hp-officejet-pro-8600-leia-a-descricao-JM?searchVariation=173997336902#searchVariation=173997336902&position=8&search_layout=grid&type=item&tracking_id=5b62725b-bf7b-428a-8b0b-ebfe8cc179ea

01-Notebook Acer preto Windows8 Modelo Z5WAH série ES-S71/E5-531: R\$1.840,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2116743107-notebook-acer-es1-531-proc-celeron-n3150-mem-8gb-ssd-240gb-JM?searchVariation=174016248153#searchVariation=174016248153&position=12&search_layout=grid&type=item&tracking_id=b6aacf87-d239-4b87-a7e5-7e429b76d646

01-Notebook Acer Aspire cinza Windows7 Modelo ZQH série 4739: R\$ 1.000,00 (valor unitário)



<https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1125472968-notebook-acer-aspire-4739z-4647-i3-semi-novo-JM>

01-Notebook Acer cinza Aspire Modelo ZQZ série E1-421-0868: R\$800,00 (valor unitário)



<https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1157751884-notebook-acer-aspire-e1-421-14-amd-e1-14ghz-4gb-320gb-hd-JM>

01-Mouse azul com fio para notebook: R\$15,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1772331221-mouse-optico-com-fio-para-pc-notetbook-usb-gaming-mouse-JM?matt_tool=18956390&utm_source=google_shopping&utm_medium=organic

01-Ar condicionado Komeco creme: R\$1.500,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2207385281-ar-condicionado-split-window-komeco-9000btus-quentefrio-220v-_JM?searchVariation=174310053509#searchVariation=174310053509&position=5&search_layout=stack&type=item&tracking_id=d11dd47b-f24d-48ac-a009-477819648790

01-Ar condicionado Daikin gelo: R\$1.600,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2211463361-ar-condicionado-9000btu-quentefrio-daikin-com-modo-conforto-_JM?searchVariation=174321284171#searchVariation=174321284171&position=8&search_layout=stack&type=item&tracking_id=da257667-e862-40d2-99f1-5a821a102070

01-Bebedouro de água compressor Esmaltec gel água cinza e branco: R\$ 400,00 (valor unitário)



https://www.mercadolivre.com.br/bebedouro-de-agua-esmaltec-egm30-preto-127v/p/MLB10409741?pdp_filters=category:MLB21171#searchVariation=MLB10409741&position=1&search_layout=stack&type=product&tracking_id=bb76226b-05dc-4580-be10-c9036a154865

05- Persiana horizontal Pvc cinza: R\$ 90,00 (valor unitário)



<https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2149372042-persiana-horizontal-pvc-cinza-120m-x-130m-primafer-atlas->

[JM?searchVariation=174116781945#searchVariation=174116781945&position=2&search_layout=grid&type=item&tracking_id=f59af255-dd48-40cf-9e62-c50df96635a5](https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2149372042-persiana-horizontal-pvc-cinza-120m-x-130m-primafer-atlas-JM?searchVariation=174116781945#searchVariation=174116781945&position=2&search_layout=grid&type=item&tracking_id=f59af255-dd48-40cf-9e62-c50df96635a5)

01-Persiana vertical tecido bando marrom: R\$ 200,00 (valor unitário)



<https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1665443608-persiana-vertical-tecid-bando-crisdan-l-180-x-130-a-branco->

[JM?searchVariation=173782887554#searchVariation=173782887554&position=1&search_layout=grid&type=item&tracking_id=ebaae43e-f309-435f-a1b1-714adedae0f7](https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1665443608-persiana-vertical-tecid-bando-crisdan-l-180-x-130-a-branco-JM?searchVariation=173782887554#searchVariation=173782887554&position=1&search_layout=grid&type=item&tracking_id=ebaae43e-f309-435f-a1b1-714adedae0f7)

05-Placa em vidro com espaçador de parede: R\$180,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2060128068-placa-em-vidro-com-endereco-residencial-60x40cm-_JM#position=46&search_layout=stack&type=item&tracking_id=b54f7188-9e41-405a-9b02-751b4ed353c2

01-Placa alumínio recepção: R\$20,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2173500303-placa-aluminio-sua-escolha-personalizada-sala-recepco-aviso-JM#position=4&search_layout=stack&type=item&tracking_id=a0856352-487f-402d-8fc8-d89a7ff937fb

05-Telefone Intelbras pleno com fio: R\$40,00 (valor unitário)



https://www.mercadolivre.com.br/telefone-fixo-intelbras-pleno-cinza-artigo/p/MLB15235676?pdp_filters=category:MLB1053#searchVariation=MLB15235676&position=2&search_layout=stack&type=product&tracking_id=69d33e03-506c-4c1d-81dd-6edd9f11c7a7

04-Grampeador metal para folhas: R\$20,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1797872533-grampeador-266-metal-13cm-para-25-folhas-systematic-goller-JM?searchVariation=76304352385#searchVariation=76304352385&position=4&search_layout=grid&type=item&tracking_id=a513b697-bbdc-4765-b413-6ff9ab5318ab

01-Organizador para escritório acrílico 3 lugares: R\$60,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1935885358-caixa-correspondencia-organizadora-3-lugares-acrilica- JM#position=3&search_layout=stack&type=item&tracking_id=31e081fc-efac-4ef8-be8b-b3f1c75af235

01-Bandeja organizadora de acrílico transparente para mesa de escritório: R\$20,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2059046705-bandeja-organizadora-multiuso-de-mesa-de-escritorio-preta- JM#position=33&search_layout=stack&type=item&tracking_id=9d94f13a-8df2-4571-8715-b3b0c92882fe

01-Porta caneta duplo quadrado acrílico: R\$15,00 (valor unitário)



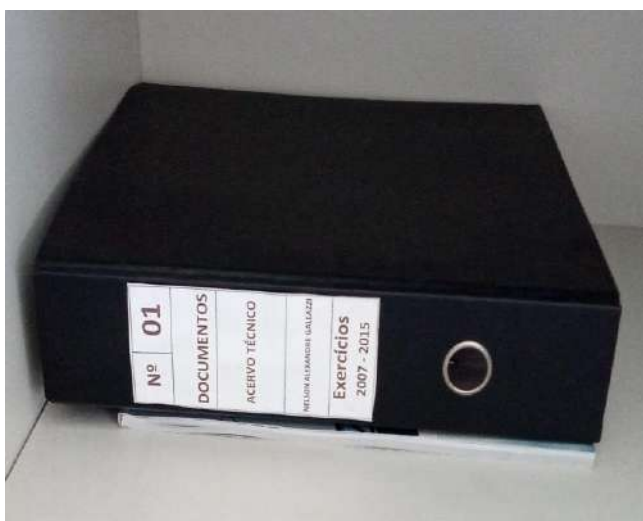
https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2202141796-porta-caneta-duplo-cristal-modelo-quadrado-para-lapis-clips- JM#position=6&search_layout=stack&type=item&tracking_id=f5e4c422-8b09-46e4-ace0-a88e959876d2

20-Carimbo automático/personalizado: R\$15,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1863397662-carimbo-automatico-personalizado-nykon-302-38x14mm-JM?searchVariation=173546083344#searchVariation=173546083344&position=1&search_layout=grid&type=item&tracking_id=7943906c-7c05-46d3-aab2-010b8a3cecd1

01-Pasta registradora ofício A-Z preta: R\$20,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2184408700-pasta-registradora-az-reforoficio-ll-azul-JM?matt_tool=18956390&utm_source=google_shopping&utm_medium=organic

01-Pasta catálogo organizadora escritório: R\$15,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1878666069-pasta-catalogo-organizadora-escritorio-50-plasticos-c-visor-JM#position=3&search_layout=grid&type=item&tracking_id=fb124bef-f1ff-4010-bda8-0867945c5428

01-Calculadora de mesa 12 dígitos – Elgin: R\$30,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2217202172-calculadora-de-mesa-12-digitos-mv-4122-elgin-JM?matt_tool=18956390&utm_source=google_shopping&utm_medium=organic

02-Perfurador de papel folhas 4 e 2 furos metal: R\$40,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2110969116-perfurador-de-papel-4-furos-furador-folhas-metal-vazador-JM#position=7&search_layout=grid&type=item&tracking_id=eab356d8-9a38-4010-8572-3217ac466e19

01-Régua extensão elétrica 6 tomadas bivolt: R\$25,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2148164679-filtro-linha-regua-6-tomadas-10a-bivolt-certificado-JM#position=20&search_layout=stack&type=item&tracking_id=ff673314-2607-49b7-b239-0091a864a518

03-Lixeira cesto preta 5L escritório: R\$30,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2067000084-cesto-lixo-lixeria-banheiro-cozinha-escritorio-pia-5-litros-JM?searchVariation=173845925131#searchVariation=173845925131&position=28&search_layout=stack&type=item&tracking_id=4134542e-38ab-451f-a97e-759bb5cafb2f

02-Galão de água mineral azul 20 L: R\$30,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2142735856-galo-novo-vazio-de-20-litros-p-agua-mineral-c-tampa-JM?searchVariation=174099252793#searchVariation=174099252793&position=10&search_layout=grid&type=item&tracking_id=8f39c1b6-6b0e-412f-84a7-796df7453988

04- Pasta arquivo suspensa: R\$3,00 (valor unitário)



https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1368526679-pasta-arquivo-suspensa-completa-cor-azul-caixa-com-50-unid-JM#position=17&search_layout=stack&type=item&tracking_id=1cf7272c-c8e3-4c1c-a714-0cc5832683ed

Relação de Bens Arrecadados - Empresa Interbuild Engenharia e Construções LTDA.
Processo: ref. 1010288-12.2018.8.26.0114

Quant.	Descrição	Valor Unitário	Valor Total
1	Mesa em L marrom	R\$ 800,00	R\$ 800,00
1	Armário marrom baixo 2 portas	R\$ 320,00	R\$ 320,00
1	Balcão preto para recepção reto	R\$ 300,00	R\$ 300,00
2	Armário/Gabinete branco 2 portas	R\$ 450,00	R\$ 900,00
3	Gaveteiro 2 gavetas com suporte de pasta suspensa	R\$ 199,00	R\$ 597,00
4	Armário alto branco 2 portas	R\$ 715,00	R\$ 2.860,00
3	Arquivo de aço 4 gavetas cinza	R\$ 700,00	R\$ 2.100,00
1	Armário branco 1 porta multiuso	R\$ 150,00	R\$ 150,00
1	Armário alto 2 portas cinza	R\$ 350,00	R\$ 350,00
1	Mesa para computador sem gaveta	R\$ 250,00	R\$ 250,00
1	Mesa escrivaninha cinza	R\$ 230,00	R\$ 230,00
1	Conjunto de mesas em L plataforma trabalho 6 lugares	R\$ 3.200,00	R\$ 3.200,00
6	Cadeira giratória tecido azul	R\$ 200,00	R\$ 1.200,00
1	Cadeira giratória preta com estofado couro sintético	R\$ 300,00	R\$ 300,00
2	Cadeira giratória preta com estofado em tecido	R\$ 230,00	R\$ 460,00
1	Cadeira preta giratória estofado sintético apoio de braço	R\$ 150,00	R\$ 150,00
1	Impressora HP Officejet Pro 8600 preta	R\$ 399,00	R\$ 399,00
1	Notebook Acer preto Modelo Z5WAH série ES-S71/E5-531	R\$ 1.840,00	R\$ 1.840,00
1	Notebook Acer Aspire cinza Modelo ZQH série 4739	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
1	Notebook Acer cinza Aspire Modelo ZQZ série E1-421-0868	R\$ 800,00	R\$ 800,00
1	Mouse azul com fio para notebook	R\$ 15,00	R\$ 15,00
1	Ar condicionado Komeco creme	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
1	Ar condicionado Daikin gelo	R\$ 1.600,00	R\$ 1.600,00
1	Bebedouro de água compressor Esmaltec gel água	R\$ 400,00	R\$ 400,00
5	Persiana horizontal Pvc cinza	R\$ 90,00	R\$ 450,00
1	Persiana vertical tecido	R\$ 200,00	R\$ 200,00
5	Placa em vidro com espaçador de parede	R\$ 180,00	R\$ 900,00
1	Placa alumínio recepção	R\$ 20,00	R\$ 20,00
5	Telefone Intelbras pleno com fio	R\$ 40,00	R\$ 200,00
4	Grampeador metal para folhas	R\$ 20,00	R\$ 80,00
1	Organizador acrílico 3 lugares	R\$ 60,00	R\$ 60,00
1	Bandeja organizadora de acrílico transparente	R\$ 20,00	R\$ 20,00
1	Porta caneta duplo quadrado acrílico	R\$ 15,00	R\$ 15,00
20	Carimbo automático/personalizado	R\$ 15,00	R\$ 300,00
1	Pasta registradora ofício A-Z preta	R\$ 20,00	R\$ 20,00
1	Pasta catálogo organizadora escritório	R\$ 15,00	R\$ 15,00
1	Calculadora de mesa 12 dígitos	R\$ 30,00	R\$ 30,00
2	Perfurador de papel folhas 4 e 2 furos metal	R\$ 40,00	R\$ 80,00
1	Régua extensão elétrica 6 tomadas bivolt	R\$ 25,00	R\$ 25,00
3	Lixeira cesto preta 5L	R\$ 30,00	R\$ 90,00
2	Galão de água mineral azul 20 L	R\$ 30,00	R\$ 60,00
4	Pasta arquivo suspensa	R\$3,00	R\$12,00
	TOTAL		R\$ 24.298,00

Planilha de bens arrecadados (sem valor de mercado) - Empresa Interbuild Engenharia e construções.

Relação de Bens Arrecadados - Empresa Interbuild Engenharia e Construções LTDA.		
Processo: ref. 1010288-12.2018.8.26.0114		
Item	Quant.	Descrição
1	166	Pasta arquivo de papelão
2	7	Caixa de papelão
3	18	Bolsa de tecido azul

1.Pasta arquivo Papelão



2.Caixa de Papelão



3.Bolsa de tecido azul personalizada





Valores Informados Para o Cálculo

Valor Nominal	R\$ 13.117.400,00
Indexador	IPCA (IBGE)
Metodologia	Critério mês cheio.
Período da correção	Setembro/2019 a Fevereiro/2026

Valores Calculados

Fator de correção	2345 dias	1,420228
Percentual correspondente	2345 dias	42,022791 %
Valor em 01/02/2026	=	R\$ 18.629.697,61

[Fechar](#) [Imprimir](#)



