



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CHIAPETTA/RS.

Comarca de Santo Augusto/RS.

Avenida Ipiranga, 1630, Sala 01.

Chiapetta/RS, CEP: 98.760-000.

Rubens Raphael Tranin de Pauli – Oficial

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro 02, Registro Geral deste CRI, o imóvel de propriedade de **ALDO JANKE**, inscrito no CPF sob nº 090.869.780-53, e sua esposa **CINILDA JANKE**, inscrita no CPF sob nº 646.967.740-15, objeto do **R-1** da matrícula nº **1.859**, Livro 2-RG, deste CRI, **ENCONTRA-SE GRAVADO COM OS SEGUINTE ÔNUS E/OU AÇÕES E/OU GRAVAMES:**

01/08) R-4 da Matrícula nº 1.859. HIPOTECA CEDULAR.

02/08) R-5 da Matrícula nº 1.859. HIPOTECA CEDULAR.

03/08) R-6 da Matrícula nº 1.859. HIPOTECA CEDULAR.

04/08) R-7, Av-8, Av-9, Av-10 e Av-12 da Matrícula nº 1.859. HIPOTECA CEDULAR.

05/08) R-11 e Av-16 da Matrícula nº 1.859. PENHORA.

06/08) Av-17 da Matrícula nº 1.859. PENHORA.

07/08) Av-22 da Matrícula nº 1.859. PENHORA.

08/08) Av-23 da Matrícula nº 1.859. PENHORA.

Ademais, faço constar a existência de Averbações Premonitórias, sob o Av-14/1.859, Av-15/1.859 e Av-20/1.859.

NADA MAIS CONSTA. Dou fé. Chiapetta, 18 de junho de 2026.

Darlise de Mello Vargas

Darlise de Mello Vargas de Almeida

Escrevente Autorizada

Emol: Certidão 1 página: R\$13,60 (0570.03.2500003.04235 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$28,00 (0570.03.2500003.04233 a 04234 = R\$8,80)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0570.01.2600005.00453 = R\$2,20)

Total: R\$64,30

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Av. Ipiranga 1630 - Sala 01 - Centro

CEP 98760-000 Chiapetta - RS

Fone/Fax: (55) 3195-1060

Rubens Raphael Tranin de Pauli

Oficial de Registro



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098574 53 2026 00003252 86