

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO

JEFFERSON ADRIANO COSTA, brasileiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-L, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pelos comitentes na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dela conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bens mediante as seguintes condições: **LEILÃO/PÚBLICO/MODALIDADE ON LINE/comitente Particular privado, SEM Processos Judiciais**, que será realizado no dia **22 de julho de 2026**, às **10:15** horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br.

Imóvel situado no Loteamento denominado " **GLEBA CASCABEL**", compreendido por 5 (cinco) matrículas, conforme descritas abaixo:

MATRÍCULA 28.283 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CASCABEL IMÓVEL: Lote n. **101-A-2**, com a área de 2.834,97m² (**dois mil oitocentos e trinta e quatro metros noventa e sete centímetros quadrados**), oriundo da divisão do lote n. 101—A (cento e um—a) da **GLEBA CASCABEL**, situado no perímetro urbano deste município e comarca, sem benfeitorias, que confronta **ao norte:** com o lote n.com azimute de 96° 12' 25", e distância de 114,35 metros; **ao leste:** com a Rua Jacarezinho, antiga Fazenda Lopeí, com azimute de 192° 29' 40" , e distância de 26,16 metros; **ao sul:** com o lote n. 101-À-1 com azimute de 276° 12' 25" e distância de 103,68 metros; e **ao oeste:** com o lote n. 101-À-I, com azimute de 349° 30' 16", e distância de 27 ,15 metros.

MATRÍCULA 28.284 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CASCABEL IMÓVEL: Lote **101-A-3**, com a área de 2 .354,24m² (**dois mil trezentos e cinquenta e quatro metros vinte e quatro centímetros quadrados**), oriundo da divisão do lote n. 101—A (cento e um—a) da **GLEBA CASCABEL**, situado no perímetro urbano deste município e comarca, sem benfeitorias, que confronta **ao norte:** com o lote n. **101-A-4**, com azimute de 96° 12' 25" , e distância de 122,50 metros; **ao leste:** com a Rua Jacarezinho, antiga Fazenda Lopeí, com azimute de 192° 29' 40", e distância de 20,00 metros; **ao sul:** com o lote n. **101-A-2**, com azimute de 276° 12' 25" , e distância de 114,35 metros; e **ao oeste:** com parte do lote n. 101-A-I, com azimute de 349° 30' 16" , e distância de 20,76 metros.

MATRÍCULA 28.285 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CASCABEL IMÓVEL: LOTE n. **101-A-4**, com a área de 2.776,92m² (**dois mil setecentos e setenta e seis metros e noventa e dois centímetros quadrados**), oriundo da divisão do lote n.101-A, da **GLEBA CASCABEL**, situado no perímetro urbano deste município e comarca, sem benfeitorias, que confronta **ao norte:** com o lote n 101-A-5, com azimute de 96° 12' 25", e distância de 131,47 metros; **ao leste:** com a Rua Jacarezinho, antiga Fazenda Lopeí, com azimute de 192° 29' 40", e distância de 22,00 metros; **ao sul:** com o lote n. 101-A-3, com azimute de 276° 12' 25", e distância de 122,50 metros; e **ao oeste:** com lote n 101-A-1, com azimute de 349° 30' 16", e distância de 22,83 metros.

MATRÍCULA 28.286 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CASCABEL IMÓVEL: LOTE n. **101-A-5**, com a área de 2.973,10m² (**dois mil novecentos e setenta e três metros e dez centímetros quadrados**), oriundo da divisão do lote n.101-A, da **GLEBA CASCABEL**, situado no perímetro urbano deste município e comarca, sem benfeitorias, que confronta **ao norte:** com o lote n 101-A-6, com azimute de 96° 12' 25", e distância de 140,44 metros; **ao leste:** com a Rua

Jacarezinho, antiga Fazenda Lopeí, com azimute de 192°29'40", e distância de 22,00 metros; **ao sul:** com o lote n. 101-A-4, com azimute de 276°12'25", e distância de 131,47 metros; e **ao oeste:** com lote n 101-A-1, com azimute de 349°30'16", e distância de 22,83 metros.

MATRÍCULA 28.287 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CASCAVEL IMOVEL:LOTE n.101-A-6, com a área de 3.169,00m² (**três mil, cento e sessenta e nove metros quadrados**), oriundo da divisão do lote n.101-A, da **GLEBA CASCAVEL**, situado no perímetro urbano deste município e comarca, sem benfeitorias, que confronta **ao norte:** com o lote n 101-A-7, com azimute de 96°12'25", e distância de 149,42 metros; **ao leste:** com a Rua Jacarezinho, antiga Fazenda Lopeí, com azimute de 192°29'40", e distância de 22,00 metros; **ao sul:** com o lote n. 101-A-5, com azimute de 276°12'25", e distância de 140,44 metros; e **ao oeste:** com lote n 101-A-1, com azimute de 349°30'16", e distância de 22,83 metros.

O referido terreno tem uma área total de **14.108,23m²**.

O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de **R\$ 21.162.000,00** (Vinte e um milhões, cento e sessenta e dois mil reais).

As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.

O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos;

- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário;

O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Cascavel/PR, 18 de junho de 2026.

JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L