



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 30 de julho de 2003

Fls.	Matrícula
01	57.296

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no loteamento GREEN VILLAGE, Praia do Remanso, município de Xangri-lá, RS, constituído do lote nº 06 (seis) da quadra C, setor 375, Distando 51,53m (cinquenta e um metros e cinquenta e três centímetros) da esquina do retorno final da Rua A, medindo 20,00m (vinte metros) de frente Oeste, confrontando com a Rua A, nos fundos a Leste mede 20,02m (vinte metros e dois centímetros), confrontando com a Faixa da Linha de Transmissão. Do lado direito ao Norte, mede 50,97m (cinquenta metros e noventa e sete centímetros), confronta-se com o Lote 05, e do lado esquerdo ao Sul, mede 51,79m (cinquenta e um metros e setenta e nove centímetros), confrontando com o Lote 07. Estando o Quarteirão formado pela Rua A e C ao Norte, a Leste com a Faixa de Domínio da Linha de Transmissão, ao Sul e Oeste com Quadra L.. Área do lote é de 1.027,50m² (um mil e vinte e sete metros e cinquenta decímetros quadrados).

PROPRIETÁRIA: GREEN VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.003.508/0001-31, com sede na rua Florencio Ygartua, nº 131, conjunto 703, Bairro Moinhos de Vento, na cidade de Porto Alegre/RS.
PROCEDÊNCIA: Matrícula número 50.756, do livro 2, deste Ofício.

Bel. Márcia Elisa Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

R\$7,50

Av.1/57.296.- Protocolo nº 118639, do Livro 1-R, de 07 de julho de 2010.-

TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CONVERSÃO PARA CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES E RETIFICAÇÃO DA DESCRIÇÃO.-

Nos termos do requerimento datado de 12 de março de 2010, memorial descritivo, escritura pública lavrada no tabelionato de notas desta cidade, em 12 de fevereiro de 2010, no livro 284 de Transmissões, folhas 145 a 151, sob número 63.200, Lei Municipal número 1010, de 19 de setembro de 2007 do Município de Xangri-Lá/RS, certidão da Prefeitura datada de 13 de dezembro de 2010, termo de ajustamento de conduta formalizado com o Ministério Público desta Comarca, fica constando que houve a conversão do loteamento fechado Green Village para **CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES**, passando a unidade da presente matrícula a fazer parte do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES GREEN VILLAGE**", localizado na Praia do REMANSO, no Município de XANGRI-LÁ/RS. Desta forma fica **RETIFICADA a descrição da unidade**, em relação às áreas privativa, de uso comum e total, bem como o coeficiente de proporcionalidade, permanecendo inalteradas as medidas e confrontações descritas inicialmente nesta matrícula: **A área real privativa do lote é de 1.027,50m² (um mil, vinte e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), a área de uso comum é 3.078,13m² (três mil, setenta e oito metros e treze decímetros quadrados) perfazendo área real total de 4.105,63m² (quatro mil, cento e cinco metros e sessenta e três decímetros quadrados), participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,004467.-**

ARQUIVAMENTO: Pasta do Condomínio Horizontal de Lotes "**GREEN VILLAGE**".
Capão da Canoa, 07 de julho de 2010.-

Continua no Verso

Fls.	Matrícula
1	57.296

Capão da Canoa, 07 de julho de 2010.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$65,10.-

Selo: 0105.04.0900012.03753 = R\$0,50.- ~~vm/us/ms~~

Av.2/57.296.- Protocolo nº 118639, do Livro 1-R, de 07 de julho de 2010.-

TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

Certifico que no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob número 879 deste Ofício, foi registrada a Convenção de Condomínio do **CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES "GREEN VILLAGE"**.-

ARQUIVAMENTO: Pasta do Condomínio Horizontal de Lotes "GREEN VILLAGE" -

Capão da Canoa, 07 de julho de 2010.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$19,80.-

Selo: 0105.03.0900012.11564 = R\$0,40.- ~~vm/us/ms~~

R.3/57.296.- Protocolo nº 181114, do Livro 1-AE, de 11 de julho de 2016.-

TÍTULO: PENHORA.-

DEVEDORA: GREEN VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob número 03.003.508/0001-31.-

CREDOR: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ, inscrito no CNPJ sob número 94.436.474/0001-24.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, assinado digitalmente em 28 de junho de 2016 pela Exma. Dra. Amita Antonia Leão Barcellos Millete, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 141/1.13.0006170-4 de Execução Fiscal do Município.-

VALOR DA AÇÃO: R\$129.578,31 (cento e vinte e nove mil, quinhentos e setenta e oito reais e trinta e um centavos).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 34 de mandados.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.07.1200002.14057 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1600003.01070 = NIHIL.- mg/tt/ab

Capão da Canoa, 14 de julho de 2016.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.4/57.296.-

Continua na ficha n.º _____



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 20 de agosto de 2021

Fls	Matrícula
2	57.296 9

Av.4/57.296.- Protocolo nº 228932, do Livro 1-AP, de 06 de agosto de 2021.-

TÍTULO: EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.-

Nos termos do requerimento assinado digitalmente em 05 de agosto de 2021, acompanhado da Certidão para fins de averbação assinada digitalmente em 12 de agosto de 2021, pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves/RS, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial número 5004488-04.2021.8.21.0005, recebido via CRI/RS (Central de Registro de Imóveis/RS), onde TAIPATSB FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS MULTISSETORIAL, inscrita no CNPJ sob número 21.081.976/0001-06 move contra GREEN VILLAGE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, (Green Village - Empreendimentos Imobiliários LTDA, assim grafado na certidão), inscrita no CNPJ sob número 03.003.508/0001-31, cujo valor da ação é de R\$ 65.144,09 (sessenta e cinco mil, cento e quarenta e quatro reais e nove centavos) junto com outros 16 imóveis, fica constando que recai sobre o proprietário do imóvel da presente matrícula a ação de execução de Título Extrajudicial antes mencionada. A presente averbação é feita a fim de evitar prejuízos a terceiros, a requerimento do credor.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 46 de mandados.-

Emolumentos: R\$ 86,00.-

Selo: 0105.06.1400002.01910 = R\$ 24,50.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 5,30.-

Selo: 0105.01.2100035.14841 = R\$ 1,40.- bb/cl/be

Capão da Canoa, 20 de agosto de 2021.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.5/57.296.- Capão da Canoa, 22 de dezembro de 2022.-

TÍTULO: AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-

Procede-se a esta averbação para fazer constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) deste imóvel é 10009.2.0057296-17.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.30272 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200052.02293 = NIHIL.- ef/vs/be

Capão da Canoa, 22 de dezembro de 2022.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.6/57.296.- Protocolo nº 242063, do Livro 1-AS, de 13 de dezembro de 2022.-

TÍTULO: PENHORA.-

DEVEDORA: GREEN VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A, (Green Village - Empreendimentos Imobiliários LTDA, assim grafado no termo), inscrita no

Fls	Matrícula
2v	57.296

CNPJ sob número 03.003.508/0001-31.-

CREDOR: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ, inscrito no CNPJ sob número 94.436.474/0001-24.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, assinado eletronicamente em 12 de dezembro de 2022 por Geane Ventura Constantino, Diretora da Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 5013459-55.2021.8.21.0141/RS de Execução Fiscal, recebido via SAEC (Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado).-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 24.596,22 (vinte e quatro mil, quinhentos e noventa e seis reais e vinte e dois centavos).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 49 de mandados.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.06.1400003.00762 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200052.02294 = NIHIL.- ef/vs/be

Capão da Canoa, 22 de dezembro de 2022.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.7/57.296.- Capão da Canoa, 06 de novembro de 2023.-

TÍTULO: RETIFICAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-

Nos termos do Provimento número 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça e do Provimento número 33/2023, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado do Rio Grande do Sul, fica constando que o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** correto desta matrícula é **100099.2.0057296-77** e não como constou.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.70221 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2300034.07120 = NIHIL.- ez/be

Capão da Canoa, 06 de novembro de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.8/57.296.- Protocolo nº 252327, do Livro 1-AU, de 10 de janeiro de 2024.-

TÍTULO: CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.-

Nos termos da Liberação datada de 17 de janeiro de 2024, assinada pelo representante da credora TAIPATSB FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS MULTISSETORIAL, recebida via SAEC (Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado), fica constando que a **averbação**



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 02 de fevereiro de 2024

Fls	Matrícula
3	57.296

de existência de ação de execução, constante da averbação número quatro (Av.4) da presente matrícula, fica **extinta e cancelada** para todos os efeitos de direito.-

Emolumentos: R\$ 103,60.- (Valor da dívida R\$65.144,09, calculado para fins de emolumentos sobre o valor proporcional de R\$ 3.832,01).-

Selo: 0105.06.1400003.07383 = R\$ 35,90.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,60.-

Selo: 0105.01.2400002.09415 = R\$ 2,00.- cr/ef/be

Capão da Canoa, 02 de fevereiro de 2024.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.9/57.296.- Protocolo nº 257346, do Livro 1-AV, de 26 de julho de 2024.-

TÍTULO: PENHORA.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE XANGRI-LA, sem qualificação no Termo.-

EXECUTADA: GREEN VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., (Green Village - Empreendimentos Imobiliários LTDA, assim grafada no termo), inscrita no CNPJ sob número 03.003.508/0001-31.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, assinado eletronicamente em 25 de julho de 2024 por Vinicius de Gasperi Meireles, Servidor de Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 5008294-66.2017.8.21.0141/RS de Execução Fiscal, recebido via EPROC.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 118.780,82 (cento e dezoito mil, setecentos e oitenta reais e oitenta e dois centavos).-

VALOR DÉBITO: R\$ 28.794,09 (vinte e oito mil, setecentos e noventa e quatro reais e nove centavos).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIA: GREEN VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., (Green Village - Empreendimentos Imobiliários LTDA, assim grafada no termo) acima qualificado.-

Emolumentos: NIHIL.- (Calculado para fins de emolumentos sobre o valor de R\$28.794,09).-

Selo: 0105.06.1400003.10636 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2400018.27288 = NIHIL.- da/pd/ff

Capão da Canoa, 31 de julho de 2024.-

Maria Eduarda dos Santos Siqueira, Escrevente Autorizada.-

Av.10/57.296.- Protocolo nº 258365, do Livro 1-AV, de 29 de agosto de 2024.-

TÍTULO: PENHORA.-

Fls	Matrícula
3v	57.296

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ, inscrito no CNPJ sob número 94.436.474/0001-24.-

EXECUTADA: GREEN VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (GREEN VILLAGE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, assim grafada no Termo), inscrita no CNPJ sob número 03.003.508/0001-31.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, assinado eletronicamente em 28 de agosto de 2024 por Geane Ventura Constantino, Diretora de Secretaria da 3ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 5009775-88.2022.8.21.0141/RS de Execução Fiscal, recebido via EPROC.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 14.215,97 (quatorze mil, duzentos e quinze reais e noventa e sete centavos).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIO: GREEN VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (GREEN VILLAGE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, assim grafada no Termo), acima qualificada.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.06.1400003.11291 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2400026.15095 = NIHIL.- fc/cl/fb

Capão da Canoa, 11 de setembro de 2024.-

Cléo de Souza Conceição, Escrevente Autorizado.-

Av.11/57.296.- Protocolo nº 266102, do Livro 1-AX, de 12 de junho de 2025.-

TÍTULO: ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA.-

Nos termos do Ofício nº 441/2025, expedido em 12 de junho de 2025 pelo Ofício de Registro de Imóveis de Xangri-Lá/RS, recebido via RI Digital, fica constando que o imóvel da presente matrícula passou para a matrícula número **18.831** do Livro 2 - Registro Geral daquele Ofício, ficando **encerrada** a presente matrícula.-

Emolumentos: R\$ 52,00.-

Selo: 0105.04.2500012.06934 = R\$ 5,20.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,90.-

Selo: 0105.01.2500008.29780 = R\$ 2,10.- fc/mfs/ff

Capão da Canoa, 25 de junho de 2025.-

Maria Eduarda dos Santos Siqueira, Escrevente Autorizada.-