

**CERTIDÃO INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098343.2.0006877-19

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

ARVOREZINHA, 05 DE Dezembro

DE 2012

FLS

MATRÍCULA

01

6.877

IMÓVEL: Um terreno urbano com a superfície de **3.214,80m²** (Três mil, duzentos e quatorze metros e oitenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, lote nº 01, da quadra 341, localizado na Rua Teodoro Mendes de Oliveira esquina com a Rua Neuton Barbizan, na cidade de Arvorezinha/RS, confrontando-se: ao **NORTE**, em 35,15 metros com a Rua Alexandre Bombonato, ao **SUL**, em 47,00 metros com a Rua Neuton Barbizan; ao **LESTE**, em 80,00 metros com a Rua Teodoro Mendes de Oliveira; e ao **OESTE**, em três segmentos, sendo o primeiro em 34,00 metros, o segundo segue a norte em 11,85 metros e o terceiro em 46,00 todos com o lote 02 de Uso Público.

PROPRIETÁRIO: **DANILO GOSE DE OLIVEIRA**, CPF 174.663.770-68, e sua esposa **JULEIDE JESUS DE OLIVEIRA**, brasileiros, ambos agricultores, residentes e domiciliados na cidade de Arvorezinha/RS.

REG. ANTERIOR: Matrícula 6.868, livro 2 - RG deste Ofício.

SELO: 0016.03.1200016.00140.

O OFICIAL

R\$ 12,40

AV-01/6.877 - Prot. 27.748 - 30.11.2012 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Conforme requerimento, mapa, certidões, memorial descritivo, ART, laudo técnico e demais documentos juntados ao processo do fracionamento de solo urbano, tudo de acordo com a circular 02/80 da CGJ/RS, arquivada neste Ofício, abro a referida matrícula do imóvel caracterizado acima. Data da efetiva averbação: 05/12/2012. Dou fé. Selo: 0016.03.1200016.00141.

O OFICIAL

R\$ 22,10

Av-2/6.877 - Protocolo nº 31280 de 11/10/2016 - **AVERBAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO** - Conforme Requerimento da parte interessada, datado de 23/06/2016, do imóvel anteriormente registrado, foi desmembrada a área de **403,25m²** (quatrocentos e três metros e vinte e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, e propriedade de **Daniilo Gose de Oliveira e sua mulher Juleide Jesus de Oliveira**, para a matrícula **7.403**, Livro 2-RG deste Ofício, restando uma área de **2.811,55m²** (dois mil, oitocentos e onze metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados). Dou fé. Arvorezinha, 26 de outubro de 2016.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098343.2.0006877-19



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Arvorezinha, 26 de outubro

de 2016.

FLS
001vMATRÍCULA
6.877

A Reg. Designada: _____ (Daniela Maria Gusi Mucelin)
 Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 30,80 (0016.03.1600005.00803 = R\$ 0,85)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0016.01.1600007.03229 = R\$ 0,45)

Av-3/6.877 - Protocolo nº 31280 de 11/10/2016 - **AVERBAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO** - Conforme Requerimento da parte interessada, datado de 23/06/2016, do imóvel anteriormente registrado, foi desmembrada a área de **370,00m²** (trezentos e setenta metros quadrados), sem benfeitorias de propriedade de **Danilo Gose de Oliveira e sua mulher Juleide Jesus de Oliveira**, para a matrícula **7.404**, Livro 2-RG deste Ofício, restando uma área de **2.441,55m²** (dois mil, quatrocentos e quarenta e um metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados). Dou fé.
 Arvorezinha, 26 de outubro de 2016.

A Reg. Designada: _____ (Daniela Maria Gusi Mucelin)
 Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 30,80 (0016.03.1600005.00804 = R\$ 0,85)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0016.01.1600007.03230 = R\$ 0,45)

Av-4/6.877 - Protocolo nº 31280 de 11/10/2016 - **AVERBAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO** - Conforme Requerimento da parte interessada, datado de 23/06/2016, do imóvel anteriormente registrado, foi desmembrada a área de **402,98m²** (quatrocentos e dois metros e noventa e oito decímetros quadrados), sem benfeitorias de propriedade de **Danilo Gose de Oliveira e sua mulher Juleide Jesus de Oliveira**, para a matrícula **7.405**, Livro 2-RG deste Ofício, restando uma área de **2.038,57m²** (dois mil, trinta e oito metros e cinquenta e sete decímetros quadrados), sem benfeitorias, lote nº 01, da quadra nº 341, situado na Rua Teodoro Mendes de Oliveira esquina com a Rua Alexandre Bombonato, cidade de Arvorezinha/RS, confrontando-se ao **NORTE**, no sentido Sudoeste-Nordeste, em 35,15 metros com a Rua Alexandre Bombonato; ao **SUL**, no sentido Nordeste-Sudoeste, em 35,15 metros com Danilo Gose de Oliveira (lotes 01-A e 01B); ao **LESTE**, no sentido Noroeste-Sudeste, em 58,00 metros com a Rua Teodoro Mendes de Oliveira; e ao **OESTE**, no sentido Sudeste-Noroeste, em 58,00 metros com o lote 02 da mesma quadra de uso público. Dou fé.
 Arvorezinha, 26 de outubro de 2016.

A Reg. Designada: _____ (Daniela Maria Gusi Mucelin)
 Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 30,80 (0016.03.1600005.00805 = R\$ 0,85)

CONTINUA A FOLHAS 2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098343.2.0006877-19

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

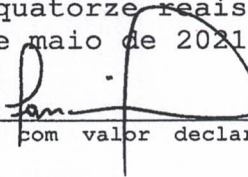
ARVOREZINHA, 26 DE outubro

DE 2016

FLS
002MATRÍCULA
6.877

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0016.01.1600007.03231 = R\$ 0,45)

Av-5/6.877 - Protocolo nº35988 de 12/05/2021 - **PENHORA** - Nos termos do requerimento de 12 de maio de 2021, instruído com Termo de Penhora, datado de 10 de maio de 2021, assinado por DOMENICA MERLIN, Diretor de Secretaria Substituto, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº5000738-88.2020.8.21.0082/RS, da Vara Judicial da Comarca de Arvorezinha/RS, que tem como **EXECUTADOS: CLAUDIO GOSE DE OLIVEIRA**, brasileiro, inscrito no CPF nº 666.164.920-87, e **DANILO GOSE DE OLIVEIRA**, brasileiro, inscrito no CPF nº 174.663.770-68, ambos residentes e domiciliados na Rua Alexandre Bombonato, nº 600, Bairro Santo Antonio, nesta cidade de Arvorezinha/RS; como **EXEQUENTE: MARINETE CECCON**, brasileira, inscrita no CPF nº 351.384.400-04, residente e domiciliada na Avenida Barão do Rio Branco, nº 1011, nesta cidade de Arvorezinha/RS, procedo à averbação da penhora do terreno com a superfície de **2.038,57m² (dois mil, trinta e oito metros e cinquenta e sete decímetros quadrados)**. Valor da ação: R\$ 136.314,71 (cento e trinta e seis mil, trezentos e quatorze reais e setenta e um centavos). Dou fé. Arvorezinha, 18 de maio de 2021.

A Registradora:  (Alexandra Passaia)

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$ 344,00 (0016.07.1700003.01363 = R\$ 36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0016.01.2100002.00678 = R\$ 1,40)

REGISTROS PÚBLICOS
ARVOREZINHA - RS
 Bel.ª Adriana de Oliveira Bertolino
 Registradora Pública

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Arvorezinha, segunda-feira, 20 de abril de 2026, às 09:20:00.

Total: R\$ 59,50

Certidão 3 páginas: R\$ 27,20 (0016.03.2500003.08513 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0016.03.2500003.08512 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0016.01.2600001.03065 = R\$ 2,20)

CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS - PROV Nº04/2026 - CGJ/RS

Caroline Sanson Zatt - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098343 53 2026 00003205 18