

PLANILHA DE CÁLCULO

Emissão: 10/08/2026 08:52:51

Data do cálculo: 31/08/2026

Página: 1

CONDOMÍNIO CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO CAMPO BELLO

ÍNDICE INPC-SC

ADVOGADO GERALDO G. JERONIMO OAB 7384AS/ SC

ORGÃO JULGADOR 00 Vara Cível

COMARCA BIGUACU

AUTOR CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO CAMPO BELLO

RÉU CARLOS ALEXANDRE SARMENTO

BLOCO 04 UNIDADE 304 ENDEREÇO RUA DOUTOR HOMERO DE MIRANDA GOMES, nº829 FUNDOS - CEP 88160000 - BIGUACU - SC

REF.	VENCIMENTO	MES.	DOCUMENTO	PRINCIPAL	MULTA %	CORREÇÃO	ÍNDICE (÷)	JUROS %	%	TOTAL
Custas										
2015/02	26/02/2015	140	CERTIDAO	13,10	0,00 0	8,09	0,0447	29,67	1 140	50,86
2015/04	30/04/2015	138	CUSTAS INICIAIS	141,25	0,00 0	85,19	0,0451	312,49	1 138	538,93
2017/11	07/11/2017	107	CITACAO	28,64	0,00 0	11,72	0,0513	43,19	1 107	83,55
2021/04	05/04/2021	65	CUSTAS	13,96	0,00 0	3,00	0,0595	11,02	1 65	27,98
2021/04	12/04/2021	65	PENHORA	185,24	0,00 0	39,85	0,0595	146,31	1 65	371,40
2021/05	19/05/2021	64	PENHORA	139,75	0,00 0	29,49	0,0597	108,31	1 64	277,55
2022/05	09/05/2022	52	CUSTAS	35,15	0,00 0	5,77	0,0621	21,28	1 52	62,20
2023/12	06/12/2023	33	MATRICULA	30,88	0,00 0	3,00	0,0659	11,18	1 33	45,06
2025/09	26/09/2025	11	MATRICULA	33,79	0,00 0	1,06	0,0701	3,83	1 11	38,68
2026/07	21/07/2026	1	MATRICULA	35,20	0,00 0	0,10	0,0721	0,35	1 1	35,65
SUBTOTAL CUSTAS										1.531,86
TAXAS										
2014/09	10/10/2014	145	24260000000017168-0	263,03	5,26 2	175,59	0,0437	643,63	1 145	1.087,51
2014/10	10/11/2014	144	24260000000017503-0	263,03	5,26 2	173,56	0,0439	636,26	1 144	1.078,11
2014/11	10/12/2014	143	24260000000017846-3	279,67	5,59 2	182,41	0,0441	668,77	1 143	1.136,44
2014/12	10/01/2015	142	24260000000018139-1	274,92	5,50 2	177,24	0,0443	649,88	1 142	1.107,54
2015/01	10/02/2015	141	24260000000018499-4	278,55	5,57 2	177,50	0,0445	650,88	1 141	1.112,50
2015/02	10/03/2015	140	24260000000018803-5	189,55	3,79 2	119,38	0,0447	437,81	1 140	750,53
2015/03	10/04/2015	139	24260000000019201-6	191,38	3,83 2	119,13	0,0449	436,93	1 139	751,27
2015/04	10/05/2015	138	24260000000019546-5	233,03	4,66 2	143,35	0,0451	525,84	1 138	906,88
2015/05	10/06/2015	137	24260000000019892-8	230,02	4,60 2	139,84	0,0453	513,01	1 137	887,47
2015/06	10/07/2015	136	24260000000020216-0	230,02	4,60 2	138,19	0,0455	507,02	1 136	879,83
2015/07	10/08/2015	135	24260000000020558-4	243,35	4,87 2	144,48	0,0457	530,14	1 135	922,84
2015/08	10/09/2015	134	24260000000020925-3	243,35	4,87 2	142,77	0,0459	523,93	1 134	914,92
2015/09	10/10/2015	133	24260000000021254-8	217,88	4,36 2	126,31	0,0461	463,57	1 133	812,12
2015/10	10/11/2015	132	24260000000021581-4	217,37	4,35 2	124,51	0,0463	457,02	1 132	803,25
2015/11	10/12/2015	131	24260000000021913-5	211,08	4,22 2	119,46	0,0465	438,54	1 131	773,30
2015/12	10/01/2016	130	24260000000022258-6	262,95	5,26 2	147,03	0,0467	539,81	1 130	955,05
2016/01	10/02/2016	129	24260000000022610-7	182,72	3,65 2	100,93	0,0469	370,62	1 129	657,92
2016/04	10/05/2016	126	24260000000023961-6	222,38	4,45 2	118,43	0,0475	435,03	1 126	780,29
2016/05	10/06/2016	125	24260000000024317-6	313,02	6,26 2	164,66	0,0477	604,92	1 125	1.088,86
2016/06	10/07/2016	124	24260000000024654-0	302,11	6,04 2	158,04	0,0478	578,08	1 124	1.044,27
2016/07	10/08/2016	123	24260000000025264-7	290,31	5,81 2	148,98	0,0481	547,47	1 123	992,57
2016/08	10/09/2016	122	24260000000025648-0	236,98	4,74 2	120,11	0,0483	441,43	1 122	803,26
2016/09	10/10/2016	121	24260000000025973-0	240,25	4,81 2	120,26	0,0485	442,04	1 121	807,36
2016/10	10/11/2016	120	24260000000026325-8	253,32	5,07 2	125,22	0,0487	460,33	1 120	843,94
2016/11	10/12/2016	119	24260000000026667-2	260,37	5,21 2	127,09	0,0489	467,28	1 119	859,95
2016/12	10/01/2017	118	2600000269815	235,40	4,71 2	113,45	0,0491	417,20	1 118	770,76
2017/01	10/02/2017	117	2600000273200	267,82	5,36 2	127,45	0,0493	468,74	1 117	869,37
2017/02	10/03/2017	116	2600000276447	272,88	5,46 2	128,21	0,0495	471,60	1 116	878,15
2017/03	10/04/2017	115	2600000280169	328,36	6,57 2	152,30	0,0497	560,31	1 115	1.047,54
2017/04	10/05/2017	114	2600000283532	324,51	6,49 2	148,59	0,0499	546,73	1 114	1.026,32
2017/05	10/06/2017	113	2600000287716	327,45	6,55 2	148,00	0,0501	544,66	1 113	1.026,66
2017/06	10/07/2017	112	2600000294003	296,37	5,93 2	132,22	0,0503	486,66	1 112	921,18
2017/07	10/08/2017	111	2600000297460	309,00	6,18 2	136,06	0,0505	500,88	1 111	952,12
2017/08	10/09/2017	110	2600000301174	310,80	6,22 2	135,06	0,0507	497,29	1 110	949,37
2017/09	10/10/2017	109	2600000304831	309,20	6,18 2	132,60	0,0509	488,30	1 109	936,28
2017/10	10/11/2017	108	2600000311013	257,48	5,15 2	108,96	0,0511	401,32	1 108	772,91
2017/11	10/12/2017	107	2600000317127	280,96	5,62 2	117,31	0,0513	432,16	1 107	836,05
2017/12	10/01/2018	106	2600000320403	285,23	5,70 2	117,50	0,0515	432,94	1 106	841,37
2018/01	10/02/2018	105	2600000323771	265,02	5,30 2	107,71	0,0517	396,93	1 105	774,96
2018/02	10/03/2018	104	2600000327220	280,01	5,60 2	112,26	0,0519	413,78	1 104	811,65
2018/03	10/04/2018	103	2600000330620	296,88	5,94 2	117,41	0,0521	432,84	1 103	853,07
2018/04	10/05/2018	102	2600000334242	261,07	5,22 2	101,83	0,0523	375,48	1 102	743,60
2018/05	10/06/2018	101	2600000337721	295,56	5,91 2	113,70	0,0525	419,32	1 101	834,49
2018/06	10/07/2018	100	2600000343691	286,84	5,74 2	108,82	0,0527	401,40	1 100	802,80
2018/07	10/08/2018	99	2600000347190	293,70	5,87 2	109,86	0,0529	405,34	1 99	814,77
2018/08	10/09/2018	98	2600000350779	303,59	6,07 2	111,97	0,0531	413,20	1 98	834,83
2018/09	10/10/2018	97	2600000356858	314,07	6,28 2	114,20	0,0533	421,51	1 97	856,06

PLANILHA DE CÁLCULO

Emissão: 10/08/2026 08:52:52

Data do cálculo: 31/08/2026

Página: 2

CONDOMÍNIO CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO CAMPO BELLO

ÍNDICE INPC-SC

ADVOGADO GERALDO G. JERONIMO OAB 7384AS/ SC

ORGÃO JULGADOR 00 Vara Cível

COMARCA BIGUACU

AUTOR CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO CAMPO BELLO RÉU CARLOS ALEXANDRE SARMENTO

BLOCO 04 UNIDADE 304 ENDEREÇO RUA DOUTOR HOMERO DE MIRANDA GOMES, nº829 FUNDOS - CEP 88160000 - BIGUACU - SC

REF.	VENCIMENTO	MES.	DOCUMENTO	PRINCIPAL	MULTA	%	CORREÇÃO	ÍNDICE (÷)	JUROS	%	%	TOTAL
2018/10	10/11/2018	96	2600000360324	325,01	6,50	2	116,49	0,0535	430,08	1	96	878,08
2018/11	10/12/2018	95	2600000363684	302,22	6,04	2	106,77	0,0537	394,28	1	95	809,31
2018/12	10/01/2019	94	2600000366888	350,99	7,02	2	122,21	0,0539	451,41	1	94	931,63
2019/01	10/02/2019	93	2600000370540	350,14	7,00	2	120,15	0,0541	443,88	1	93	921,17
2019/02	10/03/2019	91	2600000373787	333,52	6,67	2	112,77	0,0543	412,19	1	91	865,15
2019/03	10/04/2019	91	2600000376840	337,25	6,75	2	112,35	0,0545	415,28	1	91	871,63
2019/04	10/05/2019	90	2600000380376	348,95	6,98	2	114,52	0,0547	423,41	1	90	893,86
2019/05	10/06/2019	89	2600000386382	348,69	6,97	2	112,72	0,0549	416,86	1	89	885,24
2019/06	10/07/2019	87	2600000392170	337,97	6,76	2	107,61	0,0551	393,54	1	87	845,88
2019/07	10/08/2019	86	2600000395330	352,51	7,05	2	110,53	0,0553	404,28	1	86	874,37
2019/08	10/09/2019	85	2600000401411	352,10	7,04	2	108,71	0,0555	397,67	1	85	865,52
2019/09	10/10/2019	84	2600000407533	374,81	7,50	2	113,94	0,0557	416,85	1	84	913,10
2019/10	10/11/2019	83	2600000410615	344,07	6,88	2	102,96	0,0559	376,75	1	83	830,66
2019/11	10/12/2019	82	2600000413584	330,63	6,61	2	97,38	0,0561	356,39	1	82	791,01
2019/12	10/01/2020	81	2600000416583	348,91	6,98	2	101,14	0,0563	370,19	1	81	827,22
2020/01	10/02/2020	80	2600000419612	329,99	6,60	2	94,13	0,0565	344,58	1	80	775,30
2020/02	10/03/2020	79	2600000422583	340,96	6,82	2	95,69	0,0567	350,34	1	79	793,81
2020/03	10/04/2020	78	2600000428310	321,97	6,44	2	88,88	0,0569	325,49	1	78	742,78
2020/04	10/05/2020	77	2600000431205	448,95	8,98	2	121,90	0,0571	446,47	1	77	1.026,30
2020/05	10/06/2020	76	2600000437378	451,25	9,03	2	120,49	0,0573	441,39	1	76	1.022,16
2020/06	10/07/2020	75	2600000440980	453,09	9,06	2	118,95	0,0575	435,83	1	75	1.016,93
2020/07	10/08/2020	74	2600000444170	439,37	8,79	2	113,40	0,0577	415,55	1	74	977,11
2020/08	10/09/2020	73	2600000447560	461,08	9,22	2	116,97	0,0579	428,71	1	73	1.015,98
2020/09	10/10/2020	72	2600000453616	455,61	9,11	2	113,58	0,0581	416,38	1	72	994,68
2020/10	10/11/2020	71	2600000456739	463,92	9,28	2	113,63	0,0583	416,65	1	71	1.003,48
2020/11	10/12/2020	70	2600000462224	460,15	9,20	2	110,72	0,0585	406,05	1	70	986,12
2020/12	10/01/2021	69	2600000467811	459,95	9,20	2	108,70	0,0587	398,72	1	69	976,57
2021/01	10/02/2021	68	2600000471053	421,42	8,43	2	97,79	0,0589	358,80	1	68	886,44
2021/02	10/03/2021	67	2600000476977	413,48	8,27	2	94,20	0,0591	345,69	1	67	861,64
2021/03	10/04/2021	66	2600000480508	452,47	9,05	2	101,18	0,0593	371,38	1	66	934,08
2021/04	10/05/2021	65	2600000486514	405,46	8,11	2	88,97	0,0595	326,65	1	65	829,19
2021/05	10/06/2021	64	2600000490007	437,88	8,76	2	94,27	0,0597	346,18	1	64	887,09
2021/06	10/07/2021	63	2600000495793	446,39	8,93	2	94,26	0,0599	346,24	1	63	895,82
2021/07	10/08/2021	62	2600000499071	294,61	5,89	2	61,00	0,0601	224,13	1	62	585,63
2021/08	10/09/2021	61	2600000502536	310,01	6,20	2	62,93	0,0603	231,28	1	61	610,42
2021/09	10/10/2021	60	2600000508950	306,49	6,13	2	60,97	0,0605	224,15	1	60	597,74
2021/10	10/11/2021	59	2600000514666	296,11	5,92	2	57,72	0,0607	212,25	1	59	572,00
2021/11	10/12/2021	58	2600000520429	261,90	5,24	2	50,01	0,0609	183,95	1	58	501,10
2021/12	10/01/2022	57	2600000526117	294,04	5,88	2	54,98	0,0611	202,29	1	57	557,19
2022/01	10/02/2022	56	2600000529442	281,65	5,63	2	51,55	0,0613	189,74	1	56	528,57
2022/02	10/03/2022	55	2600000532400	318,26	6,37	2	57,01	0,0615	209,90	1	55	591,54
2022/03	10/04/2022	54	2600000535442	450,60	9,01	2	78,96	0,0617	290,83	1	54	829,40
2022/04	10/05/2022	53	2600000538492	543,98	10,88	2	93,22	0,0619	343,48	1	53	991,56
2022/05	10/06/2022	52	2600000544247	310,46	6,21	2	52,01	0,0621	191,71	1	52	560,39
2022/06	10/07/2022	51	2600000548072	430,46	8,61	2	70,48	0,0623	259,87	1	51	769,42
2022/07	10/08/2022	50	2600000551421	439,61	8,79	2	70,31	0,0625	259,36	1	50	778,07
2022/08	10/09/2022	49	2600000557144	439,46	8,79	2	68,63	0,0627	253,27	1	49	770,15
2022/09	10/10/2022	48	2600000560471	438,31	8,77	2	66,81	0,0629	246,67	1	48	760,56
2022/10	10/11/2022	47	2600000563675	438,62	8,77	2	65,23	0,0631	240,93	1	47	753,55
2022/11	10/12/2022	46	2600000566780	434,00	8,68	2	62,94	0,0633	232,59	1	46	738,21
2022/12	10/01/2023	45	2600000572445	446,48	8,93	2	63,11	0,0635	233,33	1	45	751,85
2023/01	10/02/2023	44	2600000580960	448,67	8,97	2	61,78	0,0637	228,54	1	44	747,96
2023/02	10/03/2023	43	2600000584044	444,05	8,88	2	59,54	0,0639	220,36	1	43	732,83
2023/03	10/04/2023	42	2600000587094	431,44	8,63	2	56,30	0,0641	208,48	1	42	704,85
2023/04	10/05/2023	41	2600000592896	435,25	8,71	2	55,24	0,0643	204,67	1	41	703,87
2023/05	10/06/2023	40	2600000596611	430,51	8,61	2	53,10	0,0645	196,89	1	40	689,11
2023/06	10/07/2023	39	2600000600066	355,90	7,12	2	42,64	0,0647	158,21	1	39	563,87
2023/07	10/08/2023	38	2600000603383	376,05	7,52	2	43,74	0,0649	162,38	1	38	589,69
2023/08	10/09/2023	37	2600000606641	461,58	9,23	2	52,07	0,0651	193,47	1	37	716,35
2023/09	10/10/2023	36	2600000610070	382,94	7,66	2	41,87	0,0653	155,69	1	36	588,16
2023/10	10/11/2023	35	2600000613354	379,57	7,59	2	40,19	0,0655	149,57	1	35	576,92

PLANILHA DE CÁLCULO

CONDOMÍNIO CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO CAMPO BELLOÍNDICE INPC-SC

ADVOGADO GERALDO G. JERONIMO OAB 7384AS/ SC

ORGÃO JULGADOR 00 Vara Cível

COMARCA BIGUACU

AUTOR CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO CAMPO BELLORÉU CARLOS ALEXANDRE SARMENTO

BLOCO 04UNIDADE 304ENDEREÇO RUA DOUTOR HOMERO DE MIRANDA GOMES, nº829 FUNDOS - CEP 88160000 - BIGUACU - SC

REF.	VENCIMENTO	MES.	DOCUMENTO	PRINCIPAL	MULTA %	CORREÇÃO	ÍNDICE (÷)	JUROS %	%	TOTAL
2023/11	10/12/2023	34	26000000616817	388,63	7,77 2	39,82	0,0657	148,31	1 34	584,53
2023/12	10/01/2024	33	26000000619913	389,12	7,78 2	38,55	0,0659	143,70	1 33	579,15
2024/01	10/02/2024	32	26000000623120	378,43	7,57 2	36,21	0,0661	135,11	1 32	557,32
2024/02	10/03/2024	31	26000000626260	389,56	7,79 2	35,96	0,0663	134,33	1 31	567,64
2024/03	10/04/2024	30	26000000629331	379,55	7,59 2	33,77	0,0665	126,27	1 30	547,18
2024/04	10/05/2024	29	26000000632847	389,54	7,79 2	33,36	0,0667	124,90	1 29	555,59
2024/05	10/06/2024	28	26000000636028	369,36	7,39 2	30,41	0,0669	114,00	1 28	521,16
2024/06	10/07/2024	27	26000000650195	391,62	7,83 2	30,96	0,0671	116,21	1 27	546,62
2024/07	10/08/2024	26	26000000653429	465,86	9,32 2	35,30	0,0673	132,72	1 26	643,20
2024/08	10/09/2024	25	26000000657025	475,39	9,51 2	34,48	0,0675	129,85	1 25	649,23
2024/09	10/10/2024	24	26000000660450	493,69	9,87 2	34,22	0,0677	129,07	1 24	666,85
2024/10	10/11/2024	23	26000000664307	487,63	9,75 2	32,23	0,0679	121,81	1 23	651,42
2024/11	10/12/2024	21	26000000667780	490,68	9,81 2	30,87	0,0681	111,59	1 21	642,95
2024/12	10/01/2025	20	26000000671320	431,85	8,64 2	25,80	0,0683	93,26	1 20	559,55
2025/01	10/02/2025	19	26000000674485	422,82	8,46 2	23,93	0,0685	86,49	1 19	541,70
2025/02	10/03/2025	18	26000000678103	495,85	9,92 2	26,50	0,0687	95,81	1 18	628,08
2025/03	10/04/2025	17	26000000681252	438,20	8,76 2	22,06	0,0689	79,73	1 17	548,75
2025/04	10/05/2025	16	26000000684456	444,57	8,89 2	21,00	0,0691	75,91	1 16	550,37
2025/05	10/06/2025	15	26000000688001	531,82	10,64 2	23,48	0,0693	84,89	1 15	650,83
2025/06	10/07/2025	14	26000000691355	461,88	9,24 2	18,98	0,0695	68,61	1 14	558,71
2025/07	10/08/2025	13	26000000694680	491,16	9,82 2	18,69	0,0697	67,56	1 13	587,23
2025/08	10/09/2025	12	26000000697949	490,53	9,81 2	17,18	0,0699	62,10	1 12	579,62
2025/09	10/10/2025	11	26000000701210	497,64	9,95 2	15,93	0,0701	57,59	1 11	581,11
2025/10	10/11/2025	10	26000000704961	498,95	9,98 2	14,48	0,0703	52,34	1 10	575,75
2025/11	10/12/2025	9	26000000708320	479,23	9,58 2	12,48	0,0705	45,12	1 9	546,41
2025/12	10/01/2026	8	26000000711437	494,74	9,89 2	11,42	0,0707	41,28	1 8	557,33
2026/01	10/02/2026	7	26000000714924	507,64	10,15 2	10,22	0,0709	36,96	1 7	564,97
2026/02	10/03/2026	6	26000000718040	479,77	9,60 2	8,26	0,0711	29,86	1 6	527,49
2026/03	10/04/2026	5	26000000721564	513,90	10,28 2	7,35	0,0713	26,58	1 5	558,11
2026/04	10/05/2026	4	26000000725055	507,17	10,14 2	5,79	0,0715	20,92	1 4	544,02
2026/05	10/06/2026	3	26000000728194	508,43	10,17 2	4,34	0,0717	15,69	1 3	538,63
2026/06	10/07/2026	2	26000000731640	524,90	10,50 2	2,98	0,0719	10,77	1 2	549,15

SUBTOTAL

51.582,08 1.018,52

12.356,52

45.437,95

110.395,07

ÍNDICE DE 08/ 2026 (X) 0,0723

HONORÁRIOS (10,00%)	10.886,34
CLÁUSULA PENAL	0,00
MULTA 523 (10,00%)	12.128,16
HONORÁRIOS EXECUÇÃO 10%	13.340,96
TOTAL GERAL	146.750,53