

EXECUÇÃO FISCAL: 5007227-73.2016.404.7201

Exequente: União Fazenda Nacional

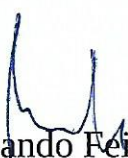
Executado: PUMA Automotive Ind de Plástico e Ferramentaria Ltda.

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Imóvel de Matrícula 112.330 registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, fazendo frente a Sul com 154 metros para a avenida Santos Dumont, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel à leste com 260 metros; pelo lado esquerdo, de quem da rua olha, à Oeste, com 180 metros confrontando com o Motel Vision (edificação 5.253), fazendo o travessão dos fundos a norte com 148 metros, contendo área total de 33.220,00 metros quadrados. Sem Benfeitorias. Terreno acidentado, sendo o lado esquerdo do imóvel, quem de frente olha o imóvel, tem mais de 30 metros de altura.

Avalio o Imóvel em R\$352,51 metros quadrados, total R\$ 11.710,382,20 (onze milhões setecentos e dez mil reais e vinte centavos).

Observação: Nesta data, se encontra à venda pela imobiliária Anagê, na Internet, terreno na Avenida Santos Dumont, próximo ao aeroporto, plano, fazendo frente para a avenida com 93,64 metros, fundos com 359 metros e área total de 19.659,00 metros quadrados, no valor de R\$ 6.930.000,00, valor do m2 é de R\$ 352,51.


Max Serbando Feijó
Oficial de Justiça Avaliador


Antônio Severo Nocetti
Oficial de Justiça Avaliador