



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE IMÓVEL **B. HARMONIA, CANOAS/RS**

Dia: 10 de SETEMBRO de 2026, às 10h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº **5001892-87.2011.8.21.0008**

Exequente: **Município de Canoas/RS**

Executado: **Anselmo Framarin**

O Imóvel na Rua Professor Thiago Wurth nº 61, Bairro Harmonia, em Canoas/RS, descrito na matrícula como o Lote Urbano nº 08, na rua Professor Thiago Würth, da quadra "E" do Loteamento Jardim Bonanza, na zona urbana da cidade de- Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas Professor- Thiago Würthm Vicente Claudio Porcello, Ulisses Machado e Brasi digo, e Brasil, possuindo a área superficial de (300m²); con - frontando: ao sul onde faz frente, na extensão de (12m), no -- alinhamento lado par da rua Professor Thiago Würth, ao norte,- onde faz fundo, na extensão de (12m), com o lote nº29, que é - ou foi de Hristos Joannis Petalas, ao leste na extensão de -- (25m) de frente ao fundo, com o lote nº07, de propriedade de - Leolino Olivo Cância, e ao oeste na extensão de (25m) de frente ao fundo, com o lote nº09, que é ou foi de propriedade de Leoa digo, de Leolino Olivo Cância, distante em sua extremidade oes te (122,80m) da esquina com a rua Vicente Claudio Porcello. Conforme laudo de avaliação sobre o terreno existe uma edícula de alvenaria, com dois pavimentos, telhado de fibrocimento, com as dimensões de 12,0m x 5,0m, com área total de 120m². Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 34.951 do Registro de Imóveis de Canoas. Avaliação: R\$ 420.000,00 (17/12/2019, valor a ser atualizado)

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 22 de SETEMBRO de 2026, às 10h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% da avaliação.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 10%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br