

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE MAIRINQUE****FORO DE MAIRINQUE****1ª VARA****AVENIDA DOUTOR GASPAR RICARDO JÚNIOR, 185, Mairinque-SP
- CEP 18120-000****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****MANDADO – FOLHA DE ROSTO - Processo Digital**

Processo Digital nº: **1003438-73.2023.8.26.0337**
 Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Renata Souza de Araujo**
 Requerido: **Ouro Atividades Imobiliárias Ltda**
 Valor da Causa: **R\$ 58.565,00**
 Nº do Mandado: **337.2024/000567-7**

Mandado expedido em relação ao (a):**Requerido: Camping Catarina Home Club I, S/N, Sitio Toru - Gleba B, Moreiras, CEP 18120-000, Mairinque - SP****DILIGÊNCIA: Guia nº 8429****- R\$ 102,78**Nome do(a) Juiz(a) de Direito: **CARLA CARLINI CATUZZO**

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. 2. **PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Mairinque, 24 de janeiro de 2024.

*** 33720240005677 ***



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MAIRINQUE
FORO DE MAIRINQUE
1ª VARA

Avenida Doutor Gaspar Ricardo Júnior, 185, ., Centro - CEP 18120-000,
 Fone: (11) 2118-6023, Mairinque-SP - E-mail: mairinque1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1003438-73.2023.8.26.0337**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Renata Souza de Araujo**
 Requerido: **Ouro Atividades Imobiliárias Ltda**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Marco Antonio Avelino (26084)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 337.2024/000567-7, como este servidor não possui conhecimento técnico para realizar avaliação em terrenos localizados em áreas rurais, bem como não foi possível fazer a referida avaliação pelo método comparativo, haja vista não ter encontrado terreno com características semelhantes, fui até a Imobiliária *Mairinque Imóveis*, onde conversei com o **Sr. Gustavo, proprietário**, o qual declarou que o hectare na região varia entre **R\$ 200.000,00** e **R\$ 500.000,00** dependendo de sua topografia e localização.

Ademais, conversei com o **Sr. Orfeu, proprietário de um empreendimento imobiliário localizado no Vale da Esperança**, que afirmou não ter conhecimento do valor de áreas de grandes dimensões.

À vista da informação dada pelo **Sr. Gustavo** e levando em consideração a localização do terreno, assim como seu relevo, **AVALIO** os **4,5643 hectares (45.643 metros quadrados)** em **R\$ 912.860,00 (novecentos e doze mil, oitocentos e sessenta reais)**.

O referido é verdade e dou fé.

Mairinque, 08 de abril de 2024.

Número de ato: 1 cota = R\$ 102,78 - **Guia nº 8.429**