

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 9799A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Avenida Feliciano Sodré, nº 1 (um) - Sobrado, antiga Avenida Jansen de Mello, no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, com entrada independente por escada de marmorite, dividido em duas salas e doze quartinhos, servidos por dois banheiros, destinando-se para o ramo de hotel de categoria inferior, inscrito na PMN sob o nº 002.041-2, e metade ideal do terreno, parte próprio e parte foreiro de marinha, que mede em curva 6,40m de largura na frente pela rua Visconde do Rio Branco, 34,60m de extensão pela Avenida Feliciano Sodré, antiga Jansen de Mello, 16,00m na linha lateral ou de fundos, e 34,20m de extensão pelo lado direito, confrontando na frente a mencionada rua, a esquerda com a Avenida Feliciano Sodré, antiga Jansen de Mello, a direita com o imóvel nº 61 da rua Visconde do Rio Branco, e aos fundos com o prédio nº 17 da mencionada Avenida. **PROPRIETÁRIO (S):** EDUARDO MOREIRA DE ARAUJO, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/1977 com CELIA REGINA MIRANDA DE ARAUJO, titular da identidade nº 057084964, expedida pelo IFP em 04/04/2003, e do CPF/MF nº 706.490.577-91, residentes e domiciliados na Av. Hildebrando de Araujo Goes, nº 55/605, bloco 1, Rio de Janeiro - RJ. **MODO DE AQUISIÇÃO:** Adquirido por compra feita a Antonio de Amorim e sua mulher Andradina Maria Fernandes de Amorim, através da escritura de 10/12/2004, lavrada no livro 828, às fls. 039, do 2º Ofício desta cidade, registrada sob o nº 2-9799, em 05/01/2005. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-R-1, às fls. 90, matrícula 9799, desta Circunscrição. Niterói, 17 de agosto de 2016. Substituto.

 Oficial.

R.1.M-9799A. (PENHORA) - Protocolo nº 43982, de 30/11/2020. Por Mandado nº 510003743354, de 30/09/2020, expedido pela 2ª Vara Federal de Itaboraí -RJ, por ordem da Juíza Federal Dra. Renata Alice Bernardo Serafim de Oliveira, assinado pela Diretora de Secretaria, Rogeria Barbosa Franklin do Nascimento, acompanhado de Ofício nº 510004285927, de 17/01/2021, expedido pela mesma Vara Federal, assinado pelo Diretor de Secretaria Substituto, Julio Miranda Gomes Xavier, oriundo do processo nº 0000294-11.2013.4.02.5107/RJ, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$34.179,84. **EXEQUENTE:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP. **EXECUTADO:** AUTO POSTO MANEQUINHO LTDA, pelo seu representante

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº

9799A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

legal EDUARDO MOREIRA DE ARAUJO, CPF nº 706.490.577-91, e outros. DEPOSITÁRIO: EDUARDO MOREIRA DE ARAUJO. Niterói, 07 de maio de 2021. Substituto.

Oficial. Selo Eletrônico Numero:EDSX 82800 WEC

R.2.M-9799A. (PENHORA) - Protocolo nº 46204, de 11/04/2023 Por Ofício nº 510010461490, de 23/05/2023, acompanhado de Despacho/Decisão de 12/05/2023, expedidos pelo MM. Juiz Federal da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Dr. Vladimir Santos Vitevsky, oriundos da Execução Fiscal nº 0040459-16.2016.4.02.5101/RJ, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$143.896,31, atualizado em 11/05/2016. **EXEQUENTE:** UNIÃO FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADOS: EDUARDO MOREIRA DE ARAUJO, CPF nº 706.490.577-91; OPERADORA DE POSTOS DE SERVIÇOS LTDA; FABIO MOREIRA DE ARAUJO; RICARDO MOREIRA DE ARAUJO; e, JOSE LUIZ SOARES DA SILVA. **DEPOSITÁRIO:** EDUARDO MOREIRA DE ARAUJO. Niterói, 26 de maio de 2023. Substituto (Mat.94/16799).

Oficial (Mat.06/1873) . Selo Eletrônico Numero:EELY 67267 SKK

AV.3.M-9799. (AVERBAÇÃO EX OFICIO) - Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica excluída a letra "A" da presente matrícula. Niterói, 19 de julho de 2023.

Substituto (Mat.94/16799).

Oficial (Mat.06/1873).

AV.4.M-9799. (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo nº 46409, de 18/07/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202307.1312.02809037-IA-230, referente ao Processo nº 01006967020185010451, oriundo da 1ª VARA DO TRABALHO DE ITABORAI - RJ, com a data de Cadastramento de 13/07/2023, averba-se a indisponibilidade de bens, em nome de EDUARDO MOREIRA DE ARAUJO, CPF nº 706.490.577-91. Niterói, 19 de julho de 2023. Substituto (Mat.94/16799).

Oficial (Mat.06/1873) . Selo Eletrônico Numero:EELY 67030 ZBH

AV.5.M-9799: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo nº 46416,

Continua na próxima ficha

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72- CENTRO - NITERÓI -RJ - TEL: 2621-7600 - CEP: 24020-083

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 9799

FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

de 19/07/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202307.1910.02815447-IA-009, referente ao Processo nº 01019254420175010243, oriundo da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 19/07/2023, averba-se a indisponibilidade de bens, em nome de EDUARDO MOREIRA DE ARAUJO, CPF nº 706.490.577-91. Niterói, 20 de julho de 2023. Substituto (Mat. 94/16799).
Oficial (Mat. 06/1873) . Selo Eletrônico Numero: EENS 44647 UIP

AV. 6.M-9799. (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo nº 46533, de 21/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202308.1813.02877452-IA-680 referente ao Processo nº 01001170720165010027, oriundo da 27ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, com a data de Cadastramento de 18/08/2023, averba-se a indisponibilidade de bens, em nome de EDUARDO MOREIRA DE ARAUJO, CPF nº 706.490.577-91. Niterói, 22 de agosto de 2023. Substituto (Mat. 94/16799).
Oficial (Mat. 06/1873) . Selo Eletrônico Numero: EEON 84010 KZH

AV. 7.M-9799 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo nº 46532, de 21/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202308.1815.02878137-IA-000, referente ao Processo nº 02681302620188190001, oriundo da 48ª VARA CIVEL DO RIO DE JANEIRO, com a data de Cadastramento de 18/08/2023, averba-se a indisponibilidade de bens, em nome de EDUARDO MOREIRA DE ARAUJO, CPF nº 706.490.577-91. Niterói, 22 de agosto de 2023. Substituto (Mat. 94/16799).
Oficial (Mat. 06/1873) . Selo Eletrônico Numero: EEON 84011 CVT

R. 8.M-9799. (PENHORA) - Protocolo nº 46286, de 11/04/2023. Por Mandado nº 510010387925, de 16/05/2023, acompanhado de Despacho/Decisão, de 03/08/2023, ambos expedidos pela MM. Juíza Federal da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Dra. Anelisa Pozzer Libonati de Abreu, oriundos da Execução Fiscal nº 0067809-08.2018.4.02.5101/RJ, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$514.392,66, atualizado em 27/04/2023. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72- CENTRO - NITERÓI -RJ - TEL: 2621-7600 - CEP: 24020-083

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 9799

FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

EXECUTADOS: EDUARDO MOREIRA DE ARAUJO, CPF nº 706.490.577-91; OPERADORA DE POSTOS DE SERVIÇOS LTDA; FABIO MOREIRA DE ARAUJO; RICARDO MOREIRA DE ARAUJO; e, JOSE LUIZ SOARES DA SILVA. **DEPOSITÁRIO:** EDUARDO MOREIRA DE ARAUJO, Niterói, 25 de setembro de 2023. (Substituto (Mat.94/16799). Oficial (Mat.06/1873). Selo Eletrônico Numero:EEOX 36194 ZVY

AV.9.M-9799. (INDISPONIBILIDADE DE BENS)-Protocolo nº 46826 de 17/11/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202311.1615.03035793-IA-680, referente ao Processo nº 00128034620155010451, oriundo da 1ª VARA DO TRABALHO DE ITABORAI - RJ, com a data de Cadastramento de 16/11/2023, averba-se a indisponibilidade de bens, em nome de EDUARDO MOREIRA DE ARAUJO, CPF nº 706.490.577-91. Niterói, 21 de novembro de 2023. Substituto (Mat.94/16799). Selo Eletrônico Numero:EEOX 37290 DRR

AV.10.M-9799. (INDISPONIBILIDADE DE BENS)-Protocolo nº 46827 de 17/11/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202311.1615.03035899-IA-160, referente ao Processo nº 01001830520185010451, oriundo da 1ª VARA DO TRABALHO DE ITABORAI - RJ, com a data de Cadastramento de 16/11/2023, averba-se a indisponibilidade de bens, em nome de EDUARDO MOREIRA DE ARAUJO, CPF nº 706.490.577-91. Niterói, 21 de novembro de 2023. Substituto (Mat.94/16799). Selo Eletrônico Numero:EEOX 37293 LLO

R.11.M-9799. (PENHORA) - Protocolo nº 47010, de 07/02/2024. Por Despacho de 24/01/2024, expedido pelo MM. Juiz Titular da 5ª Vara do Trabalho de Niterói, Dr. Marcelo Ribeiro Silva, oriundo do processo ATOrd 0101209-45.2016.5.01.0245, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$38.527,13, atualizado até 18/06/2019. **EXEQUENTE:** ROBSON MARINHO DE MENDONÇA, CPF nº 095.383.127-24. **EXECUTADOS:** EDUARDO MOREIRA DE ARAUJO, CPF nº 706.490.577-91; RICARDO MOREIRA DE ARAUJO, CPF nº 706.491.467-00; POSTO GUANABARA LTDA, CNPJ nº 30.071.484/0001-20. **DEPOSITÁRIO:** EDUARDO MOREIRA E ARAUJO.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72- CENTRO - NITERÓI -RJ - TEL: 2621-7600 - CEP: 24020-083

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 9799

FICHA Nº 3

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Niterói, 08 de fevereiro de 2024.

Substituto (Mat.94/16799).

Oficial (Mat.06/1873) . Selo Eletrônico Numero:EEQA 99013 FHV

AV.12.M-9799. (INDISPONIBILIDADE DE BENS)-Protocolo nº 47049, de 22/02/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202402.2015.03169465-IA-030, referente ao Processo nº 00128043120155010451, oriundo da 1ª VARA DO TRABALHO DE ITABORAI - RJ, com a data de Cadastramento de 20/02/2024, averba-se a indisponibilidade de bens, em nome de EDUARDO MOREIRA DE ARAUJO, CPF nº 706.490.577-91. Niterói, 23 de fevereiro de 2024. Substituto (Mat.94/16799). Selo Eletrônico Numero:EERL 58611 GWM

AV.13.M-9799. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) - Protocolo nº 47194, de 25/03/2024. Pela Ordem de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202403.2019.03229569-TA-610, oriundo da 1ª VARA DO TRABALHO DE ITABORAI - RJ, averba-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV:10. Niterói, 26 de março de 2024. Substituto (Mat.94/16799) . Selo Eletrônico Numero:EERL 59318 GAU

AV.14.M-9799. (INDISPONIBILIDADE DE BENS)-Protocolo nº 47723, de 18/07/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202307.1910.02815447-IA-009, referente ao Processo nº 01019254420175010243, oriundo da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 19/07/2023, averba-se a indisponibilidade de bens, em nome de EDUARDO MOREIRA DE ARAUJO, CPF nº 706.490.577-91. Niterói, 18 de julho de 2024. Substituto (Mat.94/16799) . Selo Eletrônico Numero:EESV 61202 MRC

AV.15.M-9799. (INDISPONIBILIDADE DE BENS)-Protocolo nº 47753, de 30/07/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202407.2610.03472898-IA-660, referente ao Processo nº 010120945.2016.5.01.0245, oriundo da 5ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 26/07/2024, averba-se a indisponibilidade de bens, em nome de EDUARDO MOREIRA DE

Continua no verso

Documento registrado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis
 no Brasil em um só lugar

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72- CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL: 2621-7600 - CEP: 24020-083

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 9799

FICHA Nº 3

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

ARAUJO, CPF nº 706.490.577-91. Niterói, 30 de julho de 2024. Substituto (Mat.94/16799) . Selo Eletronico Numero:EESV 61519 QFO

AV.16.M-9799. (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo nº 47764, de 02/08/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202408.0115.03485459-IA-050, referente ao Processo nº 01005346520245010451, oriundo da 1ª VARA DO TRABALHO DE ITABORAI - RJ, com a data de Cadastramento de 01/08/2024, averba-se a indisponibilidade de bens, em nome de EDUARDO MOREIRA DE ARAUJO, CPF nº 706.490.577-91. Niterói, 05 de agosto de 2024. Substituto (Mat.94/16799). Selo Eletronico Numero:EETT 76887 TFK

AV.17.M-9799. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) - Protocolo nº 48038, de 01/11/2024. Pela Ordem de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202410.3015.03674972-PA-009, oriundo da 1ª VARA DO TRABALHO DE ITABORAI - RJ, averba-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV:16. Niterói, 04 de novembro de 2024. Substituto (Mat.94/16799). Selo Eletronico Numero:EEVA 65438 EUA

AV.18.M-9799. (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo nº 48037, de 01/11/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202410.3011.03673457-IA-600, referente ao Processo nº 01006967020185010451, oriundo da 1ª VARA DO TRABALHO DE ITABORAI - RJ, com a data de Cadastramento de 30/10/2024, averba-se a indisponibilidade de bens, em nome de EDUARDO MOREIRA DE ARAUJO, CPF nº 706.490.577-91. Niterói, 04 de novembro de 2024. Substituto (Mat.94/16799). Selo Eletronico Numero:EEVA 65437 UOO

AV.19.M-9799. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) - Protocolo nº 48074, de 13/11/2024. Pela Ordem de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202411.1214.03697672-TA-530, oriundo da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI, averba-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV:5. Niterói, 13 de novembro de 2024. Substituto (Mat.94/16799). Selo Eletronico Numero:EEVN

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72- CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL: 2621-7600 - CEP: 24020-083

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 9799

FICHA Nº 4

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

50426 UZV

AV. 20.M-9799. (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo nº 48102, de 22/11/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202411.2116.03712544-IA-450, referente ao Processo nº 01005061020185010451, oriundo do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 1ª REGIÃO - ITABORAÍ - RJ, com a data de Cadastramento de 21/11/2024, averba-se a indisponibilidade de bens, em nome de EDUARDO MOREIRA DE ARAUJO, CPF nº 706.490.577-91. Niterói, 25 de novembro de 2024. Substituto (Mat.94/16799). Selo Eletronico Numero:EEVN 50576 XSO

AV. 21.M-9799. (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo nº 48635, de 21/03/2025. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202503.2013.03903691-IA-572, referente ao Processo nº 01003473720175010246, oriundo da 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI, com a data de Cadastramento de 20/03/2025, averba-se a indisponibilidade de bens, em nome de EDUARDO MOREIRA DE ARAUJO, CPF nº 706.490.577-91. Niterói, 24 de março de 2025. Substituto (Mat.94/16799). Selo Eletronico Numero:EEWN 35306 VUS

AV. 22.M-9799. (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo nº 48773, de 07/05/2025. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202505.0519.03985410-IA-259, referente ao Processo nº 01004709520185010247, oriundo da 7ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI, com a data de Cadastramento de 05/05/2025, averba-se a indisponibilidade de bens, em nome de EDUARDO MOREIRA DE ARAUJO, CPF nº 706.490.577-91. Niterói, 07 de maio de 2025. Substituto (Mat.94/16799). Selo Eletronico Numero:EEXT 89944 VVV

AV. 23.M-9799. (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo nº 49635, de 24/10/2025. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202510.2315.04337944-IA-543, referente ao Processo nº 01003973220185010245, oriundo da 5ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI, com a data de Cadastramento de 23/10/2025, averba-se a indisponibilidade de bens, em nome de EDUARDO MOREIRA DE ARAUJO, CPF nº 706.490.577-91. Niterói, 27 de outubro de 2025. Substituto (Mat.94/16799). Selo Eletronico Numero:EFAB 51869 ILE

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis
 são Brasileiros em sua origem
 ridigital