

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO
449m² - ANDAR INTEIRO NO CENTRO - 15º PAVIMENTO

1º leilão: 30 de junho de 2026, terça-feira, às 11 horas.

2º leilão: 02 de julho de 2026, quinta-feira, às 11 horas.

Plataforma: www.lessaleiloes.com.br

O Juízo da 13ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, faz saber que será vendido em leilão eletrônico, na forma do artigo 879 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial, Mário Lessa Freitas Filho, no estado que se encontra, vendido na condição originária, livre e desimpedido de ônus ao arrematante até a data do leilão, o imóvel penhorado na execução nº 5103541-67.2021.8.21.0001, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DABDAB move contra JM IMÓVEIS LTDA e WALTER FUMIO SHIMOMUKAI:

O pavimento nº 15 do Edifício Dabdab, com entrada pelo nº 130 da Praça Parobé, localizado no décimo quinto pavimento, com área real privativa de 449,1855m², e área real total de 526,8213m², correspondendo-lhe a fração ideal de 6,2960% do terreno e nas coisas de uso comum.

Matrícula nº 42.635 do Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre, constando vigentes as anotações Av.16 e Av.17, sendo: indisponibilidade na ação 00111800402024 (CNJ 0062864-85.2018.8.21.0001), da 9ª vara cível e penhora desta ação que dá causa ao leilão

Avaliação: R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais).

Primeiro leilão venda somente pelo valor de avaliação. Sem licitantes, será apregoado em segundo leilão em 02 de julho, pelo mínimo a partir de 50% da avaliação.

Os executados e seus representantes ficam intimados da realização do leilão mediante esse edital, nos termos do artigo 889, § único do CPC.

Para licitar é necessário realizar cadastro prévio em www.lessaleiloes.com.br

PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 do CPC. Sobre a venda incide taxa de leilão de 6%.

INFORMAÇÕES: www.lessaleiloes.com.br