



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZZGV-EESDR-FB9Q7-CXX64>

CNM: 097923.2.0009950-31

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Cidreira, 17 de Setembro de 1998

Fzs.

1

244
MATRÍCULA

009950

IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Balneário Magistério, no Município de Balneário Pinhal/RS, constituído do lote nº 31 da quadra E-39, medindo 12,00m de frente, ao sudoeste, no alinhamento da Rua Viamão, tendo nos fundos, a nordeste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº 32, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 300,00m², dividindo-se por um lado, ao sudeste, com o lote nº 29, e pelo outro lado, ao noroeste, com o lote nº 33, distando pelo lado noroeste 49,00m da esquina com a Rua 52. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade do Balneário Magistério Ltda.-

PROPRIETÁRIO: CLAUDIO JOSE PRIOTO, brasileiro, empresário, casado com NILZA MARIA COLTRO PRIOTO, inscritos no CPF nº 178.479.740-53, residentes e domiciliados em Porto Alegre/RS, na Rua Demétrio Ribeiro, nº 80/701 -

PROCEDÊNCIA: Registro de Imóveis de Tramandaí, Livro 2 de RG, matrícula nº 8.701.-
Cidreira, 17 de Setembro de 1998.-

O Oficial: *244* **Emol.: R\$ 4,70.-**

R.1/009950: Mandado de Registro de Penhora extraído do processo de precatória nº 23637 do Terceiro Cartório Judicial de Tramandaí/RS, processo nº 01197155730 da Sétima Vara Cível de Porto Alegre, assinado pela Exm^a. Sra. Dra. Geni Barbara da Graça Reinheimer, Juíza de Direito, datado de 25/08/1998.-

AUTOR: IPIRANGA COMERCIAL QUIMICA S.A.

RÉU: CLAUDIO JOSE PRIOTO e NILZA MARIA COLTRO PRIOTO.-

FORMA DE TÍTULO: Mandado de penhora.-

OBJETO: O imóvel antes matriculado.-

VALOR DA CAUSA: R\$115.547,58.-

CONDICÕES: As do mandado de penhora.-

PROTOCOLO: nº 016445, fls. 147v., Livro 1-A.-

Cidreira, 17 de Setembro de 1998.-

O Oficial: *244* **Emol.: R\$383,48.-**

R.2/009950: Mandado de Penhora extraído dos autos do processo de Precatória nº 46474, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí/RS, assinado pela Exma. Sr^a. Dr^a. Geni Barbara da Graça Reinheimer, Juíza de Direito, datado de 10 de abril de 2000.-

AUTOR: PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A.-

RÉU: CLAUDIO JOSE PRIOTTO e NILZA MARIA COLTRO PRIOTTO.-

FORMA DE TÍTULO: Penhora.-

OBJETO: O imóvel antes matriculado.-

VALOR: R\$ 1.450,00.-

CONDICÕES: As do mandado de penhora.-

CONTINUA NO VERSO

009950.-
MATRÍCULA Nº.

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZZGV-EESDR-FB9Q7-CXX64>

CNM: 097923.2.0009950-31

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Cidreira, 19 de Junho de 2000

Fis.

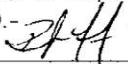
1v

MATRÍCULA

009950

PROTOCOLO: nº 021761, fls. 194v., do Livro 1-A.-

Cidreira, 19 de Junho de 2000.-

O Oficial:  **Emol.: R\$ 45,80.-**

R.3/009950: Mandado de Penhora extraído dos autos do processo de PRECATÓRIA nº 54990 que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. ALFREDO GUILHERME ENGLERT FILHO, Juiz de Direito, datado de 28 de Novembro de 2000.-

AUTOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.-

RÉU: CLAUDIO JOSÉ PRIOTTO.-

FORMA DE TÍTULO: Penhora.-

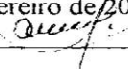
OBJETO: O imóvel antes matriculado.-

VALOR: R\$1.500,00.-

CONDICÕES: As do mandado de penhora.-

PROTOCOLO: nº 023669, fls. 11v., do Livro 1-B.-

Cidreira, 22 de Fevereiro de 2001.-

O Oficial:  **Emol.: R\$ 48,00.-**

Av.4/009950: Ofício nº 10069497753 de Mandado de Penhora extraído dos autos do processo nº 5000794-08.2003.8.21.0086, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha/RS, assinado digitalmente pela Srª. Analia da Rosa Teixeira - Servidora Secretaria, datado de 08 de março de 2024.-

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-

EXECUTADO: CLAUDIO JOSÉ PRIOTTO, antes qualificado.-

FORMA DE TÍTULO: Mandado de Penhora.-

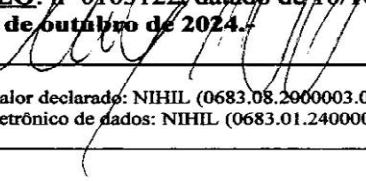
CONDICÕES: As do mandado de penhora.-

OBJETO: O imóvel antes matriculado, resguardada a meação do cônjuge.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 223.240,05.-

PROTOCOLO: nº 0103122, datado de 10/10/2024.-

Cidreira, 31 de outubro de 2024.-

O Oficial:  **HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO - OFICIAL**

Emolumentos:

Averbação com valor declarado: NIHIL (0683.08.2000003.01440 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2400009.15856 = NIHIL) - PEPO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da ficha a que se refere, à qual me reporto e dou fé, ressaltando os títulos pré-notados neste Ofício, até presente data.

VALIDADE DA CERTIDÃO É DE 30 DIAS.

Cidreira, 21 de novembro de 2024 - 19:01

MIKAEL MARIANO DE OLIVEIRA - 3º SUBSTITUTO

Certidão 2 páginas: NIHIL (0683.03.2400008.19758 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0683.03.2400008.19757 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097923 53 2024 00078245 61