REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

66.448 MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 18 de dezembro de 1.9 84	FLS. 1	MATRÍCULA 66.448

Imóvel: A fração ideal de 4.680,00mq na área de mais ou menos 15 hectares de terras na Ilha do Pavão limitada ao norte com terras que são ou foram de Marino Gomes dos Santos; a leste com o Furado Grande; ao sul, e parte do oeste, com o Saco do Pavão; e o restante com o Banhado da própria Ilha.- Bairro: Arquipélago, sem quarteirão delineado.-

PROPRIETÁRIO: Waldemar Ignácio da Silveira, brasileiro, casado, industriário, domiciliado nesta capital.-

ORIGEM: 3 EU fs 164 nº 142.158 datada de 19.02.1974.-

A escr.autorizada.

R.1/66.443 — 18 de dezembro de 1984.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 21 de setembro de 1981 no Ofício Distrital de Tristeza, nesta capital, ret-ratificada por outra lavrada em 11 de outubro de 1984 no 4º Tabelionato desta capital.-

Transmitente: Espólio de Waldemar Ignácio da Silveira, CPF sob nº 207.480.189-84, autorizado por Alvará do Exmo.Sr.Dr.Juiz de Direito da 3a. Vara de Família e Sucessões desta capital, datado de 28 de abril de 1980, o qual fica arquivado no livro especial RP 68 no Ofício Distrital de Tristeza, nesta capital.-

Adquirente: EDEL - Empresa de Engenharia Sociedade Anônima, com sede nesta capital, CGC nº 92.854.900/0001-00.-

Valor: CR$50.000,00.-

A escr.autorizada.

AV-2/66.448(AV-dois/sessenta e seis mil e quatrocentos e quarenta e oito), em 16/9/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202109.1510.01818054-IA-990 de 15/9/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 27206008219975090652 em que consta como emissor da ordem 18E Vara do Trabalho de Curitiba-PR contra **C.L.A COMPANHIA LATINO AMERICA DE ENGENHARIA (C.L.A)**, com CNPJ/MF sob número 92.854.900/0001-14, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **937.566**, em 16/9/2021.-

Porto Alegre, 21 de setembro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.43861 - efp

AV-3/66.448(AV-três/sessenta e seis mil e quatrocentos e quarenta e oito), em 12/11/2024.-

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA**

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 13/04/2026 09:51:01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	66.448

essa escrituração física.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2400003.16714 - nr
Assinado digitalmente por **JOAO PEDRO LAMANA PAIVA:07960824053** em 13/12/2024 às 11:15:26. Hash: 62FCB540F6F0247A1F7FE7C0B1329703FA324ECB4899AEEF39F54AEF7C4FAAE0

Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-

CONTINUA A FOLHAS N.º

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 13/04/2026 09:51:01

66.448 - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099226.2.0066448-72

Porto Alegre, 09 de dezembro de 2024	FICHA 2	MATRÍCULA 66.448

Continuação da folha 1v.

AV-4/66.448(AV-quatro/sessenta e seis mil e quatrocentos e quarenta e oito), em 12/11/2024.-

RESTRIÇÃO JUDICIAL - Nos termos do ofício número 10071854207, de 12 de novembro de 2024, extraído da Ação Civil Pública Cível número **5081637-25.2020.8.21.0001/RS**, da 20ª Vara Cível e de Ações Especiais da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, em que figuram como autor MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e como réus **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**; e **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, fica constando que foi determinada a averbação de **proibição de compra e venda, bem como de edificação no local** do imóvel objeto desta matrícula, em razão da decisão proferida na Ação Civil Pública conexa número 5002406-66.2008.8.21.0001/RS.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **999.146**, em 12/11/2024.- EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2400003.16715 - nr Assinado digitalmente por **JOAO PEDRO LAMANA PAIVA:07960824053** em 13/12/2024 às 11:15:29. Hash: CA5EF253F4C26A1BF024B10C2BC85CDCE67A4101006DE63186356B067C66FC5A

AV-5/66.448(AV-cinco/sessenta e seis mil e quatrocentos e quarenta e oito), em 4/11/2025.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202211.1416.02445591-TA-050 - CNIB, de 14/11/2022, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-2**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.019.515**, em 4/11/2025.- EMOLUMENTOS - R$52,00. Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.84612 - efp Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000** em 11/11/2025 às 09:31:09. Hash: BFE8B51D14590AF876EB260526A8F840E128E6E03EE65E939D85B680C5AA336C.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 13/04/2026 09:51:01