Docusign Envelope ID: DD8071B2-6309-846C-801C-0F7795F49009

AVISO DE LEILÃO nº 430, de 29 de junho de 2026. A LEILOEIRA OFICIAL CAROLINE DE SOUSA RIBAS, matrícula JUCESP nº 738, contratada pelo DETRAN-SP no Processo SEI nº 140.00056332/2026-09, no uso das competências conferidas pelo Decreto Estadual nº 69.053, de 14 de novembro de 2024, e pela Portaria Normativa DETRAN-SP nº 44, de 29 de agosto de 2025, com fundamento na Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, no Código de Trânsito Brasileiro (Lei Federal nº 9.503/1997), na Resolução CONTRAN nº 623/2016, na Lei Estadual nº 15.911/2015, no Decreto Federal nº 21.981/1932, na Portaria Normativa DETRAN-SP nº 46/2025 e demais disposições aplicáveis, TORNA PÚBLICO O AVISO DE LEILÃO. Que realizará leilão para alienação de veículos automotores e sucatas de veículos automotores recolhidos por infração de trânsito, não retirados ou reclamados por seus proprietários no prazo legal. Os veículos encontram-se custodiados nos pátios Grupo Carvalho (Presidente Prudente/SP), Dracena (Dracena/SP), Teodoro Sampaio (Teodoro Sampaio/SP) e Bolsão (Santa Cruz do Rio Pardo/SP). O leilão ocorrerá exclusivamente on-line por meio do sítio eletrônico www.liderleiloes.com.br, sendo conduzido pela Leiloeira Oficial Caroline de Sousa Ribas – JUCESP nº 738. A abertura para Pré-Lances ocorrerá às 10h00 do dia 13 de julho de 2026. A sessão pública dos veículos conservados será realizada em 20 de julho de 2026; das sucatas aproveitáveis e sucatas aproveitáveis com motor inservível, em 22 de julho de 2026; e das sucatas inservíveis, em 24 de julho de 2026, todas das 10h00 às 18h00. Serão ofertados aproximadamente 200 veículos, distribuídos em cerca de 65 lotes destinados à circulação, 77 lotes de sucatas aproveitáveis com motor servível, lotes de sucatas aproveitáveis com motor inservível e 1 lote de sucata inservível para reciclagem, composto por aproximadamente 58 veículos. A visitação pública ocorrerá entre os dias 13 e 17 de julho de 2026, das 09h00 às 12h00 e das 13h30 às 17h00. O edital completo poderá ser consultado no Portal do DETRAN-SP e no Diário Oficial do Estado de São Paulo. CAROLINE DE SOUSA RIBAS – Leiloeira Oficial.

SATO Leilões — EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 07/07/2026 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** PLATAFORMA DE CORTE DRAPER 40P ANO 2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões — EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por OPEA SECURITIZADORA S/A – CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Apartamento sob nº 103, localizado no térreo do Bloco 01 do "Condomínio Residencial Spazio Ilha do Mel", situado à Rua Cecília Meneghini e Mattos nº 140, esquina com a Rua Dr. Emilio Chierighini, nesta cidade, com direito à vaga de garagem nº 03, com as seguintes áreas: área útil (privativa) de 50,76m², área comum de divisão não proporcional de 12,50m², área comum de divisão proporcional de 22,7490m², área total e 86,0090m², ocupando uma fração ideal no terreno de 59,20678316m² ou 0,008992716%. Contribuinte: 07.0127.00.0002.003. Ocupado. **Matrícula nº 84.220 – Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP. 1º LEILÃO 23/07/2026 às 12:00 - VALOR: R$ 173.576,76. 2º LEILÃO 24/07/2026 às 12:00 - VALOR: R$ 224.022,34.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 27/02/2026. Os Fiduciantes – MURILO BONHOLO SCAPIN – CPF 357.206.608-52 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões — EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO S/A – CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Matrícula nº 39.790: Um lote sob nº 01 da quadra A, situado nesta cidade no loteamento denominado "Residencial Haras Paineiras", medindo: 19,84 metros de frente para a Av. Anglo-Árabe – pista esquerda, mais 12,09 metros em curva na esquina da Av. Anglo-Árabe – pista esquerda com a Alameda Percheron; de quem da rua olha para o imóvel mede 50,00 metros de frente aos fundos, do lado direito, onde confronta com o lote 11; 44,84 metros do lado esquerdo, onde confronta com a Alameda Percheron; 39,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote 02; perfazendo a área de 1.635,13m². Av.02 – 07/06/2010 - Nos termos do requerimento firmado nesta Cidade em 30/04/2009 e compulsando os documentos arquivados nesta Serventia, no Classificador de Registro do loteamento RESIDENCIAL HARAS PAINEIRAS, procedo, ex officio, este ato para ficar consignado, como restrição convencional, que a alienação ou oneração de cada lote está vinculada à alienação ou oneração de fração ideal correspondente a 1/168 do imóvel descrito na matrícula nº 19.278, destinada à Área de Lazer. Av.06 – CADASTRO MUNICIPAL – O imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado, perante a Prefeitura Municipal local, sob nº 01.05.0191.0010.0001. Matrícula nº 19.278: Uma gleba de terras, desmembrada do imóvel denominado Haras Paineiras, Bairro Guaraú, nesta cidade, denominada área de recreação, dentro das seguintes divisas e confrontações: o polígono tem início no ponto de partida 2B, onde a divisa segue até o ponto 2A, confrontando-se com a área reservada, da proprietária, numa distância de 120,21 ms e uma de 34º03'08" NE. Do ponto 2A, a divisa deflete à direita e segue até o ponto 4', confrontando-se com o lote 1 da quadra K, do loteamento residencial Haras Paineiras, nos seguintes rumos e distâncias: alinhamento 2A-3', distância de 34,77 e rumo de 57º39'55" SE; alinhamento 3'-4', distância 47,96 e rumo 82º05'22" NE. Do ponto 4', a divisa deflete à direita e segue até o ponto 7', confrontando-se com a Alameda Lipisano do mencionado loteamento, nos seguintes rumos e distâncias: alinhamento 4'-5', distância de 17,00 ms e rumo de 22º59'20" SE; alinhamento 5'-6', distância de 122,08 e rumo de 05º27'32" SW; alinhamento 6'-7', distância de 4,40 e rumo de 87º08'15" SE. Do ponto 7' a divisa deflete à direita e segue por cerca de arame até o ponto 4A, confrontando-se com o lote 3 da quadra V, do mencionado loteamento, numa distância de 39,90 ms e rumo de 05º21'40" NE. Do ponto 4A, a divisa deflete à direita e retorna ao ponto 2B, onde teve início o polígono, confrontando-se com a estrada municipal chamada Estrada do Guaraú, nos seguintes rumos e distâncias: alinhamento de 4A-4B, distância de 12,11 e rumo de 79º42'31" NW; alinhamento 4B-4C, distância de 27,77 ms e rumo de 65º09'04" NW; alinhamento 4C-4D, distância de 13,37 e rumo de 62º33'57" NW; alinhamento 4D-2B, distância de 11,17 e rumo de 55º56'52" NW. O polígono possui uma área de 17.980,00 metros quadrados. R.572 – 05/01/2023 – VENDA E COMPRA – Uma parte ideal correspondente a 1/168 (um cento e sessenta e oito avos) do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 39.790. **Em relação à matrícula nº 19.278, o objeto do leilão descrito na matrícula nº 39.790 corresponde à fração ideal de 1/168 do terreno, integrante da área comum do condomínio. Dessa forma, a arrematação não confere ao arrematante o direito de tornar essa área particular ou de uso exclusivo, permanecendo ela com sua natureza de área comum, sujeita às disposições da convenção condominial, do regulamento interno e da legislação aplicável. Ocupado. Matrículas nºs 19.278 e 39.790 – Registro de Imóveis da Comarca de Salto/SP. 1º LEILÃO 16/07/2026 às 10:00 - VALOR: R$ 715.000,00. 2º LEILÃO 16/07/2026 às 10:00 - VALOR: R$ 572.000,00. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R$ 397.500,00. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista.** Caso haja débitos referente à IPTU/ ITR ou condomínio será por conta do arrematante. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 13/04/2026. Os Fiduciantes – ISMAEL DA SILVA LIMA – CPF 144.856.828-54 E DANIELA LAÍS DE GOÉS LIMA – CPF 381.733.128-26 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões — EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO S/A – CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: O terreno constituído pelo lote 04-A, da quadra 17, do loteamento denominado Jardim Aymoré, situado no Município de Estância Turística de Ribeirão Pires-SP, medindo 6,00m de frente para a Avenida Aricanduva, igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 06, da frente aos fundos, em ambos os lados mede 30,00m, confrontando do lado direito de quem da avenida olha para o terreno com o lote 03 e do lado esquerdo com o lote 04-B, encerrando a área de 180,00m². Cadastro municipal: Inscrição cadastral 431-54-77-0029-00-0000 e CCI n. 2000602 (em área maior). Av.01 – 20/08/2018 – TRANSPORTE – VINCULAÇÃO – O desdobro que originou o imóvel objeto desta matrícula foi devidamente licenciado ambientalmente. Av.02 – 16/01/2020 – MUDANÇA DO NOME DA VIA PÚBLICA – A via pública para a qual o imóvel faz frente (Avenida Aricanduva) teve a sua denominação alterada para Rua Aníbal Augusto. Av.03 – 16/01/2020 – VINCULAÇÃO – O imóvel objeto desta matrícula fica vinculado ao projeto regularização de residência unifamiliar, com área total a regularizar de 68,97m², em pavimento térreo, devendo permanecer 20% de área permeável e 10% de área florestada. Av.04 – 07/04/2020 – CONSTRUÇÃO – Sobre o terreno foi edificada a residência que recebeu o n. 331, da Rua Anibal Augusto, com 68,97m² de área construída. Av.08 – 05/12/2025 – CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – Esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n. 120840.0.0043117-88. Ocupado. **Matrícula nº 43.117 – Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Ribeirão Pires/SP. 1º LEILÃO 16/07/2026 às 09:30- VALOR: $ 310.100,00 2º LEILÃO 17/07/2026 às 09:30 - VALOR: R$ 232.600,00. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R$ 117.000,00. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista.** Caso haja débitos referente à IPTU/ ITR ou condomínio será por conta do arrematante. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 09/06/2026. Os Fiduciantes – SILVANA DE FREITAS – CPF 049.365.308-24 E ALBERTO IBANEZ GASPAR – CPF 405.553.488-49 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões — EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por OPEA SECURITIZADORA S.A. – CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 27 da quadra O, do loteamento denominado "Jardim São Francisco", em Cordeirópolis-SP, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Três; igual medida no fundo, confrontando com o lote 28e de outro lado com o lote 26; perfazendo assim uma área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal: 01-05-047-0295-001. Av.03 – 07/01/2013 – CONSTRUÇÃO – Consta uma construção de um prédio residencial com 117,31m² de área edificada, que recebeu o nº 240 da Rua Reynaldo Ronchezelli. Ocupado. **Matrícula nº 2.023 – Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis/SP. 1º LEILÃO 23/07/2026 às 14:30 - VALOR: R$ 402.043,87. 2º LEILÃO 24/07/2026 às 14:30 - VALOR: R$ 260.959,15.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 10/03/2026. Os Fiduciantes – VALCI ROMAO MEIRA – CPF 190.355.478-02 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões — EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por OPEA SECURITIZADORA S.A. – CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Lote de terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado "Jardim Boa Vista", indicado pelo nº 03 da quadra "D", com frente para a Rua "A", medindo doze metros (12,00m) de frente e nos fundos; por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes 02 e 04, e nos fundos com o lote 11, com a área total de 300,00 metros quadrados. Título aquisitivo: registros nºs 1 e 4 da Matrícula 8.657 do Livro "2" deste cartório. Av-02 – 25/03/2004 – DENOMINAÇÃO – Consta que a Rua A no loteamento denominado Jardim Boa Vista, atualmente denomina-se Rua José Maria Araújo. Av-05 – 05/01/2007 – CONSTRUÇÃO – Foi edificado um prédio residencial com 81,00m² de construção, o qual recebeu o nº 73 da Rua José Maria Araújo. Av-06 – 05/01/2007 – AMPLIAÇÃO – O prédio residencial nº 73 da Rua José Maria Araújo, objeto desta matrícula, foi ampliado em 7,29m². Av-07 – 05/01/2007 – AMPLIAÇÃO – O prédio residencial nº 73 da Rua José Maria Araújo, objeto desta matrícula, foi ampliado em 33,64m², referente à cobertura leve, totalizando uma área construída de 121,93m². Ocupado. **Matrícula nº 23.196 - Registro de Imóveis de Santa Bárbara d'Oeste/SP. 1º LEILÃO 23/07/2026 às 11:00 - VALOR: R$ 506.041,96. 2º LEILÃO 24/07/2026 às 11:00 - VALOR: R$ 296.555,46.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 30/03/2026. Os Fiduciantes – MARIO SÉRGIO BORTOLOZO – CPF 177.582.138-20 E CELIA REGINA FIALHO BORTOLOZO – CPF 268.259.088-80 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 21 DE JULHO DE 2026 ÀS 15H00*
2º LEILÃO: 23 DE JULHO DE 2026 ÀS 15H00* (*horário de Brasília)

EDUARDO CONSENTINO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – Preposto em exercício), com escritório na Avenida Fagundes Filho n° 145 – Conj. 22 – Edifício Austín – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n° 0010469732, firmado em 15/10/2024, com o(s) **Fiduciante(s) ROBSON TADEU DOS SANTOS,** brasileiro, militar, portador da cédula de identidade RG nº 27.548.172-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 263.338.628-86 e sua esposa **KARINA EMILIANO DOS SANTOS,** brasileira, gerente, portadora da cédula de identidade RG nº 8138520005 SSP/DI/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 430.587.218-89, casados desde 05/03/2022, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo/SP, no dia **21/07/2026 às 15h00** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 257.980,52 (duzentos e cinquenta e sete mil, novecentos e oitenta reais e cinquenta e dois centavos)**, o imóvel matriculado sob n° 13.147 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapevi/SP, constituído por "**APARTAMENTO Nº 95**, localizado no 9º pavimento da Torre 2, denominado "Edifício 2", do Condomínio denominado **"RESIDENCIAL VILA DO BOSQUE ITAPEVI"**, situado na Estrada da Granja (Atual Rua Estrada Beatriz Rufino Bispo), nº 768, parte "C", das Chácaras nºs 20, 21, 22 e 31 da quadra nº 03, da **"CHÁCARA SANTA CECÍLIA"**, situado neste município e comarca de Itapevi/SP, contendo: varanda, sala, 02 dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com área privativa de 44,670 m², uma área de uso comum de 66,908 m² (incluso o direito ao uso de 01 vaga de garagem), uma área total de 111,578 m², sendo deste total 70,567 m² em áreas edificadas e 41,011 m² em áreas descobertas, correspondendo-lhe uma fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,0050190%, cabendo o direito de uso de 01 vaga descoberta e/ou coberta, para a guarda de 01 veículo de passeio, em local indeterminado na garagem coletiva, cuja utilização está sujeita ao auxílio de manobrista." Cadastro Municipal: **23.141.63.66.0120.02.073**. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.11 a alienação fiduciária e a AV.12 a consolidação da propriedade em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do ARREMATANTE nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **23/07/2026 às 15h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 190.414,00 (cento e noventa mil quatrocentos e quatorze reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro.Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.BIASILEILOES.com.br, **01 hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro**: www.BIASILEILOES.com.br ou telefone (11) 4083-2575. (02.27194).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 02 de setembro de 2026, a partir das 09h30min
2º LEILÃO: 04 de setembro de 2026, a partir das 13h30min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 073961230011285, firmado em 30/05/2014, com o(s) **Fiduciante(s) CONRADO CUNHA PISTORESI GALVAO/AMANDA JORGE DOS SANTOS PISTORESI**, maior/maior, inscrito no CPF n° 306.481.358-70/345.478.938-96, no dia **02 de setembro de 2026, a partir das 09h30min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.031.494,02 (um milhão, trinta e um mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e dois centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 406.148 do 11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, constituído pelo Apartamento nº 52-B, situado na Rua Castelhano, nº 60, 5º pavimento, Condomínio In Jardim Sul Street, Bairro Vila Andrade, em São Paulo/SP, com a área privativa de 75,450m² e a área comum de 60,616m², perfazendo a área total de 136,066m² correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,005831087, com 01 vaga de garagem. Cadastro Municipal: 169.200.1074-6. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **04 de setembro de 2026, a partir das 13h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.26998.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 22 de julho de 2026, a partir das 09h50min
2º LEILÃO: 24 de julho de 2026, a partir das 13h50min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010212612, firmado em 24/03/2021, com o(s) **Fiduciante(s) JOÃO JULIO DA SILVA FILHO**, maior, inscrito no CPF n° 052.643.608-55, convivente em união estável com a anuente **PATRICIA MARIA TOSHIKO DA SILVA**, CPF n° 186.828.518-90, no dia **22 de julho de 2026, a partir das 09h50min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 957.086,76 (novecentos e cinquenta e sete mil, oitenta e seis reais e setenta e seis centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 125.239 do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, constituído pela Casa situada na Rua João Domingos Bomtempo, nº 47, lote 05, quadra 07, Jardim Vazani, em São Paulo/SP, com área de terreno de 125,00m². Cadastro Municipal: 171.258.0449-6. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.07 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **24 de julho de 2026, a partir das 13h50min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 606.394,40 (seiscentos e seis mil, trezentos e noventa e quatro reais e quarenta centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.26989.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 22 de julho de 2026, a partir das 10h30min
2º LEILÃO: 24 de julho de 2026, a partir das 14h30min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010085513, firmado em 03/07/2020, com o(s) **Fiduciante(s) MICHELE DE SOUZA NASCIMENTO**, maior, inscrito no CPF n° 383.274.988-86, no dia **22 de julho de 2026, a partir das 10h30min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 424.303,40 (quatrocentos e vinte e quatro mil, trezentos e três reais e quarenta centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 129.717 do Oficial de Registro de Imóveis de Atibaia/SP**, constituído pela Casa situada na Rua das Bromélias Imperiais, nº 15A, Bairro do Caetetuba, em Atibaia/SP, com a área privativa edificada de 72,66m², sendo 37,22m² no pavimento térreo e 35,44m² no pavimento superior, área privativa descoberta de terreno de 44,15m² (corredor lateral e fundos) e, área comum de terreno de 33,03m² (garagem), correspondendo-lhe no terreno do condomínio uma fração ideal de 55,13%. Cadastro Municipal: 09.186.001.00-0118175. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **24 de julho de 2026, a partir das 14h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.27302.

LEILÃO DE LEILÃO DE LEVES, MOTOS E PESADOS
07/07/2026 - 14h00 (11) 97864-3470

HONDA - CG 160 FAN - 2019 - 2020 - 033022; TOYOTA - HILUX - 2009 - 2010 - 038221; HONDA - FIT - 2011 - 2012 - 103704; VOLKSWAGEN - GOLF - 2013 - 2014 - 077535; FIAT - IDEA - 2012 - 2012 - 213346; CHEVROLET - ONIX - 2025 - 2025 - 280751; NISSAN - LIVINA - 2010 - 2011 - 613601; CITROEN - C4 - 2009 - 2010 - 512396; AUDI - A4 - 2022 - 2023 - 006522; PEUGEOT - 207 - 2010 - 2010 - 059484; CHEVROLET - ONIX - 2019 - 2020 - 150869; FIAT - PALIO - 2011 - 2012 - 757097; NISSAN - FRONTIER - 2019 - 2019 - 015548; FIAT - UNO - 2014 - 2014 - 557566; VOLKSWAGEN - GOL - 2012 - 2013 - 167903; NISSAN - MARCH - 2015 - 2016 - 102787; CHEVROLET - TRACKER - 2024 - 2025 - 179476; RENAULT - SANDERO - 2018 - 2019 - 702352; VOLKSWAGEN - AMAROK - 2018 - 2019 - 002479; HYUNDAI - I30 - 2011 - 2012 - 389512; FIAT - UNO - 2009 - 2010 - 365180; FORD - FUSION - 2009 - 2010 - 235338; CITROEN - C4 PICASSO - 2009 - 2009 - 034647; FORD - ECOSPORT - 2014 - 2015 - 955947; RENAULT - LOGAN - 2020 - 2021 - 434543; VOLKSWAGEN - GOL - 2010 - 2011 - 062688; FIAT - SIENA - 2010 - 2011 - 156666; CHEVROLET - ONIX - 2015 - 2015 - 342867; MITSUBISHI - LANCER - 2018 - 2019 - J08733; CHEVROLET - S10 - 2017 - 2018 - 407665; TOYOTA - HILUX - 2016 - 2017 - 870984; FIAT - UNO - 2020 - 2021 - 904815; CHEVROLET - S10 - 2018 - 2019 - 422810; FORD - KA - 2019 - 2019 - 364205; HYUNDAI - HB20 - 2013 - 2014 - 164491; VOLVO - XC60 - 2017 - 2018 - 009547; CHEVROLET - CORSA - 1996 - 1996 - 801923; RENAULT - SANDERO - 2020 - 2021 - 623246; FIAT - PALIO - 2009 - 2010 - 457338; RANDON - 2021 - 2021 - 478249; RANDON - 2021 - 2021 - 478250; _ - SEMI-REBOQUE - 2021 - 2021 - M58602; _ - SEMI-REBOQUE - 2021 - 2021 - M58603; VOLKSWAGEN - 29.530 METEOR 6X4 - 2023 - 2024 - 200349; VOLKSWAGEN - 29.530 METEOR 6X4 - 2023 - 2024 - 200773; VOLKSWAGEN - 2023 - 2023 - 054007; MAN - TGX 29.480 - 2020 - 2020 - 002227; MAN - TGX 29.440 - 2014 - 2014 - 401182; VOLKSWAGEN - 2023 - 2023 - 050330; VOLKSWAGEN - 2022 - 2023 - 038985; VOLKSWAGEN - 2021 - 2022 - 011945; FACCHINI - 2022 - 2022 - 004749

RIBEIRÃO PRETO - SP
Rua: Aureliano Garcia de Oliveira, 203
sala 13 - cep: 14096-750 - Nova Ribeirania

Venda somente no estado em que se encontram. Consulte a relação completa de loteseoedital no site para obter detalhes. Cadastre-se antecipadamente na win para poder participar do leilão.

Veículos recuperados de financiamento - www.winleiloes.com.br - Email: atendimento@winleiloes.com.br
PAULO EDUARDO LOPES RODRIGUES DE SOUZA - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP nº 868

SATO Leilões — EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 07/07/2026 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** CONJUNTO PARA MAQUINA DE CORTE A LASER 3.000 W | CHILLER S&A | COMPRESSOR 15 KW E CARENAGENS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões — EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br . ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Leiloeiro Oficial Jucesp nº 690, autorizado por **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA – CNPJ sob nº 48.041.735/0001-90,** venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** O apartamento nº 03, localizado no andar térreo do Edifício TABATINGA, situado no Bloco 06 integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL AMAZONAS que tem entrada pelo nº 2.000 da Rua Costa Barros, no 26º Subdistrito - VILA PRUDENTE, possuindo a área privativa de 50,110 m² e a área comum de 46,762 m² na qual acha-se incluído o direito de uso de 1 vaga para estacionamento e guarda de 1 automóvel de passeio, com uso de manobrista, em local indeterminado, na garagem coletiva, perfazendo a área de 96,872 m² correspondendo-lhe a fração ideal no Edifício de 6,184 % a fração ideal do terreno de 0,107% equivalente no empreendimento a 34,589 m². O terreno onde se acha edificado o Conjunto Residencial Amazonas, encerra a área de 35.696, 64m². Ocupado. **Matrícula nº 109.042 – 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. 1º LEILÃO 17/07/2026 às 11:00 - VALOR: R$ 310.000,00 2º LEILÃO 31/07/2026 às 11:00 - VALOR: R$ 470.267,14.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão do leiloeiro; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 19/02/2026. Os Fiduciantes** DANIELA FERRI – CPF nº 279.835.278-96 E MARCIO ROBERTO DE SOUZA – CPF nº 279.322.618-13 ficam comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br . (11) 4223-4343. Desta forma, fica o devedor fiduciante intimado por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões — **EDITAL DE LEILÃO DE ITENS DIVERSOS.** Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **08 de julho de 2026 às 16:00**. Local do bem: Balneário Camboriú/SC. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões — EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO S/A – CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Apartamento nº 13 do Edifício Lisianto, situado na Rua Tatuí, 15, perímetro urbano, localizado no 1º andar, contém sala de estar, varanda gourmet, 01 dormitório, 01 dormitório com varanda, 01 dormitório com suíte e varanda, 01 banheiro social, lavabo, cozinha e área de serviço; possui a área real total de 174,6417m², sendo 138,3500m² de área real privativa (estando nesta incluída a vaga dupla de garagem de nº 13), 36,2917m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,014679021; estando o observador postado, quem da circulação interna do respectivo pavimento, olha para a entrada do apartamento, confronta pela frente com o hall coletivo, caixa de escada, com as áreas externas comuns do condomínio e parte do apartamento 14, pelo lado direito e fundos com as áreas externas comuns do condomínio, e pelo lado esquerdo com parte da caixa de escada e com o apartamento 11. Inscrição Fiscal: nº 04.014.001 (área maior). Av.3 – 21/08/2020 – ALTERAÇÃO DE INSCRIÇÃO FISCAL – O presente imóvel encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura local sob nº 04.014.164. Ocupado. **Matrícula nº 64.565 – Registro de Imóveis de Mauá/SP. 1º LEILÃO 16/07/2026 às 09:00 - VALOR: R$ 980.000,00. 2º LEILÃO 17/07/2026 às 09:00 - VALOR: R$ 784.000,00. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R$ 223.000,00. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista.** Caso haja débitos referente à IPTU/ ITR ou condomínio será por conta do arrematante. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 09/06/2026. Os Fiduciantes – RAFAEL ARAGÃO – CPF 317.487.638-90 E DANIELA DE OLIVEIRA BARBEIRO ARAGÃO – CPF 281.803.208-39 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE LEILÃO (PORMENORIZADO)

O leiloeiro oficial **JOSÉ ROBERTO BACELAR ARRUDA-** JUCESP nº **426,** torna público, realizará um leilão no dia 07/07/2026, ás 19h30, autorizado pela **COMITENTE KELLI ENGMANN CPF 302.863.218-74**, através do site www.mobiliavintageleiloes.com.br **os bens serão vendidos no estado em que se encontram.**

WWW.MOBILIAVINTAGELEILOES.COM.BR

14º LEILÃO BLASPINT – EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, será realizado no dia 21 de julho de 2026 às 10h30. Leiloeira Rosiane Pinheiro Cardoso - Jucesp 1565 EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PAGAMENTO ESTÃO DISPONIVEIS NO SITE WWW.MEGAVALELEILOES.COM.BR

15º LEILÃO BLASPINT – EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, será realizado no dia 22 de julho de 2026 às 10h30. Leiloeira Rosiane Pinheiro Cardoso - Jucesp 1565 EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PAGAMENTO ESTÃO DISPONIVEIS NO SITE WWW.MEGAVALELEILOES.COM.BR

SATO Leilões — EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por OPEA SECURITIZADORA S.A. – CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um terreno urbano designado lote nº "26-B", parte do lote 26, da quadra "F", do loteamento denominado "Jardim Petrópolis", situado no bairro da Graça, neste município e comarca de Cotia-SP, assim descrito: mede 5,00 metros de frente para Rua das Ameixeiras; e quem da referida rua olha para o imóvel, do lado direito mede 25,00 metros, confrontando com o lote 27; e, nos fundos mede 5,00 metros, confrontando com parte do lote 07, encerrando uma área total de 125,00 metros quadrados. Inscrição Cadastral: nº 2363.53.05.0076.00.000 – (área maior). Registro anterior: R.04/M-38.646, de 02/07/2010 deste Registro. Av.01 – 14/12/2011 – CONSTRUÇÃO – Foi construída uma residência unifamiliar, com área total de 59,50 metros quadrados, sito na Rua das Ameixeiras, nº 380. Av.02 – 05/06/2012 – CADASTRO – O imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado sob nº 23163.53.05.0116.00.000. Ocupado. **Matrícula nº 105.048 – Serventia do Registro de Imóveis de Cotia/SP. 1º LEILÃO 23/07/2026 às 09:00 - VALOR: R$ 430.625,26. 2º LEILÃO 24/07/2026 às 09:00 - VALOR: R$ 239.251,71.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 30/01/2026. Os Fiduciantes – ALEXANDRE DOS SANTOS JABOR – CPF 333.087.428-70 E ELIANE APARECIDA PEREIRA ELER – CPF 385.032.998-44 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões — **EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 18 BOBINAS DE LINER CETCO RESISTEC PLUS ST2 [MATERIAL UTILIZADO COMO CONTENÇÃO DE MORROS E ENCOSTAS].** Comitente vendedor: Center Salvados Negociações em Leilões. O leilão será realizado dia **08 de julho de 2026 às 11:00**. Local do bem: Av. Perimetral Bruno Segalla, 11226, Bairro Kayser - Caxias do Sul/RS. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

LEILÃO DE IMÓVEIS - Online
LEILOEIRO OFICIAL: MAURO ZUKERMAN - JUCESP 328

Santander | ZUK

IMÓVEIS COM PREÇOS IMBATÍVEIS

LEILÃO ÚNICO - 14/07/2026 às 10h00

Alienação de Imóveis - Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br
PORTALZUK.com.br | www.SANTANDERIMOVEIS.com.br

LEILÃO DE IMÓVEIS - Online
LEILOEIRO OFICIAL: MAURO ZUKERMAN - JUCESP 328

Santander | ZUK

IMÓVEIS COM PREÇOS IMBATÍVEIS

LEILÃO ÚNICO - 22/07/2026 às 13h00

Alienação de Imóveis - Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br
PORTALZUK.com.br | www.SANTANDERIMOVEIS.com.br

---

bradesco — **LEILÃO SOMENTE ONLINE 22 IMÓVEIS**
FECHAMENTO: 16/07/2026 a partir das 12h00

FREITAS LEILOEIRO OFICIAL

LOCALIDADES: AL | BA | CE | ES | GO | MA | MG | MS | PA | PR | SP

✔ À VISTA COM 10% DE DESCONTO
✔ PARCELAMENTO EM 12 MENSAIS IGUAIS OU EM ATÉ 48 PARCELAS*

LOTE 17 - BURITAMA/SP - CASA
Av. Perimetral II, esquina c/ Trav. Ipê Branco e Al. dos Mognos, 740
(Lt. 03 da qd. 25) - Cond. Riviera Santa Bárbara
BAIRRO RIVIERA SANTA BÁRBARA
Área Terreno: 565,24m² | Área Construída lançada IPTU: 210,42m²
Lance Mínimo: R$ 127.000,00 | Mínimo à Vista: R$ 114.300,00

Lances "on-line", *condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consulte site do leiloeiro.
Mais informações: **https://VITRINEBRADESCO.com.br/**
(11) 3117.1001 | sac@freitasleiloeiro.com.br
Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316
www.freitasleiloeiro.com.br

LEILÕES ONLINE

•13/07/2026, a partir das 11h - Comitente: BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - LOTE 001 - SÃO PAULO/SP – TATUAPÉ - Endereço do Imóvel: Rua Coelho Lisboa, 579, Edificio Condomínio Identitá Tennis &Club, Tatuapé, São Paulo, SP, 03323-040. Apartamento, Tatuapé, Ocupado, contendo 3 suíte(s), 1 banheiro(s), 426.21 M² de área construída, 233.92 M² de área privativa, 192.29 M² de área comum, 426.21 M² de área total. Matrícula nº 220248, 9º Oficial de Registro De Imóveis de São Paulo-SP, Inscrição Prefeitura 030.121.0065-2. Trata-se de um imóvel situado na Rua Coelho Lisboa, 579, Apto 72 , Edifício Condominio Identitá Tenis Club, bairro Tatuapé, no municipio de São Paulo - SP. O avaliando possui área privativa de 233,920m², área de uso comum de 192,296m², área total de 426,216m². **Lance Mínimo: R$ 2.638.800,00. •15/07/2026, a partir das 14h - Comitente: TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - Imóveis localizados no estado de SP. **•16/07/2026, a partir das 11h30 - Comitente: C6 BANK** - Imóveis localizados nos estados de MG, SP. **•21/07/2026, a partir das 10h - Comitente: BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - LOTE 001 - APARECIDA DE GOIÂNIA/GO - SETOR DOS AFONSOS** - Endereço do Imóvel: Rua Dourados, s/n, Quadra 135-A, Lotes 5 e 6, Setor dos Afonsos, Aparecida de Goiânia, GO, 74860-360. Lote, Setor dos Afonsos, Desocupado, 455.40 M² de área de terreno, 910.80 M² de área total. Matrícula nº 197075e197076, Registro de Imóveis da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, Inscrição Prefeitura 1.110.00035.0005.0, 1.110.00035.0006.0. O imóvel trata-se de casa, térreo, em área urbana, de implantação isolada e consolidada, posicionado no meio da quadra, com formato retangular, fechamento do lote com muro de alvenaria, perfazendo um terreno com área de 279,92 m². O imóvel possui construção averbada, para uso residencial, com área construída de 232,65 m². Com a seguinte divisão interna: Possui um comércio com dois cômodos e um banheiro. Além disso, uma casa com área de serviço, 2 quartos, 1 suíte, cozinha, sala de jantar, sala de estar, garagem para 3 carros. A edificação possui fechamentos em alvenaria comum, acabamento das paredes com pintura látex / acrílica. Piso cerâmico, cobertura em laje, forro em telha cerâmica. Portas de aço / ferro. Janelas de aço. Instalação hidráulica completa, com encanamento embutido e metais simples. Instalação elétrica completa, com fiação aparente. Possui idade aparente de 20 anos, com padrão de acabamento simples e está com estado de conservação: reparos importantes. O Parque Santa Cruz está situado na Região Sul de Goiânia. Bairros como Pedro Ludovico e Vila Redenção ficam a aproximadamente 2,5 a 4 km de distância Mapcarta, o que posiciona o bairro numa faixa intermediária entre a periferia sul e o miolo urbano consolidado da cidade. Não é um bairro central, mas tampouco está nos extremos da malha urbana goianiense.A origem do bairro é um dado relevante para qualquer análise qualitativa. Até 1976, a área onde hoje se localiza o Parque Santa Cruz era um aterro sanitário. Em 1977, pessoas vindas de diversas regiões do Brasil iniciaram o povoamento em um movimento de invasão de lotes, erguendo suas casas inicialmente com lonas, folhas de zinco e tábuas. A briga entre invasores e Prefeitura de Goiânia durou muitos anos, até que a intervenção do Governo do Estado garantiu a concessão das escrituras aos moradores. Somente após isso chegaram os benefícios de urbanização e saneamento, com o patrolamento das ruas e a abertura de casas comerciais. **Lance Mínimo: R$ 490.000,00.**

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação.
Editais completos no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 99514-0467 | PORTALZUK.com.br

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 17 de Julho de 2026 a partir das 09h20
2º Público Leilão: 24 de Julho de 2026 a partir das 14h20

MARIA BEATRIZ DE BARROS SANTORO VILELA MORAES, leiloeira oficial inscrita na JUCESP n° 1126, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA,** inscrita no CNPJ sob n° 25.005.683/0001-09, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do contrato de empréstimo com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel com emissão de cédula de credito imobiliário - CCI, nº 10006020-0, datado em 30/04/2024, o seguinte imóvel em lote único: Casa 58-B, situada à Rua 3, com a área de 56,00ms2, construída em parte do lote 58, da quadra D, do Jardim Nova Coimbra, em Cotia, Estado de São Paulo, medindo o terreno 5,00 metros de frente para a Rua Três; 25,00 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com a casa 56-A, construída em parte do lote 56 da quadra D; 25,00 metros da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, confrontando com a casa 58-A, construída no remanescente do citado lote 58, da quadra D, de propriedade de Luiz Felix Denny; 5,00 metros, nos fundos, confrontando com o lote 59, da quadra D de propriedade dos proprietários abaixo mencionados, encerrando o referido terreno uma área de 125,00m2. Matrícula nº 11.020 do Cartório de Registro de Imóveis de Cotia/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n° 23161-61-40-0066-00-000-1. **1º PÚBLICO LEILÃO com lance mínimo igual ou superior ao VALOR: R$ 365.927,95 (Trezentos e sessenta e cinco mil, novecentos e vinte e sete reais e noventa e cinco centavos). 2º PÚBLICO LEILÃO com lance mínimo igual ou superior ao VALOR: R$ 210.660,17 (Duzentos e dez mil, seiscentos e sessenta reais e dezessete centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. **O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Ficam os **Devedores Fiduciantes FRANCISCO PEREIRA DE LIMA,** RG n° 12.586.627-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 758.073.008-15, casado com **NOEMIA ANDRADE DE LIMA,** RG n° 13.575.656-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 852.042.778-20, intimados das datas dos leilões pelo presente edital. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através da Loja SOLD (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net).

Informações: (11) 4950-9602 - Rua Henrique Monteiro, nº 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP I CEP: 05423-020.

LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE

AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: COM O CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE WWW.COPART.COM.BR, CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

NESTA TERÇA-FEIRA, 07/07/26 às 10h00.
87 VEÍCULOS: COLISÃO, ROUBO/FURTO E VEÍCULOS EM FINAL DE VIDA ÚTIL.

LUCIANA DE CÁSSIA DOS SANTOS DO CARMO
LEILOEIRA OFICIAL JUCESP 1136

Porto | azul

Local do Leilão: Av. Domingos de Souza Marques, 505 – Vl. Jaguará - São Paulo – SP.

Nº DOS CHASSIS: 78555407-NOR, 9B054804-REM, AG505134-NOR, AG508241-NOR, ATU93751-NOR, BZ208938-NOR, BZA00228-NOR, C8214060-NOR, CA000160-NOR, CB571334-NOR, CG504703-NOR, CR309255-REC, D4049443-NOR, DG193622-NOR, DH828435-NOR, DP120276-NOR, EA124337-NOR, EG064512-NOR, EG502806-NOR, ER478260-NOR, ER503624-REC, F0639548-NOR, F0B69335-AVA, F3004240-NOR, F8021059-REM, F8214418-NOR, FJ338736-NOR, FJ854221-NOR, FW022238-NOR, G1105902-NOR, GA558411-REC, GB146432-NOR, GCF25790-NOR, GP561769-REM, GP579589-NOR, GZA00503-NOR, H0313900-NOR, H0786606-NOR, HA051252-NOR, HB193291-NOR, HB208057-NOR, HG195612-NOR, HKH24284-NOR, HM798963-NOR, JJ997327-NOR, JP863111-NOR, KJ704185-NOR, KZ110664-NOR, L2029455-REC, L2244267-NOR, LFS01278-NOR, LP081520-REM, LZ103762-NOR, M3M37728-NOR, MB164498-NOR, MK236562-NOR, ML757525-NOR, MR102223-REM, N8145060-REM, NB136834-NOR, ND024609-NOR, NKN22318-NOR, NP326368-NOR, P0060387-NOR, P9R51822-NOR, PD040995-NOR, PDA41650-NOR, PG579460-NOR, PKF35779-REM, R4025273-NOR, R8D86217-NOR, RM000123-NOR, RM000882-REM, S0024703-NOR, S4032147-NOR, S4034054-NOR, S4035968-NOR, S5009560-REC, SFA78343-REM, SJ648171-NOR, SKV32417-NOR, SR006404-NOR, T0213722-NOR, TK204333-NOR, TM005351-NOR, VP280099-NOR, XC746399-NOR.

CONDIÇÕES: OS BENS SERÃO VENDIDOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM E SEM GARANTIA. DÉBITOS DE IPVA, MULTAS DE TRÂNSITO OU DE AVERBAÇÃO QUE POR VENTURA RECAIAM SOBRE O BEM, FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE, CORRENDO TAMBÉM POR SUA CONTA E RISCO A RETIRADA DOS BENS. NO ATO DA ARREMATAÇÃO O ARREMATANTE OBRIGA-SE A ACATAR, DE FORMA DEFINITIVA E IRRECORRÍVEL, AS NORMAS E DEMAIS CONDIÇÕES DE AQUISIÇÃO ESTABELECIDAS NO CATÁLOGO DISTRIBUÍDO NO LEILÃO, LUCIANA DE CÁSSIA DOS SANTOS DO CARMO LEILOEIRA OFICIAL - JUCESP 1136. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. RUA HENRY FORD, 965 OSASCO-SP TEL.: (11) 3651.8800 FAX: (11) 3681.0366. **(CATÁLOGO, LOCAL DE VISITAÇÃO, DESCRIÇÃO COMPLETA E FOTOS NO SITE).**

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site https://flip.gazetasp.com.br