



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

26.748



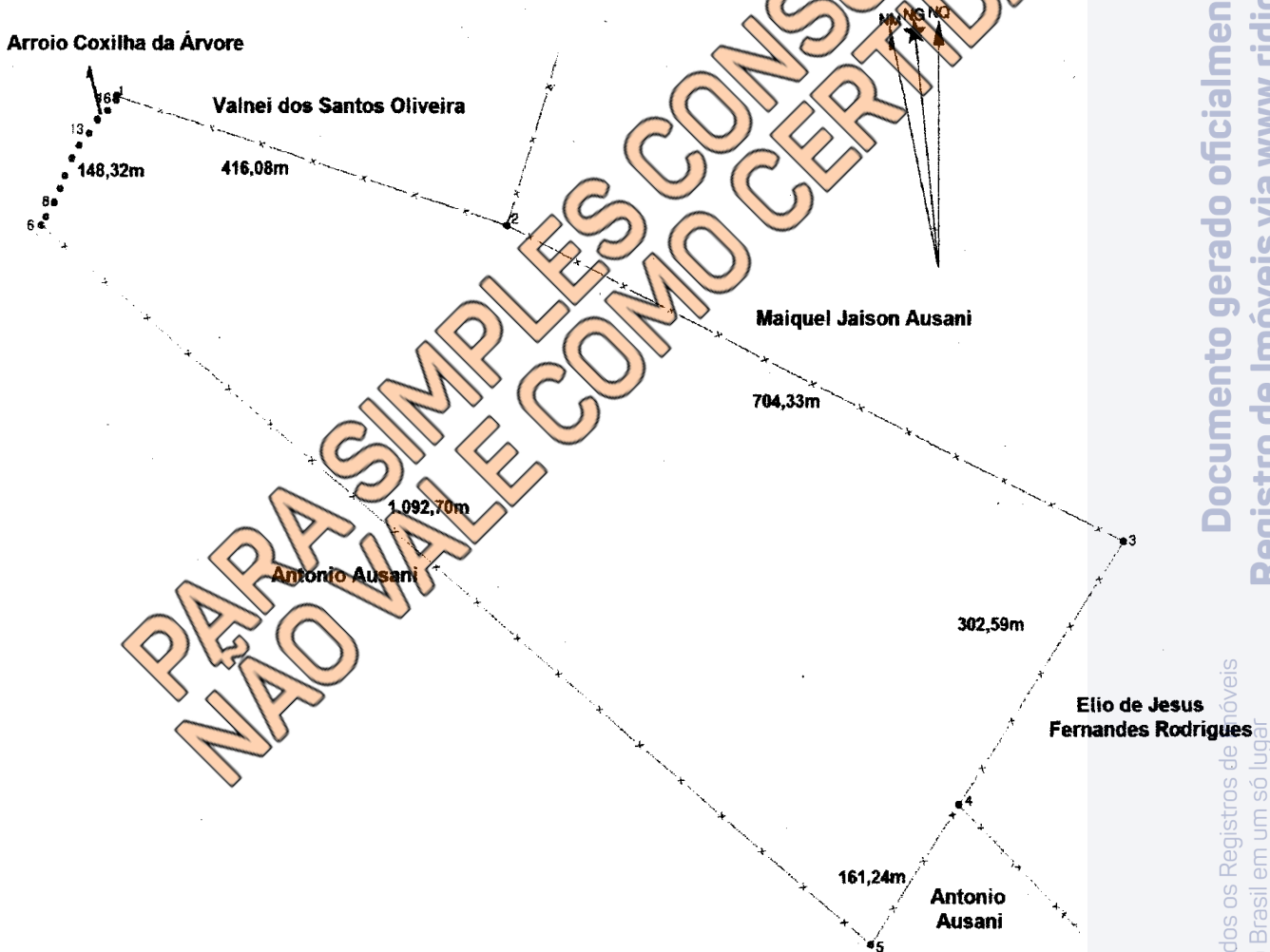
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
**COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL**  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

*Handwritten mark*

Caçapava do Sul, quarta-feira, 14 de março de 2018 Folha nº 1

Matrícula nº 26.748 registro

**M-26.748. IMÓVEL:** Um imóvel rural com área superficial de **354.700,00m<sup>2</sup>**, de campos e matos, situado no lugar denominado Coxilha da Árvore, 2º Distrito deste município de Caçapava do Sul/RS. Mapa com os seguintes azimutes, distâncias e coordenadas georreferenciadas, conforme levantamento efetuado pelo Geógrafo Ramiro dos Santos Bohrer, CREA nº 128059, nos termos Art nº 353 do Provimento 32/06/CGJ(CNNR):



**CONFRONTAÇÕES:** NORTE, Valnei dos Santos Oliveira e Maiquel Jaison Ausani; SUL, Antonio Ausani; LESTE, Elio de Jesus Fernandes Rodrigues e Antonio Ausani; OESTE, Arroio Coxilha da Árvore, perfazendo um perímetro de **2.494,46m**.

Vértice	Azimute	Distância	Confrontantes
1-2	105°32'27"	416,08m	Valnei dos Santos Oliveira
2-3	112°51'53"	704,33m	Maiquel Jaison Ausani

Continua no verso



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Folha nº 1v

Matrícula nº 26.748

registro

3-4	212°16'55"	302,59m	Elio de Jesus Fernandes Rodrigues
4-5	212°16'55"	161,24m	Antonio Ausani
5-6	306°25'23"	1.092,70m	"
6-7	32°17'22"	9,38m	Arroio Coxilha da Arvore
7-8	29°21'21"	16,27m	"
8-9	22°16'31"	14,90m	"
9-10	17°26'27"	13,36m	"
10-11	23°43'19"	18,02m	"
11-12	28°10'04"	14,16m	"
12-13	41°52'28"	15,56m	"
13-14	31°37'19"	15,89m	"
14-15	47°33'15"	13,71m	"
15-16	39°22'21"	12,76m	"
16-01	6°52'27"	4,31m	"

**DADOS CADASTRAIS:** INCRA: 868.205.022.071-3; **Denominação:** Granja Ausani; **Localidade:** Coxilha de Árvore 3º Distrito; **Município:** Caçapava do Sul/RS; **Área Cadastrada:** 116,8000; **Módulo Fiscal:** Não consta; **Números de Módulos Fiscais:** 3,3371; **Fração Mínima de Fracionamento:** 4,00. **Nome do Detentor:** Jacson Volnei Ausani. **CPF do Detentor:** 773.002.890-53. **Receita Federal:** 1.047.393-9, datado de 02/10/2017. **PROPRIETÁRIOS:** **JACSON VOLNEI AUSANI**, brasileiro, divorciado, agropecuarista e engenheiro agrônomo, portador da carteira de identidade nº 8040007554, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 773.002.890-53, residente e domiciliado na cidade de Cachoeira do Sul/RS.

**PROCEDÊNCIA:** Projeto Gleba Legal c/c Retificação de Área R-47/13.416, do L.º2/RG deste Ofício. Eu, Rodrigo Moraes do Amaral - Registrador Designado, digitei, conferi assino e dou Fé. Caçapava do Sul, quarta-feira, 14 de março de 2018. Emol.: R\$ 34,30. Selo: 0056.01.1600002.06610 - R\$ 1,40; 0056.02.0700011.19958 - R\$ 1,90; 0056.03.0700011.54229 - R\$ 2,70.

*Bel. Rodrigo Moraes do Amaral*  
Bel. Rodrigo Moraes do Amaral

**R-1-26.748. Prot.** 93706. **fls.** 180. **Livro:** 1-P. **Data:** 15/02/2018. **TÍTULO:** Transporte de Registro de **USUFRUTO**. Que sobre o imóvel da presente matrícula foi reservado o **USUFRUTO** à favor de **ANTÔNIO AUSANI**, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 5018122878, expedida pela SSP/RS em 12/12/1990, inscrito no CPF sob número 087.195.430-34 casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **IVONE OLIVEIRA AUSANI**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2020980013, expedida pela SJS/RS em 15/08/1980, inscrita no CPF sob nº 568.025.280-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Pantano Grande/RS. **NÚ- PROPRIETÁRIO:**

Continua na folha 2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

na

Caçapava do Sul, quarta-feira, 14 de março de 2018 Folha nº 2

Matrícula nº 26.748 Registro

registro

**Jacson Volnei Ausani**, já qualificado na M-26.748. **OBSERVAÇÕES:** Transporte dos Registros Anteriores: R-15/13.416, R-20/13.416 e R-25/13.416, datados de 01/03/2001, 25/03/2003 e 09/07/2007, respectivamente do L.º2/RG deste Ofício. Caçapava do Sul, quarta-feira, 14 de março de 2018. Eu, Bel. Rodrigo Moraes do Amaral - Registrador Designado, digitei, conferi, dou fé e assino. Emol: R\$ 38,80. Selo: 0056.01.1600002.66738 - R\$ 1,40; 0056.04.0700011.26500 - R\$ 3,30

**Bel. Rodrigo Moraes do Amaral**

**AV-2-26.748 - Protocolo:** 93706. **fls.** 180 **Livro.** 1-P. **Data:** 15/02/2018. **TÍTULO:** IMÓVEL NÃO CERTIFICADO/INCRA. O imóvel da presente matrícula, descrito conforme técnica do georreferenciamento, não foi certificado pelo INCRA, por ainda não estar atingido pelo lapso carencial da exigência da certificação para fins da Lei 10.267/2001. Eu, Bel. Rodrigo Moraes do Amaral - Registrador Designado, digitei, conferi, assino e dou fé. Caçapava do Sul, quarta-feira, 14 de março de 2018. Emolumentos: R\$ 38,80. Selo: 0056.01.1600002.66611 - R\$ 1,40; 0056.04.0700011.26480 - R\$ 3,30.

**Bel. Rodrigo Moraes do Amaral**

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado automaticamente pelo  
Registro de Imóveis de Caçapava do Sul - www.rigaia.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital