



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL/RS

EL. EDUARDO POMPERMAIER SILVEIRA - OFICIAL DE REGISTROS PÚBLICOS

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

1º) **CERTIFICO E DOU FÉ** que a presente cópia extraída digitalmente é a reprodução autêntica da Matrícula **25.825** do L.º
2-RG deste Ofício contendo 37 páginas; nos termos do Art. 19, § 1º da Lei Federal 6.015/73, cujo inteiro teor é o que segue:

CNM: 099093.2.0025825-30

25.825



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Caçapava do Sul, terça-feira, 11 de agosto de 2015 Folha nº 1

Matrícula nº 25.825

registro

M-25.825. IMÓVEL: Um imóvel rural com área superficial de 1.674.183,00m², de campos e matos, situado no lugar denominado Irapuá, 1º Distrito, no município de Santana da Boa Vista/RS. Mapa com os seguintes azimutes, distâncias e coordenadas georreferenciadas, conforme levantamento efetuado pelo Engenheiro Geógrafo Ramiro dos Santos Bohrer, CREA nº 128059, nos termos Art nº 353 do Provimento 32/06/CGJ(CNNR):



CONFRONTAÇÕES: NORTE, Alcides Antonio Burtet e Alci Dias de Lima; SUL, Arroio Irapuazinho; LESTE, Luiz Amado Machado Félix; OESTE, Alcides Antônio Burtet e Arroio Irapuazinho, perfazendo um perímetro de 7.408,41m, Coordenadas N 6.611.865,696m E 286.851,221m, estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas no Meridiano Central 51 WGr, tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano projeção UTM.

Vértice	Azimute	Distância	Confrontantes
V1-V2	98°42'43"	1.730,12m	Alcides Antônio Burtet
V2-V3	98°45'09"	291,62m	Alci Dias de Lima
V3-P1	229°30'22"	3,33m	Sanga sem denominação

Continua no verso

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>

registro

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Folha nº 1v

Matrícula nº 25.825

registro

P1-P2	274°53'14"	9,58m	Sanga sem Denominação
P2-P3	320°01'27"	2,97m	"
P3-P4	272°47'11"	7,67m	"
P4-P5	247°10'08"	9,72m	"
P5-P6	258°57'26"	6,35m	"
P6-P7	264°22'18"	7,89m	"
P7-P8	245°01'36"	2,79m	"
P8-P9	227°05'06"	3,75m	"
P9-P10	251°58'57"	4,60m	"
P10-P11	227°10'56"	7,17m	"
P11-P12	267°23'36"	6,46m	"
P12-P13	260°22'54"	10,26m	"
P13-P14	292°50'40"	23,60m	"
P14-P15	272°49'50"	7,61m	"
P15-P16	197°58'32"	3,63m	"
P16-P17	259°33'21"	21,52m	"
P17-P18	223°34'54"	9,29m	"
P18-P19	182°11'11"	5,06m	"
P19-P20	196°57'35"	3,86m	"
P20-P21	244°51'23"	6,09m	"
P21-P22	205°26'41"	7,94m	"
P22-P23	227°21'03"	13,41m	"
P23-P24	269°22'46"	6,46m	"
P24-P25	288°25'06"	18,44m	"
P25-P26	307°18'39"	23,65m	"
P26-P27	286°13'38"	18,96m	"
P27-P28	213°30'43"	2,50m	"
P28-P29	237°00'34"	12,88m	"
P29-P30	226°19'51"	15,86m	"
P30-P31	230°48'51"	2,96m	"
P31-P32	276°40'29"	3,71m	"
P32-P33	319°13'38"	12,69m	"
P33-P34	299°48'39"	8,18m	"
P34-P35	258°24'22"	9,57m	"
P35-P36	236°35'18"	10,16m	"
P36-P37	255°06'04"	10,18m	"
P37-P38	222°47'46"	4,74m	"
P38-P39	260°50'18"	7,64m	"
P39-P40	251°49'33"	5,28m	"
P40-P41	269°17'50"	13,21m	"
P41-P42	245°45'38"	10,25m	"
P42-P43	193°39'58"	18,21m	"
P43-P44	229°27'31"	3,94m	"
P44-P45	137°12'42"	5,62m	"
P45-P46	213°02'14"	5,55m	"
P46-P47	146°23'24"	11,92m	"
P47-P48	208°05'26"	9,73m	"

Continua na folha 2

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>

registro





ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0025825-30

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Caçapava do Sul, terça-feira, 11 de agosto de 2015 Folha nº 2

Matrícula nº 25.825

registro

P48-V4	253°55'12"	3,02m	Sanga sem Denominação
V4-V5	194°41'22"	441,09m	Luiz Amado Machado Felix
V5-V6	218°04'12"	88,53m	"
V6-V7	267°29'21"	95,74m	Arroio Irapuazinho
V7-P49	328°25'03"	16,15m	"
P49-P50	255°28'04"	99,70m	"
P50-P51	293°48'55"	46,56m	"
P51-P52	241°44'14"	52,61m	"
P52-P53	315°42'19"	52,05m	"
P53-P54	342°43'38"	37,14m	"
P54-P55	348°44'08"	55,25m	"
P55-P56	318°03'00"	59,43m	"
P56-P57	330°06'42"	45,69m	"
P57-P58	327°36'34"	43,43m	"
P58-P59	320°33'34"	37,80m	"
P59-P60	324°15'43"	43,46m	"
P60-P61	352°27'14"	60,63m	"
P61-P62	265°32'14"	84,74m	"
P62-P63	198°33'12"	52,57m	"
P63-P64	212°36'20"	13,39m	"
P64-P65	236°16'42"	32,27m	"
P65-P66	259°12'19"	64,34m	"
P66-P67	172°09'06"	52,32m	"
P67-P68	131°24'51"	55,18m	"
P68-P69	122°47'38"	19,03m	"
P69-P70	183°50'18"	89,65m	"
P70-P71	106°17'00"	36,02m	"
P71-P72	146°24'08"	13,20m	"
P72-P73	225°31'35"	22,10m	"
P73-P74	194°26'34"	38,49m	"
P74-P75	176°32'08"	27,30m	"
P75-P76	193°56'34"	25,90m	"
P76-P77	247°59'29"	12,86m	"
P77-P78	297°57'33"	47,69m	"
P78-P79	248°31'36"	50,50m	"
P79-P80	249°03'29"	53,68m	"
P80-P81	219°43'30"	46,34m	"
P81-P82	165°29'47"	37,46m	"
P82-P83	212°49'08"	31,53m	"
P83-P84	240°18'43"	20,05m	"
P84-P85	297°10'35"	22,81m	"
P85-P86	331°40'38"	55,21m	"
P86-P87	257°03'52"	56,04m	"
P87-P88	233°41'20"	53,38m	"
P88-P89	248°09'43"	71,58m	"
P89-P90	179°29'08"	43,19m	"
P90-P91	233°16'19"	20,33m	"

Continua no verso

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Folha nº 2v

Matricula nº 25.825

registro

hwa

registro

P91-P92	247°37'25"	42,17m	Arroio Irapuazinho
P92-P93	297°51'25"	49,68m	"
P93-P94	213°36'40"	42,88m	"
P94-P95	340°56'20"	26,11m	"
P95-P96	243°31'47"	65,55m	"
P96-P97	237°30'46"	39,78m	"
P97-P98	279°07'17"	27,25m	"
P98-P99	264°35'48"	49,39m	"
P99-P100	228°43'30"	68,07m	"
P100-P101	153°42'36"	68,31m	"
P101-P102	256°19'45"	38,97m	"
P102-P103	300°49'03"	31,95m	"
P103-P104	326°32'24"	26,71m	"
P104-P105	15°17'20"	16,65m	"
P105-P106	302°36'25"	45,22m	"
P106-P107	315°10'52"	30,06m	"
P107-P108	332°51'57"	18,16m	"
P108-P109	358°02'42"	15,63m	"
P109-P110	350°05'03"	44,75m	"
P110-P111	261°10'06"	45,82m	"
P111-P112	324°28'39"	45,01m	"
P112-P113	336°42'29"	33,79m	"
P113-P114	336°19'55"	57,16m	"
P114-P115	271°54'36"	49,51m	"
P115-P116	23°39'54"	28,53m	"
P116-P117	61°15'39"	60,95m	"
P117-P118	327°33'03"	77,41m	"
P118-P119	274°27'43"	90,41m	"
P119-P120	278°15'08"	47,95m	"
P120-P121	287°41'28"	36,30m	"
P121-P122	319°32'22"	49,23m	"
P122-P123	358°07'00"	51,87m	"
P123-P124	12°33'31"	117,03m	"
P124-P125	10°54'43"	67,66m	"
P125-P126	351°10'22"	30,61m	"
P126-P127	6°31'08"	56,07	"
P127-P128	348°35'34"	58,19m	"
P128-P129	357°01'03"	71,47m	"
P129-P130	342°54'20"	60,70m	"
P130-V8	297°36'37"	37,28m	Alcides Antônio Burtet
V8-V1	48°16'55"	502,10m	"

DADOS CADASTRAIS: INCRA: 950.203.398.179-0; **Denominação:** Invernadinha Ausani; **Localidade:** Irapua; **Município:** Santana da Boa Vista/RS; **Área Cadastrada:** 167,4183; **Módulo Fiscal:** 35,0000; **Números de Módulos Fiscais:** 4,7834; **Fração Mínima de Fracionamento:** 4,00. **Nome do Detentor:**

Continua na folha 3

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>



ção da página anterior.

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Caçapava do Sul, terça-feira, 11 de agosto de 2015 Folha nº 3

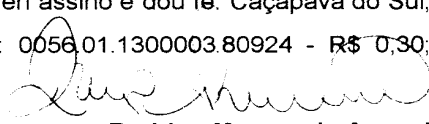
Matrícula nº 25.825

registro

Maiquel Jaison Ausani. **CPF do Detentor:** 001.284.040-86. **Receita Federal:** NIRF: 1.028.718-3, datado de 07/07/2015. **PROPRIETÁRIOS:** **JACSON VOLNEI AUSANI**, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, portador da carteira de identidade nº 8040007554, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 773.002.890-53, residente e domiciliado no lugar denominado Capão da Fonte, no município de Pantano Grande/RS; e **MAIQUEL JAISON AUSANI**, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 6066549343, expedida pela SSP/RS em 24/03/2010, inscrito no CPF sob número 001.284.040-86, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6515/77, com **THAIS DE CAMPOS AUSANI**, médica veterinária, portadora da carteira de identidade nº 5084420768, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 005.690.000-76, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no lugar denominado Capão da Fonte, no município de Pantano Grande/RS. **PROCEDÊNCIA:** Projeto Gleba Legal M-15.333, M-15.334, todas do L.º2/RG deste ofício. Eu, Sabrina de Horrana Vargas "S" digitei. Eu, Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi assino e dou Fé. Caçapava do Sul, terça-feira, 11 de agosto de 2015. Emol.: R\$ 27,30. Selo: 0056.01.1300003.80922 - R\$ 0,30; 0056.01.1300003.80923 - R\$ 0,30; 0056.03.0700011.37214 - R\$ 0,55.


Rodrigo Moraes do Amaral

AV-1-25.825 - Protocolo: 86577. **fls.** 62 **Livro.** 1-N. **Data:** 10/08/2015. **TÍTULO:** Transporte de Hipoteca. **AVERBO**, nesta data, para constar que permanece inalterada a Hipoteca Cédular, objeto do R-5/15.333. **Forma de Título:** Cédula Rural Hipotecária nº 201005215, datada de 23 de julho de 2010. **DEVEDOR/HIPOTECANTE:** MAIQUEL JAISON AUSANI; **INTERVENIENTE/GARANTIDOR:** JACSON VOLNEI AUSANI; **AVALISTAS:** ANTÔNIO AUSANI casado com IVONE OLIVEIRA AUSANI; **CREADOR:** BANCO BRADESCO. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$200.000,00. **VENCIMENTO:** 10 de setembro de 2011. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ijuí/RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em quatro parcelas vencíveis, sendo a primeira em 10/06/2011 e a última em 10/09/2011. **JUROS:** Taxa efetiva de 6,75% o ano. **GARANTIAS:** Em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula conforme R-4. Registrado no Livro 3-AUX sob o nº 12.207. Eu, Sabrina de Horrana Vargas "S" digitei. Eu, Rodrigo Moraes do Amaral-Substituto do Registrador, conferi assino e dou fé. Caçapava do Sul, terça-feira, 11 de agosto de 2015. Emolumentos: R\$ 30,90. Selo: 0056.01.1300003.80924 - R\$ 0,30; 0056.03.0700011.37215 - R\$ 0,55.


Rodrigo Moraes do Amaral

Continua no verso

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>

registro

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Folha nº 3v

Matrícula nº 25.825

registro

AV-2-25.825 - Protocolo: 86577. **fls.** 62 **Livro.** 1-N. **Data:** 10/08/2015. **TÍTULO:** Transporte de Hipoteca.

AVERBO, nesta data, para constar que permanece inalterada a Hipoteca Cedular, objeto do R-6/15.333. **Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia nº 201005272, datada de 12 de agosto de 2010. **DEVEDOR/HIPOTECANTE:** MAIQUEL JAISON AUSANI; **INTERVENIENTE/GARANTIDOR:** JACSON VOLNEI AUSANI; **AVALISTAS:** ANTONIO AUSANI, casado com IVONE OLIVEIRA AUSANI; **CREDOR:** BANCO BRADESCO; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$200.000,00. **VENCIMENTO:** 10 de setembro de 2011. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ijuí/RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em quatro parcelas vencíveis, sendo a primeira em 10/06/2011 e a última em 10/09/2011. **JUROS:** Taxa efetiva de 6,75% ao ano. **GARANTIAS:** Em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula, conforme R-4, avaliado em R\$726.000,00. Registrado no Livro 3-AUX sob o nº 12.292. Eu, Sabrina de Horrana Vargas "S" digitei. Eu, Rodrigo Moraes do Amaral-Substituto do Registrador, conferi assino e dou fé. Caçapava do Sul, terça-feira, 11 de agosto de 2015. Emolumentos: R\$ 30,90. Selo: 0056.01.1300003.80925 - R\$ 0,30; 0056.03.0700011.37216 - R\$ 0,55.

Rodrigo Moraes do Amaral
Rodrigo Moraes do Amaral

AV-3-25.825 - Protocolo: 86577. **fls.** 62 **Livro.** 1-N. **Data:** 10/08/2015. **TÍTULO:** Transporte de Hipoteca.

AVERBO, nesta data, para constar que permanece inalterada a Hipoteca Cedular objeto do R-12/15.333. **Forma de Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201305055, datada de 08 de abril de 2013. **DEVEDOR/HIPOTECANTE:** MAIQUEL JAISON AUSANI; **AVALISTA/HIPOTECANTE:** JACSON VOLNEI AUSANI; **CREDOR:** BANCO BRADESCO; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$300.000,00. **VENCIMENTO:** 20 de fevereiro de 2014. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ijuí/RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** Parcela única. **JUROS:** Taxa efetiva de 5,50% ao ano. **FORO:** Ijuí/RS. **GARANTIAS:** Em hipoteca cedular de sétimo grau e sem concorrência de terceiros, a parte ideal de 48,40 Ha do imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$871.200,00. Registrado no Livro 3-AUX sob o nº 14.419. Eu, Sabrina de Horrana Vargas "S" digitei; Eu, Rodrigo Moraes do Amaral-Substituto do Registrador, conferi assino e dou fé. Caçapava do Sul, terça-feira, 11 de agosto de 2015. Emolumentos: R\$ 30,90. Selo: 0056.01.1300003.80926 - R\$ 0,30; 0056.03.0700011.37217 - R\$ 0,55.

Rodrigo Moraes do Amaral
Rodrigo Moraes do Amaral

AV-4-25.825 - Protocolo: 86577. **fls.** 62 **Livro.** 1-N. **Data:** 10/08/2015. **TÍTULO:** Transporte de Hipoteca.

AVERBO, nesta data, para constar que permanece inalterada a Hipoteca Cedular, objeto do R-21/15.334.

Continua na folha 4

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>

registro





ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0025825-30

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Caçapava do Sul, terça-feira, 11 de agosto de 2015 Folha nº 4

Matrícula nº 25.825

registro

Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 201305103, datada de 08 de julho de 2013.**DEVEDOR/HIPOTECANTE:** JACSON VOLNEI AUSANI; **AVALISTAS:** ANTONIO AUSANI casado com IVONE OLIVEIRA AUSANI; **INTERVENIENTE/HIPOTECANTE:** MAIQUEL JAISON AUSANI; **CREDOR:** BANCO BRADESCO; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$500.000,00. **VENCIMENTO:** 10 de julho de 2014. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ijuí/RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** Parcela única. **JUROS:** Taxa efetiva de 5,50% ao ano.**GARANTIAS:** Em hipoteca censual de sexto grau e sem concorrência de terceiros, a parte ideal de 91.50 Ha do imóvel da presente matrícula, avaliado no valor de R\$1.380.000,00. Registrado no Livro 3-AUX sob o nº 14.663. Eu, Sabrina de Horrana Vargas "S" digitei; Eu, Rodrigo Moraes do Amaral-Substituto do Registrador, conferi assino e dou fé. Caçapava do Sul, terça-feira, 11 de agosto de 2015. Emolumentos: R\$ 30,90. Selo: 0056.01.1300003.80927 - R\$ 0,30; 0056.03.0700011.37218 - R\$ 0,55.

Rodrigo Moraes do Amaral

AV-5-25.825 - Protocolo: 86577. **fls.** 62 **Livro.** 1-N. **Data:** 10/08/2015. **TÍTULO:** Transporte de Hipoteca AVERBO, nesta data, para constar que permanece inalterada a Hipoteca Censual, objeto do R-30/15.334.**Forma de Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201405164 18 de setembro de 2014. **EMITENTE/HIPOTECANTE:** JACSON VOLNEI AUSANI; **AVALISTAS:** ANTONIO AUSANI casado com IVONE OLIVEIRA AUSANI; **INTERVENIENTE/GARANTIDOR:** MAIQUEL JAISON AUSANI e THAIS DE CAMPOS; **CREDOR:** BANCO BRADESCO. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$199.461,68. **VENCIMENTO:** 30 de julho de 2015. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ijuí/RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcela única. **JUROS:** Taxa efetiva de 6,5% ao ano. **GARANTIAS:** Em hipoteca censual de segundo grau e sem concorrência de terceiros o seguinte bem: A fração ideal com área de 915.000,00 m² do R-11-15.334 constante da presente matrícula. Registrado no Livro 3-AUX sob o nº 15.716. Eu, Sabrina de Horrana Vargas "S" digitei; Eu, Rodrigo Moraes do Amaral-Substituto do Registrador, conferi assino e dou fé. Caçapava do Sul, terça-feira, 11 de agosto de 2015. Emolumentos: R\$ 30,90. Selo: 0056.01.1300003.80928 - R\$ 0,30; 0056.03.0700011.37219 - R\$ 0,55.

Rodrigo Moraes do Amaral

AV-6-25.825 - Protocolo: 86577. **fls.** 62 **Livro.** 1-N. **Data:** 10/08/2015. **TÍTULO:** Transporte de Hipoteca AVERBO, nesta data, para constar que permanece inalterada a Hipoteca Censual, objeto do R-31/15.334.**Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201405165 18 de setembro de 2014. **EMITENTE/HIPOTECANTE:** MAIQUEL JAISON AUSANI; **AVALISTAS:** ANTONIO AUSANI, casado com

Continua no verso

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>

registro

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Folha nº 4v

Matrícula nº 25.825

registro

IVONE OLIVEIRA AUSANI; **INTERVENIENTE/GARANTIDOR:** JACSON VOLNEI AUSANI; **CREADOR:** BANCO BRADESCO; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$199.461,68. **VENCIMENTO:** 30 de julho de 2015. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ijuí/RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcela única. **JUROS:** Taxa efetiva de 6,5% ao ano. **GARANTIAS:** Em hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros o seguinte bem: A fração ideal com área de 915.000,00m² do R-11-15.334 constante da presente matrícula. Registrado no Livro 3-AUX sob o nº 15.715. Eu, Sabrina de Horrana Vargas "S" digitei. Eu, Rodrigo Moraes do Amaral-Substituto do Registrador, conferi assino e dou fé. Caçapava do Sul, terça-feira, 11 de agosto de 2015. Emolumentos: R\$ 30,90. Selo: 0056.01.1300003.80929 - R\$ 0,30; 0056.03.0700011.37220 - R\$ 0,55.

Rodrigo Moraes do Amaral
Rodrigo Moraes do Amaral

AV-7-25.825. prot. 87192. **fls.** 107. **livro.** 1-N. **DATA:** 23/10/2015. **TÍTULO:** Cancelamento de Hipoteca. **AVERBO** nesta data, conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantia, firmado em 22 de Outubro de 2015, por Caroline Comerlato e Wirley Luiz Pascoal - Representantes do Banco Bradesco S.A., para constar que ficam canceladas as hipotecas dos AV-1, AV-2 e AV-3-25.825, em virtude de quitação. O referido é verdade e dou fé. Caçapava do Sul, sexta-feira, 23 de outubro de 2015. Eu, Alexandra de Oliveira Feldmann - escrevente "A" digitei. Eu, Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi, dato e assino. Emol: R\$ 30,90. Selo: 0056.01.1300003.87288 - R\$ 0,40; 0056.03.0700011.38415 - R\$ 0,70.

Rodrigo Moraes do Amaral
Rodrigo Moraes do Amaral

R-8-25.825. Protocolo: 87171. **fls.** 105 **Livro.** 1-N. **Data:** 21/10/2015. **TÍTULO:** HIPOTECA CEDULAR. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária/Pignoratícia - nº 201505176 - 16 de Outubro de 2015. **EMITENTE:** JACSON VOLNEI AUSANI, brasileiro, divorciado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 8040007554, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 773.002.890-53, residente e domiciliado na Rua General Osório, 1150, Centro, nesta cidade; **AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES:** MAIQUEL JAISON AUSANI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 6066549343, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 001.284.040-86, residente e domiciliado em Capão da Fonte, Interior, no município de Pantano Grande/RS; **THAIS DE CAMPOS AUSANI**, brasileira, casada, agricultora de grande porte, portadora da carteira de identidade nº 5084420768, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 005.690.000-76,

Continua na folha 5

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>

registro





ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0025825-30

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Caçapava do Sul, terça-feira, 11 de agosto de 2015 Folha nº 5

Matrícula nº 25.825

registro

residente e domiciliada em Capão da Fonte, Zona Rural, no município de Pantano Grande/RS; **AVALISTAS:**

ANTONIO AUSANI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 5018122878, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 087.195.430-34, residente e domiciliado na Rua Wally Kruger, 138, Bairro Glória, na cidade de Ijuí/RS e **IVONE OLIVEIRA AUSANI**, brasileira, casada, agricultora de grande porte, portadora da carteira de identidade nº 2020980013, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 568.025.280-53, residente e domiciliada na Rua General Osório, 1150, nesta cidade. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco/SP. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$199.510,52. **VENCIMENTO:** 28 de Fevereiro de 2016. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ijuí/RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcela única. **JUROS:** Taxa de 8,75% ao ano. **GARANTIAS:** Em hipoteca cedular de quarto grau e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: o imóvel constante da presente matrícula. Registrado no Livro 3-AUX sob o nº 16.830. Fica arquivada uma via da NIRF 1.028.718-3. Caçapava do Sul, quinta-feira, 22 de outubro de 2015. Eu Alexandra de Oliveira Feldmann - escrevente "A" digitei. Eu Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi, dato, assino e dou fé. Emol: R\$ 63,90. Selo: 0056.01.1300003.87100 - R\$ 0,40; 0056.04.0700011.18867 - R\$ 0,90

Rodrigo Moraes do Amaral
Rodrigo Moraes do Amaral

R-9-25.825. Protocolo: 87172. **fls.** 105 **Livro.** 1-N. **Data:** 21/10/2015. **TÍTULO:** HIPOTECA CEDULAR.**FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária/Pignoratícia - nº 201505177 - 16 de Outubro de 2015.**EMITENTE:** **JACSON VOLNEI AUSANI**, brasileiro, divorciado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 8040007554, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 773.002.890-53, residente e domiciliado na Rua General Osório, 1150, Centro, nesta cidade; **AVALISTAS/****INTERVENIENTES GARANTIDORES:** **MAIQUEL JAISON AUSANI**, brasileiro, casado, agricultor de grandeporte, portador da carteira de identidade nº 6066549343, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 001.284.040-86, residente e domiciliado em Capão da Fonte, Interior, no município de Pantano Grande/RS; **THAIS DE CAMPOS AUSANI**, brasileira, casada, agricultora de grande porte, portadora dacarteira de identidade nº 5084420768, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 005.690.000-76, residente e domiciliada em Capão da Fonte, Zona Rural, no município de Pantano Grande/RS; **AVALISTAS:****ANTONIO AUSANI**, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 5018122878, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 087.195.430-34, residente e domiciliado

Continua no verso

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>

registro

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Folha nº 5v

Matrícula nº 25.825

registro

na Rua Wally Kruger, 138, Bairro Glória, na cidade de Ijuí/RS e **IVONE OLIVEIRA AUSANI**, brasileira, casada, agricultora de grande porte, portadora da carteira de identidade nº 2020980013, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 568.025.280-53, residente e domiciliada na Rua General Osório, 1150, nesta cidade. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco/SP. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$167.219,80. **VENCIMENTO:** 28 de Fevereiro de 2016. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ijuí/RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcela única. **JUROS:** Taxa de 19,70% ao ano. **GARANTIAS:** Em hipoteca cedular de quinto grau e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: o imóvel constante da presente matrícula. Registrado no Livro 3-AUX sob o nº 16.831. Fica arquivada uma via da NIRF 1.028.718-3. Caçapava do Sul, quinta-feira, 22 de outubro de 2015. Eu Alexandra de Oliveira Feldmann - escrevente "A" digitei. Eu Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi, dato, assino e dou fé. Emol: R\$ 63,90. Selo: 0056.01.1300003.87112 - R\$ 0,40; 0056.04.0700011.18869 - R\$ 0,90

Rodrigo Moraes do Amaral
p.p. **Rodrigo Moraes do Amaral**

R-10-25.825. Protocolo: 87173. **fls.** 105 **Livro.** 1-N. **Data:** 21/10/2015. **TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária/Pignoratícia - nº 201505178 - 16 de Outubro de 2015. EMITENTE: JACSON VOLNEI AUSANI**, brasileiro, divorciado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 8040007554, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 773.002.890-53, residente e domiciliado na Rua General Osório, 1150, Centro, nesta cidade; **AVALISTAS/ INTERVENIENTES GARANTIDORES: MAIQUEL JAISON AUSANI**, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 6066549343, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 001.284.040-86, residente e domiciliado em Capão da Fonte, Interior, no município de Pantano Grande/RS; **THAIS DE CAMPOS AUSANI**, brasileira, casada, agricultora de grande porte, portadora da carteira de identidade nº 5084420768, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 005.690.000-76, residente e domiciliada em Capão da Fonte, Zona Rural, no município de Pantano Grande/RS; **AVALISTAS: ANTONIO AUSANI**, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 5018122878, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 087.195.430-34, residente e domiciliado na Rua Wally Kruger, 138, Bairro Glória, na cidade de Ijuí/RS e **IVONE OLIVEIRA AUSANI**, brasileira, casada, agricultora de grande porte, portadora da carteira de identidade nº 2020980013, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 568.025.280-53, residente e domiciliada na Rua General Osório, 1150,

Continua na folha 6

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>

registro

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0025825-30

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Caçapava do Sul, terça-feira, 11 de agosto de 2015 Folha nº 6

Matrícula nº 25.825
registro

nesta cidade. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco/SP. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$30.560,86. **VENCIMENTO:** 28 de Fevereiro de 2016. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ijuí/RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcela única. **JUROS:** Taxa de 8,75% ao ano. **GARANTIAS:** Em hipoteca censual de sexto grau e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: o imóvel constante da presente matrícula. Registrado no Livro 3-AUX sob o nº 16.832. Fica arquivada uma via da NIRF 1.028.718-3. Caçapava do Sul, quinta-feira, 22 de outubro de 2015. Eu Alexandra de Oliveira Feldmann - escrevente "A" digitei. Eu Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi, dato, assino e dou fé. Emol: R\$ 63,90. Selo: 0056.01.1300003.87144 - R\$ 0,40; 0056.04.0700011.18873 - R\$ 0,90

Rodrigo Moraes do Amaral
p.p. **Rodrigo Moraes do Amaral**

R-11-25.825. Protocolo: 87174. **fls.** 105 **Livro.** 1-N. **Data:** 21/10/2015. **TÍTULO: HIPOTECA CENSUAL. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária/Pignoratícia - nº 201505179 - 20 de Outubro de 2015. EMITENTE: MAIQUEL JAISON AUSANI**, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 6066549343, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 001.284.040-86, residente e domiciliado em Capão da Fonte, Interior, no município de Pantano Grande/RS; **AVALISTAS/INTERVENIENTE GARANTIDOR: JACSON VOLNEI AUSANI**, brasileiro, divorciado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 8040007554, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 773.002.890-53, residente e domiciliado na Rua General Osório, 1150, Centro, nesta cidade; **AVALISTAS: ANTONIO AUSANI**, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 5018122878, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 087.195.430-34, residente e domiciliado na Rua Wally Kruger, 138, Bairro Glória, na cidade de Ijuí/RS e **IVONE OLIVEIRA AUSANI**, brasileira, casada, agricultora de grande porte, portadora da carteira de identidade nº 2020980013, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 568.025.280-53, residente e domiciliada na Rua General Osório, 1150, Bairro Centro, nesta cidade; **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco/SP. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$199.510,52. **VENCIMENTO:** 28 de Fevereiro de 2016. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ijuí/RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcela única. **JUROS:** Taxa de 8,75% ao ano. **GARANTIAS:** Em hipoteca censual de sétimo grau e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: o imóvel constante da presente matrícula. Registrado no Livro 3-AUX sob o nº 16.833. Fica arquivada uma via da NIRF 1.028.718-3.

Continua no verso

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>

registro

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Folha nº 6v

Matrícula nº 25.825

registro

Caçapava do Sul, quinta-feira, 22 de outubro de 2015. Eu Alexandra de Oliveira Feldmann - escrevente "A" digitei. Eu Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi, dato, assino e dou fé. Emol: R\$ 63,90. Selo: 0056.01.1300003.87146 - R\$ 0,40; 0056.04.0700011.18875 - R\$ 0,90

Rodrigo Moraes do Amaral
Rodrigo Moraes do Amaral

R-12-25.825. Protocolo: 87175. **fls.** 105 **Livro.** 1-N. **Data:** 21/10/2015. **TÍTULO:** HIPOTECA CEDULAR. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária/Pignoratícia - nº 201505180 - 20 de Outubro de 2015.

EMITENTE: MAIQUEL JAISON AUSANI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 6066549343, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 001.284.040-86, residente e domiciliado em Capão da Fonte, Interior, no município de Pantano Grande/RS;

AVALISTAS/INTERVENIENTE GARANTIDOR: JACSON VOLNEI AUSANI, brasileiro, divorciado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 8040007554, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 773.002.890-53, residente e domiciliado na Rua General Osório, 1150, Centro, nesta cidade;

AVALISTAS: ANTONIO AUSANI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 5018122878, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 087.195.430-34, residente e domiciliado na Rua Wally Kruger, 138, Bairro Glória, na cidade de Ijuí/RS e IVONE OLIVEIRA AUSANI, brasileira, casada, agricultora de grande porte, portadora da carteira de identidade nº 2020980013, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 568.025.280-53, residente e domiciliada na Rua General Osório, 1150, Bairro Centro, nesta cidade; **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco/SP. **VALOR DA**

DÍVIDA: R\$197.492,35. **VENCIMENTO:** 28 de Fevereiro de 2016. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ijuí/RS.

FORMA DE PAGAMENTO: Em parcela única. **JUROS:** Taxa de 19,70% ao ano. **GARANTIAS:** Em hipoteca censual de oitavo primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: o imóvel constante da presente matrícula. Registrado no Livro 3-AUX sob o nº 16.834. Fica arquivada uma via da NIRF 1.028.718-3. Caçapava do Sul, quinta-feira, 22 de outubro de 2015. Eu Alexandra de Oliveira Feldmann - escrevente "A" digitei. Eu Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi, dato, assino e dou fé. Emol: R\$ 63,90. Selo: 0056.01.1300003.87154 - R\$ 0,40; 0056.04.0700011.18877 - R\$ 0,90

Rodrigo Moraes do Amaral
Rodrigo Moraes do Amaral

AV-13-25.825. PROT. 87682 **Livro:** 1-N. **fls.** 142 **DATA:** 17/12/2015. **TÍTULO:** Aditivo de Retificação e Ratificação

Continua na folha 7

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>

registro

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0025825-30

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Caçapava do Sul, segunda-feira, 21 de dezembro de 2015 Folha nº 7 Matrícula nº 25.825

registro

AVERBO, conforme Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Cédula Rural Pignoratória/Hipotecária nº 201505176, datado de 04 de Dezembro de 2015, para constar o seguinte: as partes resolvem alterar a forma de pagamento para 20/07/2016. Assim, por estarem justas e contratadas, sem ânimo de novar, as partes ratificam o instrumento de crédito ora aditado, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento. Fica arquivada uma via. O referido é verdade e dou fé. Caçapava do Sul, segunda-feira, 21 de dezembro de 2015. Eu, Alexandra de Oliveira Feldmann, escrevente "A" digitei. Eu, Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi, dato, assino. Emol: R\$ 30,90. Selo: 0056.01.1300003.92715 - R\$ 0,40; 0056.03.0700011.39391 - R\$ 0,70.

 Rodrigo Moraes do Amaral

AV-14-25.825. PROT. 87683 **Livro:** 1-N. **fls.** 142 **DATA:** 17/12/2015. **TITULO:** Aditivo de Retificação e Ratificação. **AVERBO**, conforme Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Cédula Rural Pignoratória/Hipotecária nº 201505177, datado de 04 de Dezembro de 2015, para constar o seguinte: as partes resolvem alterar a forma de pagamento para 20/07/2016. Assim, por estarem justas e contratadas, sem ânimo de novar, as partes ratificam o instrumento de crédito ora aditado, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento. Fica arquivada uma via. O referido é verdade e dou fé. Caçapava do Sul, segunda-feira, 21 de dezembro de 2015. Eu, Alexandra de Oliveira Feldmann, escrevente "A" digitei. Eu, Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi, dato, assino. Emol: R\$ 30,90. Selo: 0056.01.1300003.92716 - R\$ 0,40; 0056.03.0700011.39392 - R\$ 0,70.

 Rodrigo Moraes do Amaral

AV-15-25.825. PROT. 87684 **Livro:** 1-N. **fls.** 142 **DATA:** 17/12/2015. **TITULO:** Aditivo de Retificação e Ratificação. **AVERBO**, conforme Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Cédula Rural Pignoratória/Hipotecária nº 201505178, datado de 04 de Dezembro de 2015, para constar o seguinte: as partes resolvem alterar a forma de pagamento para 20/07/2016. Assim, por estarem justas e contratadas, sem ânimo de novar, as partes ratificam o instrumento de crédito ora aditado, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento. Fica arquivada uma via. O referido é verdade e dou fé. Caçapava do Sul, segunda-feira, 21 de dezembro de 2015. Eu, Alexandra de Oliveira Feldmann, escrevente "A" digitei. Eu, Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi, dato,

 Continua no verso

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>

registro

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Folha nº 7v

Matrícula nº 25.825

registro

assino. Emol: R\$ 30,90. Selo: 0056.01.1300003.92717 - R\$ 0,40; 0056.03.0700011.39393 - R\$ 0,70.

Rodrigo Moraes do Amaral
Rodrigo Moraes do Amaral

AV-16-25.825. PROT. 87685 **Livro:** 1-N. **fls.** 142 **DATA:** 17/12/2015. **TÍTULO:** Aditivo de Retificação e Ratificação. **AVERBO**, conforme Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Cédula Rural Pignoratícia/Hipotecária nº 201505179, datado de 04 de Dezembro de 2015, para constar o seguinte: as partes resolvem alterar a forma de pagamento para 20/07/2016. Assim, por estarem justas e contratadas, sem ânimo de novar, as partes ratificam o instrumento de crédito ora aditado, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento. Fica arquivada uma via. O referido é verdade e dou fé. Caçapava do Sul, segunda-feira, 21 de dezembro de 2015. Eu, Alexandra de Oliveira Feldmann, escrevente "A" digitei. Eu, Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi, dato, assino. Emol: R\$ 30,90. Selo: 0056.01.1300003.92718 - R\$ 0,40; 0056.03.0700011.39394 - R\$ 0,70.

Rodrigo Moraes do Amaral
Rodrigo Moraes do Amaral

AV-17-25.825. PROT. 87688 **Livro:** 1-N. **fls.** 142 **DATA:** 17/12/2015. **TÍTULO:** Aditivo de Retificação e Ratificação. **AVERBO**, conforme Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Cédula Rural Pignoratícia/Hipotecária nº 201505180, datado de 04 de Dezembro de 2015, para constar o seguinte: as partes resolvem alterar a forma de pagamento para 20/07/2016. Assim, por estarem justas e contratadas, sem ânimo de novar, as partes ratificam o instrumento de crédito ora aditado, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento. Fica arquivada uma via. O referido é verdade e dou fé. Caçapava do Sul, segunda-feira, 21 de dezembro de 2015. Eu, Alexandra de Oliveira Feldmann, escrevente "A" digitei. Eu, Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi, dato, assino. Emol: R\$ 30,90. Selo: 0056.01.1300003.92719 - R\$ 0,40; 0056.03.0700011.39395 - R\$ 0,70.

Rodrigo Moraes do Amaral
Rodrigo Moraes do Amaral

R-18-25.825. Protocolo: 88336. **fls.** 190 **Livro.** 1-N. **Data:** 28/03/2016. **TÍTULO:** HIPOTECA CEDULAR. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária/Pignoratícia - nº 201605021 - 22 de Março de 2016. **EMITENTE:** MAIQUEL JAISON AUSANI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 6066549343, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 001.284.040-86, residente e

Continua na folha 8

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>

registro

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

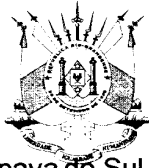


ONR



ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0025825-30

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Caçapava do Sul, terça-feira, 29 de março de 2016 Folha nº 8

Matrícula nº 25.825

registro

registro

Domiciliado no Capão da Fonte, 1, no município de Pantano Grande/RS; **AVALISTA/INTERVENIENTE**
GARANTIDOR: JACSON VOLNEI AUSANI, brasileiro, divorciado, agricultor de grande porte, portador da
carteira de identidade nº 8040007554, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 773.002.890-53,
residente e domiciliado na Rua General Osório, 1150, Bairro Centro, nesta cidade; **INTERVENIENTE:**
THAIS DE CAMPOS AUSANI, brasileira, casada, portadora da carteira de identidade nº 5084420768,
expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 005.690.000-76, residente e domiciliada em Capão da Fonte,
1, município de Pantano Grande/RS; **CREDOR: BANCO BRADESCO**, inscrita no CNPJ sob nº
60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco/SP. **VALOR DA**
DÍVIDA: R\$ 94.857,00. **VENCIMENTO:** 20 de Fevereiro de 2017. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ijuí/RS.
FORMA DE PAGAMENTO: Em parcela única. **JUROS:** Taxa efetiva de 20,58% ao ano. **GARANTIAS:** Em
hipoteca censual de nono grau e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: o imóvel constante da
presente matrícula. Registrado no Livro 3-AUX sob o nº 17.156. Fica arquivada uma via da NIRF
1.028.718-3. Caçapava do Sul, terça-feira, 29 de março de 2016. Eu Alexandra de Oliveira Feldmann -
escrevente "A" digitei. Eu Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi, dato, assino e
dou fé. Emol: R\$ 72,10. Selo: 0056.01.1600002.02084 - R\$ 0,40; 0056.04.0700011.20162 - R\$ 0,90

Rodrigo Moraes do Amaral

R-19-25.825. Protocolo: 88334. **fls.** 190 **Livro.** 1-N. **Data:** 28/03/2016. **TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR.**
FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária/Pignoratícia - nº 201605022 - 22 de Março de 2016.
EMITENTE: MAIQUEL JAISON AUSANI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da carteira
de identidade nº 6066549343, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 001.284.040-86, residente e
domiciliado em Capão da Fonte, 1, município de Pantano Grande/RS; **AVALISTA/INTERVENIENTE**
GARANTIDOR: JACSON VOLNEI AUSANI, brasileiro, divorciado, agricultor de grande porte, portador da
carteira de identidade nº 8040007554, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 773.002.890-53,
residente e domiciliado na Rua General Osório, 1150, Bairro Centro, nesta cidade; **AVALISTAS: ANTÔNIO**
AUSANI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 5018122878,
expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 087.195.430-34, residente e domiciliado na Rua Wally
Kruger, 138, Bairro Glória, na cidade de Ijuí/RS; e **IVONE OLIVEIRA AUSANI**, brasileira, casada, agricultora
de grande porte, portadora da carteira de identidade nº 2020980013, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF

Continua no verso

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Folha nº 8v

Matrícula 25.825

registro

sob nº 568.025.280-53, residente e domiciliada na Rua General Osório, 1150, Bairro Centro, nesta cidade;

INTERVENIENTE GARANTIDOR: **THAIS DE CAMPOS AUSANI**, brasileira, casada, agricultora de grande porte, portadora da carteira de identidade nº 5084420768, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 005.690.000-76, residente e domiciliada em Capão da Fonte, 1, município de Pantano Grande/RS; **CREDOR:** **BANCO BRADESCO**, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco/SP. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$198.386,64. **VENCIMENTO:** 20 de Fevereiro de 2017. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ijuí/RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcela única.

JUROS: Taxa efetiva de 8,75% ao ano. **GARANTIAS:** Em hipoteca censual de décimo grau e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: o imóvel constante da presente matrícula. Registrado no Livro 3-AUX sob o nº 17.157. Fica arquivada uma via da NIRF 1.028.718-3. Caçapava do Sul, quarta-feira, 30 de março de 2016. Eu Alexandra de Oliveira Feldmann - escrevente "A" digitei. Eu Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi, dato, assino e dou fé. Emol: R\$ 72,10. Selo: 0056.01.1600002.02091 - R\$ 0,40; 0056.04.0700011.20165 - R\$ 0,90

Rodrigo Moraes do Amaral

R-20-25.825. Protocolo: 88335. **fls.** 190 **Livro.** 1-N. **Data:** 28/03/2016. **TÍTULO:** **HIPOTECA CEDULAR.**

FORMA DO TÍTULO: **Cédula Rural Hipotecária/Pignoratícia - nº 201605024 - 22 de Março de 2016.**

EMITENTE: **JACSON VOLNEI AUSANI**, brasileiro, divorciado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 8040007554, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 773.002.890-53, residente e domiciliado na Rua General Osório, 1150, Bairro Centro, nesta cidade;

AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: **MAIQUEL JAISON AUSANI**, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 6066549343, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 001.284.040-86, residente e domiciliado em Capão da Fonte, 1, município de Pantano Grande/RS; e **THAIS DE CAMPOS AUSANI**, brasileira, casada, portadora da carteira de identidade nº 5084420768, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 005.690.000-76, residente e domiciliada em Capão da Fonte, 1, município de Pantano Grande/RS; **CREDOR:** **BANCO BRADESCO**, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco/SP. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 125.753,28. **VENCIMENTO:** 20 de Fevereiro de 2017. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ijuí/RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcela única. **JUROS:** Taxa efetiva de 8,75% ao ano. **GARANTIAS:** Em hipoteca censual de décimo primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o

Continua na folha 9

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>

registro

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

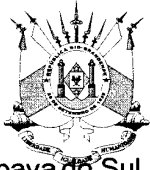


ri digital



ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0025825-30

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Caçapava do Sul, quarta-feira, 30 de março de 2016 Folha nº 9

Matrícula nº 25.825

registro

registro

Segue bem: o imóvel constante da presente matrícula. Registrado no Livro 3-AUX sob o nº 17.158. Fica arquivada uma via da NIRF 1.028.718-3. Caçapava do Sul, quarta-feira, 30 de março de 2016. Eu Alexandra de Oliveira Feldmann - escrevente "A" digitei. Eu Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi, dato, assino e dou fé. Emol: R\$ 72,10. Selo: 0056.01.1600002.02111 - R\$ 0,40; 0056.04.0700011.20168 - R\$ 0,90

Rodrigo Moraes do Amaral

R-21-25.825. Protocolo: 89850. **fls.** 99 **Livro.** 1-O. **Data:** 12/09/2016. **TÍTULO:** HIPOTECA CEDULAR.

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - nº 201605066 - datada de 02 de Setembro de

2016. **EMITENTE/HIPOTECANTE:** JACSON VOLNEI AUSANI, brasileiro, divorciado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 8040007554, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 773.002.890-53, residente e domiciliado na Rua General Osório, 1150, Bairro Centro, nesta cidade;

AVALISTAS/HIPOTECANTES: MAIQUEL JAISON AUSANI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 6066549343, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 001.284.040-86, residente e domiciliado em Capão da Fonte, no município de Pantano Grande/RS; e **THAIS DE CAMPOS**, brasileira, casada, agricultora de grande porte, portadora da carteira de identidade nº 5084420768, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 005.690.000-76, residente e domiciliada em

Capão da Fonte, no município de Pantano Grande/RS; **CREADOR:** BANCO BRADESCO, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco/SP. **VALOR**

DA DÍVIDA: R\$143.181,50. **VENCIMENTO:** 30 de Julho de 2017. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ijuí/RS.

FORMA DE PAGAMENTO: Em parcela única. **JUROS:** Taxa efetiva de 9,50% ao ano. **GARANTIAS:** Em hipoteca cédular de décimo segundo grau e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: O imóvel constante da presente matrícula. Registrado no Livro 3-AUX sob o nº 17.656. Fica arquivada uma via da NIRF 1.028.718-3. Caçapava do Sul, segunda-feira, 12 de setembro de 2016. Eu Alexandra de Oliveira Feldmann - escrevente "A" digitei. Eu Bel. Rodrigo Moraes do Amaral - Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Emol: R\$ 432,30. Selo: 0056.01.1600002.19617 - R\$ 0,45; 0056.07.0700011.03427 - R\$ 11,80

Bel. Rodrigo Moraes do Amaral

R-22-25.825. Protocolo: 89851. **fls.** 99 **Livro.** 1-O. **Data:** 12/09/2016. **TÍTULO:** HIPOTECA CEDULAR.

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - nº 201605067 - datada de 02 de Setembro de

Continua no verso

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>

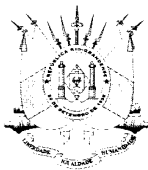
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Folha nº 9v

Matrícula nº 25.825

registro

registro

2016. EMITENTE/HIPOTECANTE: JACSON VOLNEI AUSANI, brasileiro, divorciado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 8040007554, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 773.002.890-53, residente e domiciliado na Rua General Osório, 1150, Bairro Centro, nesta cidade; **AVALISTAS/HIPOTECANTES:** MAIQUEL JAISON AUSANI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 6066549343, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 001.284.040-86, residente e domiciliado em Capão da Fonte, no município de Pantano Grande/RS; e **THAIS DE CAMPOS**, brasileira, casada, agricultora de grande porte, portadora da carteira de identidade nº 5084420768, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 005.690.000-76, residente e domiciliada em Capão da Fonte, no município de Pantano Grande/RS; **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco/SP. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$156.198,00. **VENCIMENTO:** 30 de Julho de 2017. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ijuí/RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcela única. **JUROS:** Taxa efetiva de 9,50% ao ano. **GARANTIAS:** Em hipoteca censual de décimo terceiro grau e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: O imóvel constante da presente matrícula. Registrado no Livro 3-AUX sob o nº 17.657. Fica arquivada uma via da NIRF 1.026.718-3. Caçapava do Sul, terça-feira, 13 de setembro de 2016. Eu Alexandra de Oliveira Feldmann - escrevente "A" digitei. Eu Bel. Rodrigo Moraes do Amaral - Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Emol: R\$ 432,30. Selo: 0056.01.1600002.19618 - R\$ 0,45; 0056.07.0700011.03428 - R\$ 11,80

Bel. Rodrigo Moraes do Amaral
Bel. Rodrigo Moraes do Amaral

R-23-25.825. Protocolo: 90839. **fls.** 169 **Livro.** 1-O. **Data:** 26/12/2016. **TÍTULO:** HIPOTECA CEDULAR. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária/Pignoratícia - nº 201605097 - **Datada de 20 de Dezembro de 2016.** **EMITENTE/HIPOTECANTE:** JACSON VOLNEI AUSANI, brasileiro, divorciado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 8040007554, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 773.002.890-53, residente e domiciliado na Rua General Osório, 1150, Bairro Centro, nesta cidade; **AVALISTAS/HIPOTECANTES:** MAIQUEL JAISON AUSANI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 6066549343, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 001.284.040-86, residente e domiciliado no Capão da Fonte, no município de Pantano Grande/RS; e **THAIS DE CAMPOS**, brasileira, casada, agricultora de grande porte, portadora da carteira de identidade nº 5084420768, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 005.690.000-76, residente e domiciliada no

Continua na folha 10

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>



ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0025825-30

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Caçapava do Sul, segunda-feira, 26 de dezembro de 2016 Folha nº 10 Matrícula nº 25.825

registro

Capão da Fonte, no município de Pantano Grande/RS; **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco/SP.

VALOR DA DÍVIDA: R\$199.896,25. **VENCIMENTO:** 30 de Julho de 2017. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ijuí/RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcela única. **JUROS:** Taxa efetiva de 12,75% ao ano.

GARANTIAS: Em Hipoteca Censual de quarto grau e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: O imóvel da presente matrícula. Registrado no Livro 3-AUX sob o nº 17.985. Fica arquivada uma via da NIRF 1.028.718-3. Caçapava do Sul, segunda-feira, 26 de dezembro de 2016. Eu Alexandra de Oliveira Feldmann - escrevente "A" digitei. Eu Bel. Rodrigo Moraes do Amaral - Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Emol: R\$ 72,10. Selo: 0056.01.1600002.28888 - R\$ 0,45; 0056.04.0700011.22958 - R\$ 1,05

Bel. Rodrigo Moraes do Amaral
Bel. Rodrigo Moraes do Amaral

R-24-25.825. Protocolo: 91441. **fls.** 15 **Livro.** 1-P. **Data:** 05/04/2017. **TÍTULO:** HIPOTECA CENSUAL.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - nº 201705024 - Datada de 30 de Março de 2017.

EMITENTE/HIPOTECANTE: JACSON VOLNEI AUSANI, brasileiro, divorciado, agricultor de grande porte, portador da carteira de identidade nº 8040007554, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 773.002.890-53, residente e domiciliado na Rua General Osório, 1150, Bairro Centro, nesta cidade;

AVALISTAS/HIPOTECANTES: MAIQUEL JAISON AUSANI, brasileiro, casado, agric., pecuária e serv. relacionados, portador da carteira de identidade nº 6066549343, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 001.284.040-86, residente e domiciliado em Capão da Fonte, no município de Pantano Grande/RS; e

THAIS DE CAMPOS, brasileira, casada, agricultora de grande porte, portadora da carteira de identidade nº 5084420768, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 005.690.000-76, residente e domiciliada em

Capão da Fonte, no município de Pantano Grande/RS; **CREDOR: BANCO BRADESCO**, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco/SP. **VALOR**

DA DÍVIDA: R\$399.274,40. **VENCIMENTO:** 20 de Fevereiro de 2018. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ijuí/RS.

FORMA DE PAGAMENTO: Em parcela única. **JUROS:** Taxa de 10,90% ao ano. **GARANTIAS:** Em Hipoteca Censual de décimo quinto grau e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: A fração ideal de 837.100,00m² do imóvel da presente matrícula. Registrado no Livro 3-AUX sob o nº 18.162. Fica arquivada uma via da NIRF 1.026.718-3. Caçapava do Sul, quarta-feira, 5 de abril de 2017. Eu Alexandra de Oliveira Feldmann - escrevente "A" digitei. Eu Bel. Rodrigo Moraes do Amaral - Registrador Designado, conferi,

Continua no verso

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Folha nº 10v

Matrícula nº 25.825

nao

registro

registro
dato, assino e dou fé. Emol: R\$ 930,10. Selo: 0056.01.1600002.36574 - R\$ 1,40; 0056.08.0700011.00972 - R\$ 49,50

Rodrigo Moraes do Amaral
Bel. Rodrigo Moraes do Amaral

AV-25-25.825. PROT. 91495 **Livro:** 1-P. **fls.** 19 **DATA:** 13/04/2017. **TITULO:** ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO. AVERBO, conforme Aditivo de Re-Ratificação a Cédula de Crédito Bancário - Nº 201705024, datado de 11 de Abril de 2017, as partes resolvem alterar a garantia hipotecária para: O imóvel da presente matrícula com área de 1.674.183,00m², onde constou a fração ideal de 837.100,00m². Assim, por estarem justas e contratadas, sem ânimo de novar, as partes ratificam o instrumento de crédito ora aditado, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento. Fica arquivada uma via. O referido é verdade e dou fé. Caçapava do Sul, quinta-feira, 13 de abril de 2017. Eu, Alexandra de Oliveira Feldmann escrevente "A", digitei. Eu, Bel. Rodrigo Moraes do Amaral - Registrador Designado, conferi, dato, assino. Emol: R\$ 38,20. Selo: 0056.01.1600002.37131 - R\$ 1,40; 0056.03.0700011.47705 - R\$ 2,70.

Rodrigo Moraes do Amaral
Bel. Rodrigo Moraes do Amaral

AV-26-25.825. prot. 92217. **fls.** 72. **livro.** 1-P. **DATA:** 20/07/2017. **TITULO:** CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Nesta data, de conformidade com documento particular, firmado em 18 de Julho de 2017, por Lucio Andre Polidorio de Castro e Talita Marconatto - Representantes do Banco Bradesco S.A., para constar que fica cancelada a hipoteca objeto do Av-6; R-11, 12, 18 e 19-25.825, em virtude de quitação. O referido é verdade e dou fé. Caçapava do Sul, quinta-feira, 20 de julho de 2017. Eu, Alexandra de Oliveira Feldmann - escrevente "A" digitei. Eu, Bel. Rodrigo Moraes do Amaral - Registrador Designado, conferi, dato e assino. Emol: R\$ 42,00. Selo: 0056.01.1600002.46215 - R\$ 1,40; 0056.04.0700011.24637 - R\$ 3,30.

Rodrigo Moraes do Amaral
Bel. Rodrigo Moraes do Amaral

AV-27-25.825. prot. 92218. **fls.** 72. **livro.** 1-P. **DATA:** 20/07/2017. **TITULO:** CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Nesta data, de conformidade com documento particular, firmado em 18 de Julho de 2017, por Lucio Andre Polidorio de Castro e Talita Marconatto - Representantes do Banco Bradesco S.A., para constar que fica cancelada a hipoteca objeto do Av-13, 14, 15, 16, 17 e R-24-25.825, em virtude de quitação. O referido é verdade e dou fé. Caçapava do Sul, sexta-feira, 21 de julho de 2017. Eu, Alexandra de Oliveira Feldmann "A" digitei. Eu, Bel. Rodrigo Moraes do Amaral - Registrador Designado, conferi, dato e assino.

Continua na folha 11

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>



ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0025825-30

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

registro Caçapava do Sul, sexta-feira, 21 de julho de 2017 Folha nº 11 Matrícula nº 25.825 registro

Emol: R\$ 38,20. Selo: 0056.01.1600002.46276- R\$ 1,40; 0056.03.0700011.49995- R\$ 2,70.

Bel. Rodrigo Moraes do Amaral

AV-28-25.825. Prot. 92642. **fls.** 102. **Livro:** 1-P. **Data:** 13/09/2017. **TÍTULO:** CANCELAMENTO DE HIPOTECA. AVERBO na data de hoje de conformidade com documento particular, firmado em 12 de Setembro de 2017, por Lucio Andre Polidorio de Castro e Talita Marconatto - Representantes do Banco Bradesco S.A., para constar que ficam canceladas as hipotecas objeto do Av-5-25.825, R-20, R-21, R-22 e R-23-25.825, em virtude de quitação. O referido é verdade e dou fé. Caçapava do Sul, segunda-feira, 18 de setembro de 2017. Eu, Alexandra de Oliveira Feldmann - escrevente "A" digitei. Eu, Bel. Rodrigo Moraes do Amaral, Registrador Designado, conferi, dato e assino. Emol: R\$ 38,20. Selo: 0056.01.1600002.50879- R\$ 1,40; 0056.03.0700011.51015- R\$ 2,70.

Bel. Rodrigo Moraes do Amaral

AV-29-25.825. Prot. 92796. **fls.** 114. **Livro:** 1-P. **Data:** 04/10/2017. **TÍTULO:** CANCELAMENTO DE HIPOTECA. AVERBO na data de hoje de conformidade com documento particular, firmado em 28 de Setembro de 2017, por Lucio Andre Polidorio de Castro e Talita Maconatto - Representantes do Banco Bradesco S.A., para constar que fica cancelada a hipoteca objeto do Av-4; R-8, R-9 e R-10-25.825, em virtude de quitação. O referido é verdade e dou fé. Caçapava do Sul, quarta-feira, 4 de outubro de 2017. Eu, Alexandra de Oliveira Feldmann - escrevente "A" digitei. Eu, Bel. Rodrigo Moraes do Amaral, Registrador Designado, conferi, dato e assino. Emol: R\$ 42,00. Selo: 0056.01.1600002.52651 - R\$ 1,40; 0056.04.0700011.25274- R\$ 3,30.

Bel. Rodrigo Moraes do Amaral

R-30-25.825. Protocolo: 92926. **fls.** 123 **Livro.** 1-P. **Data:** 24/10/2017. **TÍTULO:** HIPOTECA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada sob nº 23.018 as folhas 160 do Livro 163, em 20 de outubro de 2017, no Tabelionato de Ijuí/RS, assinada pela Tabeliã Bel. Geovana de Quadros Martins Bortoli. **CREDORES HIPOTECÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS REGIÃO DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS, instituição financeira do tipo cooperativa, inscrita no CNPJ sob nº 90.729.369/0001-22, com sede na Rua Quinze de Novembro, nº 217, sala 202 e 203, centro, nesta cidade, neste ato representada por seus diretores ROBERTO CORTIANI IBAÑES, brasileiro, casado, diretor de operações, portador da carteira de identidade nº 5033776807,

Continua no verso

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

hww

Folha nº 11v

Matrícula nº 25.825

registro

registro

expedida pela SJS/RS em 29/03/2006, inscrito no CPF sob nº 551.513.880-53, residente e domiciliado na cidade de Santo Ângelo/RS; e, LUCIDIO CRISTIANO AMORIM OURIQUE, brasileiro, solteiro, maior, diretor de negócios, portador da carteira de identidade nº 1014739021, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 646.537.220-72, residente e domiciliado na Rua São Francisco, nº 352, Bairro São Geraldo, nesta cidade, conforme Estatuto Social datado de 01 de novembro de 2013 e Ata nº 13/2013 da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração datado de 04 de novembro de 2013, devidamente registrados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul em 21/03/2014, sob o nº 3924965, registrados no livro de "Registro e Procurações, Autorizações Judiciais e Documentos de Representação Legais" número 90 do Tabelionato de Ijuí/RS, às folhas 102 à 133 e 134 à 135 sob nº 13.647 e 13.648, doravante denominado simplesmente CREDORA. **DEVEDORES HIPOTECANTES: JACSON VOLNEI AUSANI**, já qualificado na M-25.825; e **MAIQUEL JAISON AUSANI**, e sua esposa **THAIS DE CAMPOS AUSANI**, já qualificados na M-25.825. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$3.850.620,90. **PRAZO:** Sendo válida a presente HIPOTECA para dez (10) anos, e enquanto perdurarem quaisquer obrigações principais ou acessórias dos devedores hipotecantes junto à credora, que tenham sido assumidas até esta referida data. **OBJETO:** Os devedores e hipotecantes dão em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros, neste ato constituída, o imóvel constante na presente matrícula. **OPERAÇÕES GARANTIDAS POR ESTA HIPOTECA: JACSON VOLNEI AUSANI:** Número: B70620636-1 - Pré custeio - R\$180.000,00 - Cédula de Crédito Rural Pignoraticia - Vencimento final 15/07/2018 - Taxa de Juros - 9,5% a.a. Número: B70621570-0 - Custeio Soja - R\$819.900,00 - Cédula de Crédito Rural Pignoraticia - Vencimento final 15/07/2018 - Taxa de Juros - 8,5% a.a. Número: B70621615-4 - Fomento R\$244.876,03 - Cédula de Crédito Bancário - Vencimento final 15/07/2018 - Taxa de Juros - 1,89% a.m. **MAIQUEL JAISON AUSANI:** Número: B70621639-1 - Custeio - R\$999.900,00 - Cédula de Crédito Rural Pignoraticia - Vencimento final 15/07/2018 - Taxa de Juros - 8,5% a.a. Número: B70621726-6 - Fomento - R\$250.000,00 - Cédula de Crédito Bancário - Vencimento final 15/07/2018 - Taxa de Juros - 1,89% a.m.. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$3.850.620,90; **PRAÇA DE PAGAMENTO / FORO DE ELEIÇÃO:** Fica eleito o Foro da Cidade da parte demandada. O referido é verdade e dou fé. Eu, Sabrina de Horrana Vargas, "S" digitei. Eu, Bel. Rodrigo Moraes do Amaral, Registrador Designado, conferi, dato e assino. Caçapava do Sul, sexta-feira, 10 de novembro de 2017. Emol: R\$ 3.360,20. Selo: 0056.01.160002.56421 - R\$ 1,40; 0056.09.0700011.00754 - R\$ 61,40.

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>



ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0025825-30

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação do verso da ficha 11

Caçapava do Sul, 25 de maio de 2022

Fls.

12

Registro

25.825

Av-31-25.825. TÍTULO: ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. Procede-se a esta averbação com documentação hábil arquivada neste ofício, para certificar que o credor do R-30, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS REGIÃO DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS, retro qualificado, denomina-se atualmente **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO REGIÕES DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS/MG**. Protocolo: 107779, fls. 189 do Livro 1-U. Data: 19/05/2022. Eu, Kalyna Moraes Dutra, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bibiana Dorneles Valmarath, Escrevente Autorizada, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, quarta-feira, 25 de maio de 2022. Emol: R\$ 98,00. Selo: 0056.04.0700011.44760 = R\$ 4,40. PE: R\$ 6,00. Selo: 0056.01.1900002.41887 = R\$ 1,80.


Bibiana Dorneles Valmarath

Av-32-25.825. TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Procede-se a esta averbação para certificar que, conforme Termo de Quitação, de 12 de maio de 2022, firmado por Francieli Lima Portela, Gerente Administrativa Financeira, e Ricardo Enderle, ambos representantes da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO REGIÕES DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS/MG, fica **CANCELADA a hipoteca censual do R-30** retro. Protocolo: 107779, fls. 189 do Livro 1-U. Data: 19/05/2022. Eu, Kalyna Moraes Dutra, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bibiana Dorneles Valmarath, Escrevente Autorizada, conferi, dato e assino e dou fé. Caçapava do Sul, quarta-feira, 25 de maio de 2022. Emol: R\$ 88,80. Selo: 0056.04.0700011.44761 = R\$ 4,40. PE: R\$ 6,00. Selo: 0056.01.1900002.41888 = R\$ 1,80.


Bibiana Dorneles Valmarath

Av-33-25.825. TÍTULO: QUALIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação, conforme Requerimento firmado por Pedro Henrique Mota Souza, no dia 30 de maio de 2022, instruído com Escritura Pública de Sociedade de Fato, sob nº 7.580, às folhas 193 do Livro 55 - Contratos, de 10 de julho de 2017, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Cidade de Cachoeira do Sul/RS, para certificar que o condômino do imóvel desta matrícula (abertura), JACSON VOLNEI AUSANI, possui União Estável desde 10 de julho de 2017, com FRANCIELI GAI DIAS, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da carteira de identidade nº 2076642392, expedida pela SSP/RS em 10/05/2012, inscrita no CPF sob número 944.012.500-44, residente e domiciliada na Rua Ignacio de Carvalho, nº 354, na Cidade de Cachoeira do Sul/RS, aplicando-se às

Continua no verso...

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Registro

Continuação do anverso da ficha 12

Caçapava do Sul, 30 de maio de 2022

12v

25.825

relações patrimoniais, no que couber, o regime da comunhão parcial de bens. Protocolo: 107858, fls. 195 do Livro 1-U. Data: 19/05/2022. Eu, Monscrrac Martins Nedeff, Registradora Designada, digitei, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, segunda-feira, 30 de maio de 2022. Emol: R\$ 98,00. Selo: 0056.04.0700011.44816 = R\$ 4,40. PE: R\$ 6,00. Selo: 0056.01.1900002.42010 = R\$ 1,80.


Monscrrac Martins Nedeff

R-34-25.825. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de alienação fiduciária de imóvel para garantia de obrigações "em ser" e futuras, de 25 de maio de 2022, emitido na Cidade de Cachoeira do Sul/RS. FIDUCIANTES: JACSON VOLNEI AUSANI, unido estávelmente com FRANCIELI GAI DIAS, retro qualificados; e MAIQUEL JAISON AUSANI, casado com THAIS DE CAMPOS AUSANI, retro qualificados. CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO CENTRO LESTE - SICREDI CENTRO LESTE RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.471.024/0001-70, com domicílio na Rua Saldanha Marinho, nº 825, na Cidade de Cachoeira do Sul/RS. VALOR DO LIMITE DE CRÉDITO: R\$11.000.000,00 (onze milhões de reais). VENCIMENTO: 30 de maio de 2032. PRAZO: 3.666 (três mil e seiscentos e sessenta e seis) dias corridos. ENCARGOS FINANCEIROS: juros moratórios de 12,68% ao ano e 1,00% ao mês. PRAÇA DE PAGAMENTO: Cachoeira do Sul/RS FORO: Cachoeira do Sul/RS. GARANTIA: os Fiduciários ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE a Credora/Fiduciária, o imóvel desta matrícula, avaliado para os efeitos de público leilão por R\$5.416.403,64 (cinco milhões, quatrocentos e dezesseis mil, quatrocentos e três reais e sessenta e quatro centavos). Prazo para a expedição de intimação: foi estabelecido o prazo de 15 (quinze) dias, contados da prestação em atraso. Demais condições as do Contrato, da qual fica arquivada uma via neste Ofício. Protocolo: 107780, fls. 189 do Livro 1-U. Data: 19/05/2022. Eu, Monscrrac Martins Nedeff, Registradora Designada, digitei, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, segunda-feira, 30 de maio de 2022. Emol: R\$ 4.425,70. Selo: 0056.09.0700011.01379 = R\$ 81,00. PE: R\$ 6,00. Selo: 0056.01.1900002.42011 = R\$ 1,80.


Monscrrac Martins Nedeff

Av-35-25.825. TÍTULO: PENHOR. Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 167, II, item 34 da Lei n. 6.015/73, para certificar que, conforme a Cédula Pignoratícia e Hipotecária, nº 1459333/4516/2022 - datada de 06 de maio de 2022, emitida na Cidade de Ijuí/RS, na qual é Emitente MAIQUEL JAISON AUSANI,

Continua na ficha 13

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ri digital



ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0025825-30

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação do verso da ficha 12	Caçapava do Sul, 01 de junho de 2022	Fls. 13	Registro 25.825
----------------------------------	--------------------------------------	------------	--------------------

inscrito no CPF sob nº 001.284.040-86, e Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por sua agência sob nº 4516 - AGRO IJUI/RS, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/5679-29, o produto dado em penhor ceder, o qual encontra-se registrado sob nº **21.548** do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício, ficará depositado no imóvel desta matrícula. Demais condições as da Cédula. Protocolo: 107811, fls. 191 do Livro 1-U. Data: 23/05/2022. Eu, Jonatas Rolla Espindola, Registrador Designado, digitei, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, quarta-feira, 1 de junho de 2022. R\$ 44,40. Selo: 0056.04.0700011.44827 = R\$ 4,40. PE: R\$ 6,00. Selo: 0056.01.1900002.42044 = R\$ 1,80.

Jonatas Rolla Espindola
Jonatas Rolla Espindola

Av-36-25.825. TÍTULO: ADITIVO. Procede-se a esta averbação, conforme Aditivo ao Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, de 29 de junho de 2022, para certificar que as partes retro qualificadas aditaram, de comum acordo, o Instrumento Particular de Alienação Fiduciária, constante do R-34 retro, para **ALTERAR as características do valor do limite de crédito**, o qual passa a ser de **R\$8.500.000,00** (oito milhões e quinhentos mil reais). As partes ratificaram os demais termos, cláusulas e condições não alteradas pelo aditivo. Protocolo: 108205, fls. 19 do Livro 1-V. Data: 21/06/2022. Eu, Ana Paula Paz Nunes Fortes, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Belª. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, sexta-feira, 8 de julho de 2022. Emol: R\$ 49,30. Selo: 0056.04.0700011.45731 = R\$ 4,40. PE: R\$ 6,00. Selo: 0056.01.1900002.43900 = R\$ 1,80.

Bibiana Dorneles Valmarath
Belª. Bibiana Dorneles Valmarath

Av-37-25.825. TÍTULO: CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, conforme Instrumento Particular de Baixa de Registro, de 28 de outubro de 2022, assinado digitalmente por Fabio Renato da Silva e Rodrigo Favareto, representantes da Cooperativa de Crédito Centro Leste - Sicredi Centro Leste, agência da Cidade de Cachoeira do Sul/RS, para certificar que fica **CANCELADA a propriedade fiduciária do R-34 e Av-36** retro, em virtude da quitação da dívida. Com esses cancelamentos, volta a pertencer a **IVONE OLIVEIRA PARTICIPAÇÕES LTDA**, retro qualificada, a propriedade plena do imóvel desta matrícula. Protocolo: 109965, fls. 142 do Livro 1-V. Data: 04/11/2022. Eu, Giovana de Lima e Silva, Escrevente, digitei. Eu, Belª. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, sexta-feira, 11 de novembro de

Continua no verso...

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Registro

Continuação do anverso da ficha 13

Caçapava do Sul, 11 de novembro de 2022

13v

25.825

2022. Emol: R\$ 2.212,90. Selo: 0056.09.0700011.01488 = R\$ 81,00. PE: R\$ 6,00. Selo: 0056.01.1900002.49987 = R\$ 1,80.


Bel^a. Bibiana Dorneles Valmarath

Av-38-25.825. TÍTULO: PENHOR. Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 167, II, item 34 da Lei n. 6.015/73, para certificar que, conforme a Cédula de Crédito Bancário sob nº 102900138, emitida no dia 11 de novembro de 2022, na Cidade de Santo Augusto/RS, na qual é Emitente JACSON VOLNEI AUSANI, retro qualificado, e Credor BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., por sua Agência com sede na Cidade de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº 92.702.067/0001-96, o produto dado em penhor cedular, o qual encontra-se registrado sob nº 21.800 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício, ficará depositado no imóvel desta matrícula. Demais condições: as do Contrato. Protocolo: 110156, fls. 156 do Livro. 1-V. Data: 23/11/2022. Eu, Mab Rhiana Corrêa Leão Silva, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bel^a. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, quarta-feira, 23 de novembro de 2022. R\$ 44,40. Selo: 0056.04.0700011.48745 = R\$ 4,40. PE: R\$ 6,00. Selo: 0056.01.1900002.50399 = R\$ 1,80.


Bel^a. Bibiana Dorneles Valmarath

Av-39-25.825. RETIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos do art. 213, I, a, da Lei dos Registros Públicos, para retificar que, na Av-37 retro, onde constou: Com esses cancelamentos, volta a pertencer a IVONE OLIVEIRA PARTICIPAÇÕES LTDA, retro qualificada, a propriedade plena do imóvel desta matrícula, o correto é: **Com esses cancelamentos, volta a pertencer à JACSON VOLNEI AUSANI e à MAIQUEL JAISON AUSANI, retro qualificados, a propriedade plena do imóvel desta matrícula.** Eu, Giovana de Lima e Silva, Escrevente, digitei. Eu, Bel^a. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, quinta-feira, 8 de dezembro de 2022. Emol: NIHIL. Selo: 0056.01.1900002.51164= NIHIL. PE: NIHIL. Selo: 0056.01.1900002.51163= NIHIL.


Bel^a. Bibiana Dorneles Valmarath

R-40-25.825. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO: Conforme Aditivo ao Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476 de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária do Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, datado de 07 de dezembro

Continua na ficha 14

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0025825-30

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Registro

Continuação do verso da ficha 13

Caçapava do Sul, 06 de janeiro de 2023

14

25.825

de 2022, emitida na Cidade de Cachoeira do Sul/RS; **EMITENTES/DEVEDORES:** **1) JMA PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 41.450.037/0001-07, com sede na Rua Soeiro de Almeida, nº 153, Sala 01, Bairro Soares, na Cidade de Cachoeira do Sul /RS, **2) MAIQUEL JAISON AUSANI**, diretor geral de empresa e organizações, inscrito no CPF sob número 001.284.040-86, residente e domiciliado na Rua Joaquim Gomes Pereira, nº 1061, Bairro Soares, na Cidade de Cachoeira do Sul/RS e sua esposa **THAIS DE CAMPOS AUSANI**, estudante, inscrita no CPF sob número 005.690.000-76, ambos brasileiros, residente e domiciliada na Avenida General Camara, nº678, Unicruz, Centro, na Cidade de Cruz Alta/RS; e **3) JACSON VOLNEI AUSANI**, brasileiro, divorciado, trabalhador volante da agricultura, inscrito no CPF sob número 773.002.890-53, residente e domiciliado na Rua Francisco José Moura, nº 206, Bairro Soares, na Cidade de Cachoeira do Sul/RS. **CREDORES:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO LESTE - SICREDI CENTRO LESTE RS**, inscrita no CNPJ sob nº 88.471.024/0001-70, com sede na Rua Saldanha Marinho, nº 825, na Cidade de Cachoeira do Sul/RS. **VALOR DO CRÉDITO: R\$21.000.000,00 (vinte e um milhões de reais).** **VENCIMENTO DO LIMITE:** vigorará até 30 de setembro de 2032. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Cachoeira do Sul/RS. **FINALIDADE DO CRÉDITO:** destina-se a abertura de crédito na forma da Lei nº 13.476/2017. **GARANTIA:** em garantia do pagamento do limite de crédito, a Fiduciante **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** à Credora Fiduciária, **o imóvel desta matrícula**, avaliado para os efeitos de público leilão por R\$8.461.251,24 (oito milhões, quatrocentos e sessenta e um mil, duzentos e cinquenta e um reais e vinte e quatro centavos) em conjunto com os imóveis das matrículas M-27.895 e M-27.892. Prazo de carência para a expedição de intimação: 30 (trinta) dias, contando do vencimento da prestação em atraso e também no caso de vencimento das obrigações assumidas na Cédula e aditivo. Demais condições: as do Contrato. Protocolo: 110530. fls. 182 Livro. 1-V. Data: 20/12/2022. Eu, Jorge Claudio Soares de Moraes Junior, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Belª. Bibiana Dorneles Valmarath Substituta do Registrador Designado, conferi, dato assino e dou fé. Caçapava do Sul, sexta-feira, 6 de janeiro de 2023. Emol: R\$ 4.425,70. Selo: 0056.09.0700011.01540 = R\$ 81,00. PE: R\$ 6,00. Selo: 0056.01.1900002.52626= R\$ 1,80.

Belª. Bibiana Dorneles Valmarath

Av-41-25.825. **TÍTULO: CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Proceder-se a esta averbação, conforme Aditivo ao Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de

Continua no verso...

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Registro

Continuação do anverso da ficha 14

Caçapava do Sul, 23 de janeiro de 2023

14v

25.825

2017, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel, de 11 de janeiro de 2023, firmado por Fabio Renato da Silva e Rodrigo Favareto, representantes da Cooperativa de Crédito Centro Leste - Sicredi Centro Leste, para certificar que fica **CANCELADA a propriedade fiduciária** objeto do **R-40** retro. Com este cancelamento, volta a pertencer a JACSON VOLNEI AUSANI e MAIQUEL JAISON AUSANI, retro qualificados, a propriedade plena do imóvel desta matrícula. Protocolo: 110811, fls. 2 do Livro 1-W. Data: 13/01/2023. Eu, Belª. Giovana de Lima e Silva, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Jorge Claudio Soares de Moraes Junior, Escrevente Autorizado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, segunda-feira, 23 de janeiro de 2023. Emol: R\$ 2.376,40. Selo: 0056.09.0700011.01558 = R\$ 81,00. PE: R\$ 6,40. Selo: 0056.01.1900002.53403 = R\$ 1,80.


Jorge Claudio Soares de Moraes Junior

Av-42-25.825. TÍTULO: QUALIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob nº 1885997/4516/2023 - Datada de 23 de fevereiro de 2023, emitida na Cidade de Ijuí/RS, para certificar que o proprietário do imóvel desta matrícula JACSON VOLNEI AUSANI (abertura e Av-33) e IVONE OLIVEIRA AUSANI (R-19), possuem residência e domicílio na Rua Quinze de Novembro, nº 242, Bairro Centro, na Cidade de Santo Augusto/RS. Protocolo: 111233, fls. 32 do Livro. 1-W. Data: 24/02/2023. Eu, Tatiane Ramires de Oliveira, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Belª. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, segunda-feira, 27 de fevereiro de 2023. Emol: R\$ 105,20. Selo: 0056.04.0700011.50628 = R\$ 4,40. PE: R\$ 6,40. Selo: 0056.01.1900002.54651 = R\$ 1,80.


Belª. Bibiana Dorneles Valmarath

Av-43-25.825. TÍTULO: INCRA. Procede-se a esta averbação, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária da **Av-42** retro, para certificar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (**INCRA**) sob nº **950.203.398.179-0**. Área Total: 167,4183ha; Módulo Rural: 18,3537ha; Número de Módulos Rurais: 8,99; Módulo Fiscal: 35,0000ha; Número de Módulos Fiscais: 4,7834; Fração Mínima de Parcelamento: 2,00ha; Denominação: Invernadinha Ausani; Localização: Irapua; e, Nome do Declarante: Maiquel Jaison Ausani, inscrito no CPF sob nº 001.284.040-86. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) 2022 quitado. Protocolo: 111233, fls. 32 do Livro. 1-W. Data: 24/02/2023. Eu, Tatiane Ramires de Oliveira, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Belª. Bibiana Dorneles

Continua na ficha 15

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0025825-30

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Registro

Continuação do verso da ficha 14

Caçapava do Sul, 27 de fevereiro de 2023

15

25.825

Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, segunda-feira, 27 de fevereiro de 2023. Emol: R\$ 156,60. Selo: 0056.04.0700011.50629= R\$ 4,40. PE: R\$ 6,40. Selo: 0056.01.1900002.54652= R\$ 1,80.


Belª. Bibiana Dorneles Valmarath

R-44-25.825. TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratória Hipotecária - nº 1885997/4516/2023 - Datada de 23 de fevereiro de 2023, emitida na Cidade de Ijuí/RS. EMITENTE: IVONE OLIVEIRA AUSANI retro qualificada no R-19 e Av-42, neste ato representada pelos seus bastante procuradores **JACSON VOLNEI AUSANI** e **MAIQUEL JAISON AUSANI**, retro qualificados na abertura, Av-33 e Av-42. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES: 1) JACSON VOLNEI AUSANI;** e **2) MAIQUEL JAISON AUSANI**, casado com **THAIS DE CAMPOS AUSANI** ambos retro qualificados na abertura, Av-33 e Av-42. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública com sede na Cidade de Brasília/DF, por sua agência Agro Ijuí/RS, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/5679-29. **VALOR DO CRÉDITO: R\$2.997.390,00 (dois milhões, novecentos e noventa e sete mil e trezentos e noventa reais).** **VENCIMENTO FINAL:** 10 de fevereiro de 2025. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em uma parcela na data do vencimento. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ijuí/RS. **REMIÇÃO:** 100%. **ENCARGOS FINANCEIROS:** 17,00% (dezessete por cento) ao ano. **DESTINAÇÃO DO CRÉDITO:** Custeio/Pecúário. **FORO:** Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente deste contrato o fórum competente é o da Justiça Federal da Seção Judiciária deste Estado, com jurisdição sobre a localidade onde se situar a Agência da Caixa. **GARANTIAS:** Em **HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau** e sem concorrência sem terceiros, o imóvel desta matrícula. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel válida até 23/08/2023. Demais condições: as da Cédula. Protocolo: 111233, fls. 32 do Livro. 1-W. Data: 24/02/2023. Eu Tatiane Ramires de Oliveira, Escrevente Autorizada, digitei. Eu Belª. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, segunda-feira, 27 de fevereiro de 2023. Emol: R\$ 105,20. Selo: 0056.04.0700011.50630= R\$ 4,40. PE: R\$ 6,40. Selo: 0056.01.1900002.54653= R\$ 1,80.


Belª. Bibiana Dorneles Valmarath

R-45-25.825. TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratória Hipotecária - nº 1937439/4516/2023 - Datada de 05 de abril de 2023, emitida na Cidade de Ijuí/RS. EMITENTE: IVONE OLIVEIRA AUSANI, divorciada, produtora rural, retro qualificada no R-19 e Av-42,

Continua no verso...

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação do anverso da ficha 15

Caçapava do Sul, 27 de abril de 2023

Fls.

15v

Registro

25.825

representada neste ato pelos seus procuradores, Jacson Volnei Ausani, retro qualificado no R-40 e Av-42 e Maiquel Jaison Ausani, retro qualificado no R-40. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** 1) **JACSON VOLNEI AUSANI**, retro qualificado no R-40 e Av-42; e, 2) **MAIQUEL JAISON AUSANI**, retro qualificado no R-40. **CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública com sede na Cidade de Brasília/DF, por sua agência na cidade de Ijuí/RS (Agro Ijuí/RS), inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/5679-29. **VALOR DO CRÉDITO:** **R\$2.036.487,50** (dois milhões, trinta e seis mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos). **VENCIMENTO FINAL:** 25 de junho de 2024. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em uma parcela na data do vencimento. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ijuí/RS. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa efetiva de 17,00% (dezessete por cento) ao ano. **DESTINAÇÃO DO CRÉDITO:** Custeio agrícola. **FORO:** Foro da Justiça Federal da Seção Judiciária deste Estado, com jurisdição sobre a localidade onde se situa a agência da Caixa. **GARANTIAS:** Em **HIPOTECA CEDULAR de segundo grau**, e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: **o imóvel desta matrícula, constante da abertura**. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) 2022 quitado. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel, válida até 01/08/2023. Demais condições: as da Cédula. Protocolo: 111820, fls. 74 do Livro 1-W. Data: 26/04/2023. Eu, Bel^a. Mab Rhiana Corrêa Leão Silva, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bel^a. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, quinta-feira, 27 de abril de 2023. Emol: R\$ 105,20. Selo: 0056.04.0700011.52118= R\$ 4,40. PE: R\$ 6,40. Selo: 0056.01.1900002.57673= R\$ 1,80.

Bel^a. Bibiana Dorneles Valmarath

R-46-25.825. TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - nº 1964846/4516/2023 - Datada de 27 de abril de 2023, emitida na Cidade de Ijuí/RS. EMITENTE: IVONE OLIVEIRA AUSANI, retro qualificada no R-19, Av-42 e R-45, representada neste ato pelos seus procuradores, Jacson Volnei Ausani, retro qualificado no R-40 e Av-42 e Maiquel Jaison Ausani, retro qualificado no R-40. INTERVENIENTES GARANTIDORES: 1) **JACSON VOLNEI AUSANI, retro qualificado no R-40 e Av-42; e, 2) **MAIQUEL JAISON AUSANI**, retro qualificado no R-40. CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, retro qualificada no R-45. VALOR DO CRÉDITO: **R\$961.387,50** (novecentos e sessenta e um mil, trezentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos). VENCIMENTO FINAL: 25 de junho de 2024. FORMA DE PAGAMENTO: Em 01(uma) parcela na data do vencimento. PRAÇA DE**

Continua na ficha 16

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0025825-30

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Registro

Continuação do verso da ficha 15

Caçapava do Sul, 12 de maio de 2023

16

25.825

PAGAMENTO: Ijuí/RS. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa efetiva de 16,00% (dezesseis por cento) ao ano. **DESTINAÇÃO DO CRÉDITO:** Custeio agrícola. **REMIÇÃO:** 100%. **FORO:** Foro da Justiça Federal da Seção Judiciária deste Estado, com jurisdição sobre a localidade onde se situa a agência da Caixa. **GARANTIAS:** Em **HIPOTECA CEDULAR de terceiro grau**, e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: **o imóvel desta matrícula, constante da abertura**. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) 2022 quitado. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel, válida até 23/08/2023. Demais condições: as da Cédula. Protocolo: 111949, fls. 83 do Livro. 1-W. Data: 11/05/2023. Eu, Bel^a. Mab Rhiana Corrêa Leão Silva, Escrevente Autorizada, digitei. Eu Bel^a. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, sexta-feira, 12 de maio de 2023. Emol: R\$ 105,20. Selo: 0056.04.0700011.52450 = R\$ 4,40. PE: R\$ 6,40. Selo: 0056.01.1900002.58392 = R\$ 1,80.

Bel^a. Bibiana Dorneles Valmarath

Av-47-25.825. TÍTULO: LOCALIZAÇÃO DE PENHOR. Procedo-se a esta averbação nos termos do artigo 167, II, item 34 da Lei n. 6.015/73, para certificar que, conforme a Cédula de Produto Rural Financeira, nº 014/2023, emitida no dia 04 de julho de 2023, na Cidade de Ibirubá, na qual é Emitente Maiquel Jaison Ausani, e Credora Cooperativa Agrícola Mista General Osório LTDA- COTRIBÁ, inscrita no CNPJ nº 90.657.289/0001-09, o produto dado em penhor cedular, o qual encontra-se registrado sob nº 22.080 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício, ficará depositado no imóvel desta matrícula. Demais condições: as da Cédula. Protocolo: 112813. fls. 144 Livro. 1-W. Data: 01/08/2023. Eu, Bel^a. Kalyna Moraes Dutra, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bel^a. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, sexta-feira, 4 de agosto de 2023. R\$ 47,70. Selo: 0056.04.0700011.54521 = R\$ 4,40. PE: R\$ 6,40. Selo: 0056.01.1900002.62690 = R\$ 1,80.

Bel^a. Bibiana Dorneles Valmarath

Av-48-25.825. TÍTULO: LOCALIZAÇÃO DE PENHOR. Procedo-se a esta averbação nos termos do artigo 167, II, item 34 da Lei n. 6.015/73, para certificar que, conforme a Cédula de Produto Rural Financeira, nº 011/2023, emitida no dia 04 de julho de 2023, na Cidade de Ibirubá, na qual é Emitente Maiquel Jaison Ausani, e Credora Cooperativa Agrícola Mista General Osório LTDA- COTRIBÁ, inscrita no CNPJ nº 90.657.289/0001-09, o produto dado em penhor cedular, o qual encontra-se registrado sob nº 22.081 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício, ficará depositado no imóvel desta matrícula. Demais condições: as

Continua no verso...

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099093.2.0025825-30

Continuação do anverso da ficha 16

Caçapava do Sul, 04 de agosto de 2023

Fls.

16v

Registro

25.825

da Cédula. Protocolo: 112814, fls. 145 Livro. 1-W. Data: 01/08/2023. Eu, Bel^a. Kalyna Moraes Dutra, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bel^a. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, sexta-feira, 4 de agosto de 2023. R\$ 47,70. Selo: 0056.04.0700011.54522 = R\$ 4,40. PE: R\$ 6,40. Selo: 0056.01.1900002.62692 = R\$ 1,80.

Bel^a. Bibiana Dorneles Valmarath

Av-49-25.825. TÍTULO: QUALIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob nº 2094118/4516/2023 - Datada de 14 de agosto de 2023, emitida na Cidade de Ijuí/RS, para certificar que os proprietário do imóvel desta matrícula **1) JACSON VOLNEI AUSANI** e sua convivente **FRANCIELI GAI DIAS**, agricultora, possuem residência e domicílio na Rua Senador Pinheiro Machado, nº 853, Bairro Centro, na Cidade de Cachoeira do Sul/RS; e, **2) MAIQUEL JAISON AUSANI** e sua esposa **THAIS DE CAMPOS AUSANI**, possuem residência e domicílio na Rua Joaquim Gomes Pereira, nº 1061, Bairro Soares, na Cidade de Cachoeira do Sul/RS. Protocolo: 113006. fls. 158 do Livro. 1-W. Data: 16/08/2023. Eu Jorge Claudio Soares de Moraes Junior, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Bel^a. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, segunda-feira, 21 de agosto de 2023. Emol: R\$ 105,20. Selo: 0056.04.0700011.54906 = R\$ 4,40. PE: R\$ 6,40. Selo: 0056.01.1900002.63585 = R\$ 1,80.

Bel^a. Bibiana Dorneles Valmarath

R-50-25.825. TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 2094118/4516/2023, emitida em 14 de agosto de 2023 na Cidade de Ijuí/RS. EMITENTE: FRANCIELI GAI DIAS, em convivência conjugal com **JACSON VOLNEI AUSANI**, retro qualificados na abertura, Av-33 e Av-49. **FIEL DEPOSITÁRIO: FRANCIELI GAI DIAS**, em convivência conjugal com **JACSON VOLNEI AUSANI**, retro qualificados; **INTERVENIENTES GARANTIDORES: JACSON VOLNEI AUSANI**, em convivência conjugal com **FRANCIELI GAI DIAS**, retro qualificados na abertura, Av-33 e Av-49; e **MAIQUEL JAISON AUSANI**, casado com **THAIS DE CAMPOS AUSANI**, retro qualificados na abertura e Av-49. **CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, retro qualificada. **VALOR DO CRÉDITO: R\$1.567.550,07 (um milhão, quinhentos e sessenta e sete mil, quinhentos e cinquenta reais e sete centavos).** **VENCIMENTO FINAL: 10 de abril de 2024. PRAÇA DE PAGAMENTO: Ijuí/RS. FORMA DE PAGAMENTO: em uma única parcela, na data de vencimento. ENCARGOS FINANCEIROS: 22,00% (vinte**

Continua na ficha 17

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>



ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0025825-30

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099093.2.0025825-30

Fls.
17Registro
25.825

Continuação do verso da ficha 16

Caçapava do Sul, 21 de agosto de 2023

e dois por cento) ao ano. **DESTINAÇÃO DO CRÉDITO:** Custeio, Agrícola, Lavoura de Milho. **GARANTIAS:** em HIPOTECA CEDULAR de quarto grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, constante da abertura. O Penhor Cedular encontra-se registrado sob nº 22.103 do Lº3-RA deste Ofício. Demais condições: as da Cédula. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) 2023 quitado. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural (ITR), válida até 21/01/2024. Protocolo: 113006, fls. 158 do Livro. 1-W, Data: 16/08/2023. Eu Jorge Claudio Soares de Moraes Junior, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Belª. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, segunda-feira, 21 de agosto de 2023. Emol: R\$ 105,20. Selo: 0056.04.0700011.54881= R\$ 4,40. PE: R\$ 6,40. Selo: 0056.01.1900002.63511= R\$ 1,80.

Belª. Bibiana Dorneles Valmarath

R-51-25.825. TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 2095842/4516/2023, emitida em 16 de agosto de 2023 na Cidade de Ijuí/RS. **EMITENTE:** THAIS DE CAMPOS AUSANI, casada com MAIQUEL JAISON AUSANI, retro qualificados na abertura e Av-49. **FIEL DEPOSITÁRIO:** THAIS CAMPOS AUSANI, retro qualificada. **INTERVENIENTE/GARANTIDOR:** JACSON VOLNEI AUSANI, em convivência conjugal com FRANCIELI GAI DIAS, retro qualificados na abertura, Av-33 e Av-49; e MAIQUEL JAISON AUSANI, casado com THAIS DE CAMPOS AUSANI, retro qualificados na abertura e Av-49. **CREADOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$1.523.393,73 (um milhão, quinhentos e vinte e três mil, trezentos e noventa e três reais e setenta e três centavos). **VENCIMENTO FINAL:** 10 de abril de 2024. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ijuí/RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 01 (uma) parcela, na data de vencimento. **ENCARGOS FINANCEIROS:** 22,00% (vinte e dois por cento) ao ano. **DESTINAÇÃO DO CRÉDITO:** Custeio, Agrícola, Lavoura de Milho. **GARANTIAS:** em HIPOTECA CEDULAR de quinto grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, constante da abertura. O Penhor Cedular encontra-se registrado sob nº 22.104 do Lº3-RA deste Ofício. Demais condições: as da Cédula. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) 2023 quitado. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural (ITR), válida até 21/01/2024. Protocolo: 113055, fls. 161 do Livro. 1-W. Data: 18/08/2023. Eu Jorge Claudio Soares de Moraes Junior, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Belª. Bibiana

Continua no verso...

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099093.2.0025825-30

Fls.
17vRegistro
25.825

Continuação do anverso da ficha 17 Caçapava do Sul, 21 de agosto de 2023

Domeles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, segunda-feira, 21 de agosto de 2023. Emol: R\$ 105,20. Selo: 0056.04.0700011.54907 = R\$ 4,40. PE: R\$ 6,40. Selo: 0056.01.1900002.63586 = R\$ 1,80.


Bel^ª. Bibiana Dorneles Valmarath

Av-52-25.825. TÍTULO: QUALIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação, conforme Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária sob nº 2186609/4516/2023 - Datada de 05 de dezembro de 2023, emitida na Cidade de Ijuí/RS, para certificar que os proprietário do imóvel desta matrícula JACSON VOLNEI AUSANI e sua convivente FRANCIELI GAI DIAS, possuem residência e domicílio na Rua Jose Moura, nº 206. Soares, na Cidade de Cachoeira do Sul/RS. Protocolo: 114466. fls: 60. Livro: 1-X. Data: 07/12/2023. Eu, Bel^ª. Mab Rhiana Corrêa Leão Silva, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bel^ª. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, sexta-feira, 8 de dezembro de 2023. Emol: R\$ 105,20. Selo: 0056.04.0700011.57580 = R\$ 4,40. PE: R\$ 6,40. Selo: 0056.01.1900002.69146 = R\$ 1,80.


Bel^ª. Bibiana Dorneles Valmarath

Av-53-25.825. TÍTULO: INCRA E NIRF. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado por Jacson Ausani, no dia 08 de dezembro de 2023, instruído com documentação hábil, para certificar que o imóvel desta matrícula, constante da abertura, está cadastrada no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob nº 950.203.398.179-0; Área Total: 167,4183ha; Módulo Rural: 18,3537ha; Número de Módulos Rurais: 8,99; Módulo Fiscal: 35,0000ha; Número de Módulos Fiscais: 4,7834; Fração Mínima de Parcelamento: 2,00ha; Denominação: Invernadinha Ausani; Localização: Irapua; e, Nome do Declarante: Maiquel Jaison Ausani, inscrito no CPF sob nº 001.284.040-86. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural 2023 (CCIR) quitado. Número da Área na Receita Federal (NIRF): 1.028.718-3 (167,4ha - Invernadinha Ausani). Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural ITR, válida até 03/06/2024. Protocolo: 114466. fls. 60 Livro. 1-X. Data: 07/12/2023. Eu, Bel^ª. Mab Rhiana Corrêa Leão Silva - Escrevente Autorizada, digitei. Eu Bel^ª. Bibiana Dorneles Valmarath - Substituta do Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, sexta-feira, 8 de dezembro de 2023. Emol: R\$ 156,60. Selo: 0056.04.0700011.57581 = R\$ 4,40. PE: R\$ 6,40. Selo: 0056.01.1900002.69147 = R\$ 1,80.


Bel^ª. Bibiana Dorneles Valmarath

Continua na ficha 18

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>



ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0025825-30

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Registro

Continuação do verso da ficha 17

Caçapava do Sul, 08 de dezembro de 2023

18

25.825

R-54-25.825. TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 2186609/4516/2023, emitida em 05 de dezembro de 2023 na Cidade de Ijuí/RS. EMITENTE: FRANCIELI GAI DIAS, em convivência conjugal com JACSON VOLNEI AUSANI ambos retro qualificados no Av-33 e Av-52. FIEL DEPOSITÁRIO: FRANCIELI GAI DIAS retro qualificada no Av-33 e Av-52. INTERVENIENTES/GARANTIDORES/ANUENTES: MAIQUEL JAISON AUSANI e sua esposa THAIS DE CAMPOS AUSANI, retro qualificados na abertura e Av-49. CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada. VALOR DO CRÉDITO: R\$666.498,54 (seiscentos e sessenta e seis mil, quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta e quatro centavos). VENCIMENTO FINAL: 25 de dezembro de 2024. PRAÇA DE PAGAMENTO: Ijuí/RS. FORO: Fórum competente é o da Justiça Federal da Seção Judiciária deste Estado, com jurisdição sobre a localidade da agência de Ijuí/RS. FORMA DE PAGAMENTO: em 01 (uma) parcela, na data de vencimento. ENCARGOS FINANCEIROS: 20,00% (vinte por cento) ao ano. DESTINAÇÃO DO CRÉDITO: Custeio, Agrícola, Aveia. GARANTIAS: em HIPOTECA CEDULAR de sexto grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, constante da abertura, em conjunto com os imóveis das matrículas 27.890 e 27.911 do Livro 2-RG deste Ofício. Demais condições: as da Cédula. Protocolo: 114466, fls. 60 do Livro. 1-X. Data: 07/12/2023. Eu, Belª. Mab Rhiana Corrêa Leão Silva, Escrevente Autorizada, digitei. Eu Belª. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, sexta-feira, 8 de dezembro de 2023. Emol: R\$ 105,20. Selo: 0056.04.0700011.57582 = R\$ 4,40. PE: R\$ 6,40. Selo: 0056.01.1900002.69148 = R\$ 1,80.

Belª. Bibiana Dorneles Valmarath

Av-55-25.825. TÍTULO: LOCALIZAÇÃO DE PENHOR. Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 167, II, item 34 da Lei n. 6.015/73, para certificar que, conforme a Cédula de Produto Rural Financeira sob nº 000001646/2024, emitida no dia 03 de janeiro de 2024, nesta Cidade, na qual é Emitente MAIQUEL JAISON AUSANI, retro qualificado, e Credor COOPERATIVA TRITÍCOLA CAÇAPAVANA LTDA - COTRISUL, por sua Agência nesta Cidade, inscrita no CNPJ nº 87.678.132/0001-55, o produto dado em penhor cedular, o qual encontra-se registrado sob nº 22.348 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício, ficará depositado no imóvel desta matrícula. Demais condições: as do Contrato. Protocolo: 114828, fls. 86 Livro. 1-X. Data: 10/01/2024. Eu, Jorge Claudio Soares de Moraes Junior, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Belª. Bibiana

Continua no verso...

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099093.2.0025825-30

Continuação do anverso da ficha 18 Caçapava do Sul, 15 de janeiro de 2024

Fls.
18vRegistro
25.825

Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, segunda-feira, 15 de janeiro de 2024. R\$ 49,40. Selo: 0056.04.0700011.58340= R\$ 4,40. PE: R\$ 6,60. Selo: 0056.01.1900002.70690= R\$ 1,80.

Bel^a. Bibiana Dorneles Valmarath

Av-56-25.825. TÍTULO: LOCALIZAÇÃO DE PENHOR. Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 167, II, item 34 da Lei n. 6.015/73, para certificar que, conforme a Cédula de Produto Rural Financeira sob nº 000001645/2024, emitida no dia 03 de janeiro de 2024, nesta Cidade, na qual é Emitente JACSON VOLNEI AUSANI, retro qualificado, e Credora COOPERATIVA TRITÍCOLA CAÇAPAVANA LTDA - COTRISUL, por sua Agência nesta Cidade, inscrita no CNPJ nº 87.678.132/0001-55, o produto dado em penhor cedular, registrado sob nº 22.355 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício, ficará depositado no imóvel desta matrícula. Demais condições: as da Cédula. Protocolo: 114825, fls. 86 do Livro. 1-X. Data: 10/01/2024. Eu, Tatiane Ramires de Oliveira, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bel^a. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, quarta-feira, 17 de janeiro de 2024. R\$ 49,40. Selo: 0056.04.0700011.58431 = R\$ 4,40. PE: R\$ 6,60. Selo: 0056.01.1900002.70830 = R\$ 1,80.

Bel^a. Bibiana Dorneles Valmarath

Av-57-25.825. TÍTULO: LOCALIZAÇÃO DE PENHOR. Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 167, II, item 34 da Lei n. 6.015/73, para certificar que, conforme a Cédula de Crédito Bancário - nº 6221/0 - Datada de 10 de março de 2023; e , Aditivo Cédula de Crédito Bancário nº 6221/1, Datado de 18 de dezembro de 2023, ambos emitidos na Cidade de Porto Alegre/RS, na qual é Emitente JACSON VOLNEI AUSANI, retro qualificado e Credora CREDITÁ S.A, Crédito Financiamento e Investimento, inscrita no CNPJ sob nº 12.599.971/0001-89, com sede na Cidade de Porto Alegre, o produto dado em penhor cedular, registrado sob nº 22.390 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício, ficará depositado no imóvel desta matrícula. Demais condições: as da Cédula e Aditivo. Protocolos: 115081 e 115082, fls. 104 do Livro 1-X. Data: 05/02/2024. Eu, Bel^a. Giovana de Lima e Silva, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bel^a. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, quarta-feira, 21 de fevereiro de 2024. R\$ 49,40. Selo: 0056.04.0700011.59186= R\$ 4,90. PE: R\$ 6,60. Selo: 0056.01.1900002.72265= R\$ 2,00.

Bel^a. Bibiana Dorneles Valmarath

Continua na ficha 19

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>



ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0025825-30

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Registro

Continuação do verso da ficha 18

Caçapava do Sul, 21 de fevereiro de 2024 19

25.825

Av-58-25.825. TÍTULO: LOCALIZAÇÃO DE PENHOR. Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 167, II, item 34 da Lei n. 6.015/73, para certificar que, conforme a Cédula de Crédito Bancário - nº 6222/0 - Datada de 10 de março de 2023; e, Aditivo Cédula de Crédito Bancário nº 6221/1, Datado de 18 de dezembro de 2023, ambos emitidos na Cidade de Porto Alegre/RS, na qual é Emitente MAIQUEL JAISON AUSANI, retro qualificado e Credora CREDITÁ S.A, Crédito Financiamento e Investimento, inscrita no CNPJ sob nº 12.599.971/0001-89, com sede na Cidade de Porto Alegre, o produto dado em penhor cedular, registrado sob nº **22.391** do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício, ficará depositado no imóvel desta matrícula. Demais condições: as da Cédula e Aditivo. ProtocoloS: 115083 e 115084, fls. 104 do Livro 1-X. Data: 05/02/2024. Eu, Belª. Giovana de Lima e Silva, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Belª. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, quarta-feira, 21 de fevereiro de 2024. R\$ 49,40. Selo: 0056.04.0700011.59189 = R\$ 4,90. PE: R\$ 6,60. Selo: 0056.01.1900002.72278 = R\$ 2,00.

Belª. Bibiana Dorneles Valmarath

Av-59-25.825. TÍTULO: LOCALIZAÇÃO DE PENHOR. Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 167, II, item 34 da Lei n. 6.015/73, conforme a Cédula de Produto Rural Financeira, nº 000001684/2024, emitida no dia 15 de fevereiro de 2024, na qual é Emitente Jacson Volnei Ausani, retro qualificado, e Credora Cooperativa Tritícola Caçapavana LTDA - COTRISUL, inscrita no CNPJ nº 87.678.132/0001-55, para certificar que, o produto dado em penhor cedular, o qual encontra-se registrado sob nº **22.405** do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício, ficará depositado no imóvel desta matrícula. Demais condições: as da Cédula. Protocolo: 115204, fls. 113 do Livro 1-X. Data: 20/02/2024. Eu, Belª. Kalyna Moraes Dutra, Escrevente Autorizad, digitei. Eu, Belª. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, quarta-feira, 28 de fevereiro de 2024. R\$ 49,40. Selo: 0056.04.0700011.59388 = R\$ 4,90. PE: R\$ 6,60. Selo: 0056.01.1900002.72703 = R\$ 2,00.

Belª. Bibiana Dorneles Valmarath

OBSERVAÇÕES: Para fins de alienação esta Certidão tem validade de 30 (trinta) dias. Caçapava do Sul, sexta-feira, 23 de janeiro de 2026.

Juliana B. Marques Bernardes

Escrevente Autorizada

EMOLUMENTOS: Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60
(0056.04.0700011.76969 = R\$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0056.03.2400004.23005 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0056.01.1900003.06249 = R\$ 2,20). Total: R\$ 81,00 .Hora: 11:49 JBMB



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099093 53 2026 00001204 56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRJSE-ZWNQY-JQATY-QYQHK>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital