

**DANIELA MACHADO DE SOUZA**

CRECI Nº. 178.627

Rua Porto Alegre ,653

Vila São Paulo- Mongaguá /SP

(13) 3507-7133 - (13) 999622-2978

**PARECER SOBRE PREÇO**

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da pessoa interessada que, no dia 30 de Outubro de 2017, compareci no imóvel localizado no CONJUNTO RESIDENCIAL ABAETÉ ,APARTAMENTO 13 DO BLOCO J , situado na Rua Herbert de Souza , nº79 ,Jardim Real , na Cidade de Praia Grande, São Paulo ,devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis com o número 118.525 ,localizado no andar térreo do Bloco J , integrante do Conjunto Residencial Abaeté , situado na Rua 9 , esquina com a Rua Herbert de Souza e Julieta Azevedo Bonavides , o qual obedece ao número 79 da Rua Herbert de Souza , no Jardim Real , segunda Gleba , nesta cidade , com uma área real de uso privativo de 46,668m<sup>2</sup> , área real de uso comum de 6,3606m<sup>2</sup> , perfazendo uma área real total de 53,0286m<sup>2</sup> ,com uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,625% , equivalente a 42,470 m<sup>2</sup> do todo , confrontando pela frente com o hall de circulação e escadarias , pelo lado esquerdo com o apartamento 14 , pelo lado direito com área comum do condomínio , e nos fundos com área de lazer do condomínio , a fim de proceder a sua avaliação para fins de venda, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais), para pagamento a vista.

E para que produza os seus efeitos legais e jurídicos, eu, Daniela Machado De Souza, brasileira, solteira, maior, portador da CIRG nº45.738.943-6-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF nº 376.069.908-16, corretor de imóveis inscrito no CRECI com o nº. 178.627, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Praia Grande, 30 de Outubro de 2017.

Daniela Machado de Souza  
Corretora de Imóveis  
CRECI-SP 178627

Daniela Machado de Souza  
Creci nº.178.627

**Moisés Morato Dos Santos**

CRECI N°. 107.770 - CPF 080.547.108-10

Rua Mário De Andrade , 700

Ocian - Praia Grande /SP

(13) 3019-9388 - (13) 99692-4227

### PARECER SOBRE PREÇO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da pessoa interessada que, no dia 31 de Outubro de 2017, compareci no imóvel localizado no Conjunto Residencial Abaeté , a rua Herbert de Souza , 79 , apartamento 13 Bloco J , Jardim Real , Gleba II , na Cidade de Praia Grande, São Paulo ,devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis com o número 118.525 , contendo 02 dormitórios , sala , cozinha , wc social ,área de serviço , localizado andar térreo do Bloco J , com uma área útil de 46,668 m<sup>2</sup>, uma área comum de 6,3606m<sup>2</sup>, portanto uma área total de 53,0286m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,625% no terreno e nas coisas de uso comum , confrontando pela frente com o hall de circulação e escadarias ,pelo lado esquerdo com o apartamento de número 14 ,do lado direito com área comum do condomínio , e nos fundos com área de lazer do condomínio ,conforme certidão de matrícula citada acima , a fim de proceder a sua avaliação para fins de venda, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), para pagamento a vista .

Prédio com interfone ,portão automático , de escada , segundo andar ,portanto sem elevador , com portaria e garagem coletiva e rotatória .

Praia Grande, 31 de Outubro de 2017.

  
Moisés Morato  
CRECI 107.770

---

Moisés Morato Dos Santos  
Creci n°.107.770

**Carlos Dos Santos Vale**

CRECI Nº.128.936  
Rua Teofila Vanderlinde, nº 912 - Ocian  
Praia Grande /SP  
(13) 3495-1383 - (13) 99751-4622

**PARECER SOBRE PREÇO DE IMÓVEL**

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da pessoa interessada que, no dia 30 de Outubro de 2017, compareci no imóvel localizado na Rua Herbert de Souza, nº 79 apartamento 13 do Bloco J, Jardim Real, no Conjunto Residencial Abaeté, nesta cidade, imóvel este com 02 dormitórios, sala, cozinha, wc social, área de serviço, 01 vaga de garagem coletiva e rotatória, prédio com interfone, portão automático, portaria, imóvel este com uma área útil de 46,668m², área comum de 6,3606m², com uma área total de 53,0286m², com uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,625%, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande com o número 118.525. Lembrando que o imóvel em questão, está em um prédio de escada, sem elevador, sem área de lazer, situado andar térreo do Edifício.

Portanto, sendo concluído por mim, Carlos Dos Santos Vale portador da cédula de identidade RG 19.384.603 e inscrito no CPF/MF 133.558.228-25, corretor de imóveis inscrito no CRECI com o nº 128.936, que o seu valor de mercado, é de R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais), para pagamento a vista.

E para que produza os seus efeitos legais e jurídicos, eu, assino e certifico este parecer

Praia Grande, 30 de Outubro de 2017.



**Carlos dos Santos Vale**  
CRECI 128936

Carlos Dos Santos Vale  
Creci nº.128.936

MENU

[← VOLTAR PARA SEUS RESULTADOS](#)

## Apartamento com 2 Quartos à Venda, 56 m² por R\$ 120.000

Rua Amapola, 102 - Jardim Real, Praia Grande - SP

COD. AP5838

12 de 13



PREÇO DE COMPRA

**R\$ 120.000**

CONDOMÍNIO

**R\$ 600**

IPTU

**R\$ 110**

TIPO DE IMÓVEL

**Apartamento**

ÁREA

**56m² (R\$ 2.142/m²)****2 quartos****1 banheiro**

VEJA ESSE IMÓVEL NO APLICATIVO.

[Não, obrigado](#)

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE PRAIA GRANDE

FORO DE PRAIA GRANDE

1ª VARA CÍVEL

Av. Dr. Roberto de Almeida Vinhas, 9101, Térreo, Vila Mirim - CEP

11705-090, Fone: (013) 3471-1200, Praia Grande-SP - E-mail:

praiagde1cv@tjsp.jus.br

**DECISÃO**

Processo nº: **1012336-87.2016.8.26.0477**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito**  
 Exequente: **Condominio Residencial Abaete**  
 Executado: **Cremildes Aparecida Chaves**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Eduardo Hipolito Haddad**

Vistos.

Fls. 281/282: considerando o que consta nos autos, especialmente a média das cotações apresentadas, o bem objeto de constrição está avaliado em R\$ 125.500,00 (outubro de 2017). Consignando que no momento da expropriação, seja por leilão eletrônico ou por adjudicação, o valor deverá ser atualizado pela tabela prática do TJSP.

Assim, ciência às partes da avaliação, para, querendo, se manifestar no prazo de 15 (quinze) dias, em conformidade com o disposto no artigo 525, § 11, do Código de Processo Civil.

Decorrido o prazo supra, sem manifestação, tornem para apreciação da indicação da empresa gestora de leilões.

Intime-se.

Praia Grande, 08 de outubro de 2019.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**