



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE PRÉDIO B. FLORESTA, POA

Dia: 27 de AGOSTO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do 2º Juízo da Vara Estadual de Execuções Fiscais de Tributos Estaduais da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5013214-33.2008.8.21.0001**

Exequente: **Estado do Rio Grande do Sul**

Executado: **C. dos Santos Ribeiro – ME, Carlos dos Santos Ribeiro**

O prédio nºs 212 e 220 da Rua Hoffmann e o respectivo terreno medindo 15,50m de frente ao sudoeste, a dita rua; ao noroeste, mede 41,80m de extensão da frente ao fundo, onde confronta com imóvel da Cia. Sudan de Produtos de Tabaco; a sudeste, mede 41,80m de extensão da frente ao fundo, e confronta-se com imóvel também da Cia. Sudan de Produtos de Tabaco; e nos fundos, a nordeste, mede 15,50m e entesta com imóvel que é ou foi de Manuel Wainstein e outros, com a área de 647,90mq. Bairro: Floresta. Quarteirão: ruas Voluntários da Pátria, Hoffmann, Paraiba e Avenida Farrapos. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 106.238 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

Avaliação: R\$4.500.000,00

Caso não vendido, irá novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO dia 08 de SETEMBRO de 2026, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% do valor de avaliação.** Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão de 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br