

## EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

**Localização do imóvel:** Jaguariúna-SP. Bairro Jardim Europa. Rua Francisco Vicente Simoso, nº 450 - Lt. 34 da Qd. "E" do loteamento Jardim Europa. CASA. Áreas totais: terr. 250,00m<sup>2</sup> e constr. 113,45m<sup>2</sup> (consta lançado no Cadastro Municipal 151,85m<sup>2</sup>). Matr. 11.613 do RI local. Obs.: (i) Conforme AV.01 da citada matrícula, consta restrição urbanística e o imóvel destina-se a fins residenciais; (ii) Ocupada (AF).

**1º Leilão:** 17/06/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 522.818,36

**2º Leilão:** 19/06/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 360.695,38

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos  
imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e  
[www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844