



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE APTO. NA AV. INDEPENDÊNCIA PORTO ALEGRE/RS

Dia: 12 de NOVEMBRO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: online através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5071673-32.2025.8.21.0001**

Exequente: **João Paulo Ibanez Leal**

Executado: **Mariana de Mattos Rosa-ME e Luiz Edgar Medeiros**

O apartamento nº 803 do Edifício Piazza Navona Flat - Service, que recebeu o número 811 da Avenida Independência para os apartamentos e estacionamentos residenciais e o número 522 da rua Santo Antonio para os estacionamentos comerciais, fazendo parte do mesmo entre outras economias o Apartamento número 803 - localizado no oitavo pavimento, de centro à direita, o segundo contado da frente para os fundos, de quem se posta olhando o edifício pela avenida Independência, possuindo 89,45m² de área real privativa, 94,33m² de área real de uso comum, 183,78m² de área real global, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,008903 no terreno e nas coisas de uso comum. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 100.970 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação R\$ 285.000,00

Caso não vendidos, **irão novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 24 de NOVEMBRO de 2026, às 11h, online através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% da avaliação.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 5% **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br