



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
01	29.293

MONTENEGRO, 02 de junho de 19 97.-

IMÓVEL:UMA ÁREA DE TERRAS, sem benfeitorias, com a superfície de -
180.000,00m2, situada em CAMPESTRE, no município de SÃO PEDRO DA SER-
RA, zona rural; e com as seguintes confrontações:ao SUL, com herdei-
ros de Ernesto Michel e Hilda Both; a LESTE, com Roni Pacheco Haubert
e a OESTE, com Renato Schons e Artur Jorge Vortmann.-CADASTRO RURAL-
INCRA:852.104.015.431.Área total 18,0.-Nº de Módulos 1,0.FMP 3,0.-PRO-
PRIETÁRIO:ALOISIO LÖFF, CIC 037.908.060-68, brasileiro, aposentado, e
sua mulher Sedia Löff, do lar, CIC 448.479.390-34, casados pelo regi-
me da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, residente e do-
miciliado em Campestre, no município de Salvador do Sul.-REGISTRO AN-
TERIOR:Lº 3-AJ, nº 34.256.-

O Oficial

Narciso Aldana
Narciso Aldana

R.1-29.293 - Montenegro, 02 de junho de 1997.-TRANSMITENTE:ALOISIO -
LÖFF, CIC 037.908.060-68 e sua mulher Sedia Löff, CIC 448.479.390-34,
casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/
77.-ADQUIRENTE:MARIA DOLORES KERBER, CIC 555.335.400-59, divorciada,
funcionária hospitalar, residente e domiciliado na cidade de Gravataí
-RS, brasileira.-TÍTULO:Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:Escritura pú-
blica lavrada em 19 de novembro de 1996, pelo Cartório de Salvador do
Sul.-VALOR:R\$1.071,42 para compra e venda e R\$2.857,14 para efeitos -
fiscais, correspondente a área de 25.000,00m2 das terras.-

O Oficial

Narciso Aldana
Narciso Aldana

R.2-29.293 - Montenegro, 02 de junho de 1997.-TRANSMITENTE:ALOISIO -
LÖFF, CIC 037.908.060-68 e sua mulher Sedia Löff, CIC 448.479.390-34,
casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/
77.-ADQUIRENTE:MARIA DE LOURDES LÖFF HAUBERT, CIC 364.042.840-49, do
lar, brasileira, casada com Reni Pacheco Haubert pelo regime da comu-
nhão parcial de bens, residente e domiciliada no município de Grava-
taí-RS.-TÍTULO:Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:Escritura pública la-
vrada em 19 de novembro de 1996, pelo Cartório de Salvador do Sul.-VA-
LOR:R\$1.071,42 para compra e venda e R\$2.857,14 para efeitos fiscais,



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Narciso Aldana

FLS.	MATRICULA
01v.	29.293

MONTENEGRO, 02 de junho de 1997.-

correspondente a área de 25.000,00m² das terras.-

O Oficial

Narciso Aldana
Narciso Aldana

R.3-29.293 - Montenegro, 02 de junho de 1997.-TRANSMITENTE:ALOISIO LÖFF, CIC 037.908.060-68 e sua mulher Sedia Löff, CIC 448.479.390-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77.-ADQUIRENTE:ANA MARIA LÖFF, CIC 402.618.160-04, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na cidade de Farroupilha-RS, brasileira. TÍTULO:Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:Escritura pública lavrada em 19 de novembro de 1996, pelo Cartório de Salvador do Sul.- (Lº nº 68, fls. 086, nº 4.042).-VALOR:R\$1.071,42 para compra e venda e R\$2.857,14 para efeitos fiscais, correspondente a área de 25.000,00m² das terras.-

O Oficial

Narciso Aldana
Narciso Aldana

R.4-29.293 - Montenegro, 02 de junho de 1997.-TRANSMITENTE:ALOISIO LÖFF, CIC 037.908.060-68 e sua mulher Sedia Löff, CIC 448.479.390-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77.-ADQUIRENTE:CARLOS ALBERTO LÖFF, CIC 528.819.540-49, brasileiro, -serrador, casado com Ines Teresinha Kremer pelo regime da comunhão total de bens na vigência da Lei 6515/77 (Pacto registrado no Lº 3-RA, nº 3717), residente e domiciliado em Linha Dom Diogo, município de Salvador do Sul-RS.- TÍTULO:Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:Escritura pública lavrada em 19 de novembro de 1996, pelo Cartório de Salvador do Sul.- (Lº nº 68, fls. 086, nº 4.042).-VALOR.R\$1.071,42 para compra e venda e R\$2.857,14 para efeitos fiscais, correspondente a área de 25.000,00m² das terras.-

O Oficial

Narciso Aldana
Narciso Aldana

R.5-29.293 - Montenegro, 02 de junho de 1997.-TRANSMITENTE:ALOISIO LÖFF, CIC 037.908.060-68 e sua mulher Sedia Löff, CIC 448.479.390-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77.-ADQUIRENTE:ILANDO VALDIR LÖFF, CIC 402.567.310-04, brasileiro, agricultor, casado com Lourdes Schmidt Löff pelo regime da comunhão u-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
02	29.293

MONTENEGRO, 02 de junho de 1997.-

niversal de bens na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado em São Pedro da Serra-RS.-(Pacto registrado no Lº 3-RA, nº 3373).-TÍTULO:Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:Escritura pública lavrada em 19 de novembro de 1996, pelo Cartório de Salvador do Sul.-(Lº nº 68, fls 086, nº 4.042).-VALOR:R\$1.071,42 para compra e venda e R\$2.857,14 para efeitos fiscais, correspondente a área de 25.000,00m2 das terras.

O Oficial

Narciso Aldana
Narciso Aldana

R.6-29.293 - Montenegro, 02 de junho de 1997.-TRANSMITENTE:ALOISIO LÖFF, CIC 037.908.060-68 e sua mulher Sedia Löff, CIC 448.479.390-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77.-ADQUIRENTE:JOSÉ ALOISIO LÖFF, CIC 037.908.860-68, brasileiro, comerciante, casado com Verônica Maria Löff pelo regime da comunhão total de bens na vigência da Lei 6515/77(Pacto registrado no Lº 3-RA,nº 982), residente e domiciliado em Linha Dom Diogo, município de Salvador do Sul.-TÍTULO:Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:Escritura pública lavrada em 19 de novembro de 1996, pelo Cartório de Salvador do Sul. (Lº nº 68, fls. 086, nº 4.042).-VALOR:R\$1.071,42 para compra e venda e R\$2.857,14 para efeitos fiscais, correspondente a área de 25.000,00 m2 das terras.-

O Oficial

Narciso Aldana
Narciso Aldana

R.7-29.293 - Montenegro, 02 de junho de 1997.-TRANSMITENTE:ALOISIO LÖFF, CIC 037.908.060-68 e sua mulher Sedia Löff, CIC 448.479.390-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77.-ADQUIRENTE:RONEI PEDRO LÖFF, CIC 484.293.500-83, brasileiro, pedreiro, casado com Cecilia Werlang Löff pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado no município de São Pedro da Serra-RS.-TÍTULO:Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:Escritura pública lavrada em 19 de novembro de 1996, pelo Cartório de Salvador do Sul. (Lº nº 68, fls. 086, nº 4.042).-VALOR:R\$1.071,42 para compra e venda e R\$2.857,14 para efeitos fiscais, correspondente a área de 25.000,00 m2 das terras.-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

N. Aldana

FLS.	MATRICULA
02v.	29.293

MONTENEGRO, 02 de junho de 19 97.-

O Oficial

N. Aldana
Narciso Aldana

Av.8-29.293 - Montenegro, 23 de outubro de 2001.Conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 1998/1999 consta:Código do imóvel 852104 015431 0.Área total 18,0.Módulo 18,0.Nº de Módulos 1,00.FMP 3,0 e ITR do imóvel número 4154171-5, relativo ao exercício de 2001.Emols: R\$ 11,40.-

O Oficial:

N. Aldana
Narciso Aldana

R.9-29.293 - Montenegro, 23 de outubro de 2001 **DEVEDORES: JOSÉ ALOISIO LÖFF, CIC 313.599.140-72, e sua mulher VERONICA MARIA LÖFF, CIC 717.608.140-91. AVALISTA: VERONICA MARIA LOFF, CIC 717.608.140-91. CREDOR: BANCO ABN AMRO REAL S/A, inscrita no CNPJ com código 33.066.408/0001-15, com sede na Av. Paulista nº 1.374, na cidade de São Paulo/SP.TÍTULO: Hipoteca em 1º grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária emitida em 09 de outubro de 2001.(Nº 25/341004.3). VALOR: R\$ 60.000,00. VENCIMENTO: 01 de maio de 2006. JUROS: Taxa efetiva de 8,75% por cento ao ano, capitalizados no último dia útil do mês, na liberação ou amortização de principal, no vencimento e na liquidação da dívida. Emol.: R\$ 22,70. Título Protocolado no Lº 1-H, nº 96.894 em 22.10.2001.-**

O Oficial:

N. Aldana
Narciso Aldana

Av.10-29.293 - Montenegro, 21 de fevereiro de 2002.Conforme documento particular datado de 19 de dezembro de 2001, fica **CANCELADO** o contrato nº 25.341004.3 no valor de R\$60.000,00, com vencimento em 01 de maio de 2006, registrado no R.9-29.293.Emols: R\$ 2,40. Título Protocolado no Lº 1-H, nº 98.483 em 15.02.2002.-

O Oficial:

N. Aldana
Narciso Aldana

Av.11-29.293 - Montenegro, 06 de outubro de 2006. Conforme Escritura Pública lavrada em 06 de setembro de 2006 pelo Tabelionato de Notas Pezzuol da cidade de Salvador do Sul/RS (Lº 79, fl. 097, nº 5.955), fica constatado que foi apresentado CCIR do imóvel objeto da presente, que se acha cadastrado no INCRA sob o código 852104 015 431 0, área total: 18,0, módulo: 18,0, nº de módulos: 1,00, FMP: 3,0, exercício: 2003/2004/2005; e, certidão negativa de débitos do ITR do imóvel nº 4.154.171-5, exercício: 2005. Emol.: R\$ 16,90. BM



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03	29.293

Montenegro, 06 de outubro de 2006

O Oficial Designado:

Luiz Américo Alves Aldana
Luiz Américo Alves Aldana

R.12-29.293 - Montenegro, 06 de outubro de 2006. **TRANSMITENTES:** RONEI PEDRO LÖFF, CPF nº 484.293.500-63, portador da carteira de identidade nº 1043540432, pedreiro e sua mulher **CECILIA WERLANG LÖFF**, CPF nº 563.431.320-15, portadora da carteira de identidade nº 1041063577, expedida pela SSP/RS em 14/08/1995, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados no município de Pareci Novo/RS. **ADQUIRENTE:** ILANDO VALDIR LÖFF, CPF nº 402.567.310-04, portador da carteira de identidade nº 5034324524, brasileiro, agricultor, casado com LOURDES SCHMIDT LÖFF, pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, Pacto Antenupcial registrado sob o nº 3.373, do Livro 3-RA deste Serviço, residente e domiciliado em Campestre, no município de São Pedro da Serra/RS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 06 de setembro de 2006 pelo Tabelionato de Notas Pezzuol da cidade de Salvador do Sul/RS (Lº 79, fl. 097, nº 5.955). **VALOR:** R\$ 6.000,00 para Compra e Venda e para efeitos fiscais, **correspondente à área de 25.000,00m² das terras, referente ao R.7-29.293.** Emols: R\$ 84,50. Título Protocolado no Lº 1-J, nº 121.517 em 13-09-2006. BM

O Oficial Designado:

Luiz Américo Alves Aldana
Luiz Américo Alves Aldana

AV.13-29.293 - Montenegro, 01 de Fevereiro de 2010 - Conforme Escritura Pública lavrada em 14 de outubro de 2009 pelo Tabelionato de Notas Pezzuol da cidade de Salvador do Sul, neste Estado (Lº 83, fl. 176, nº 6.651), fica constatado que foi apresentado CCIR do imóvel objeto da presente, que se acha cadastrado no INCRA sob o código 852 104 015 431 0; área total: 18,0; módulo: 18,0; nº de módulos: 1,0; FMP: 3,0; exercício: 2003/2004/2005 e, certidão negativa de débitos do ITR do imóvel nº 4.154.171-5, emitida via internet em 05 de maio de 2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob o código de controle nº 52FF.3433.BF93.DB12; certidão negativa de débitos nº 1374481, emitida em 09 de outubro de 2009, pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA; Certidão de Situação Fiscal nº 02669684, emitida em 09 de outubro de 2009, com autenticação 08019709, pela Secretaria da Receita Estadual, abrangendo a FEPAM; e foi apresentada neste Serviço, certidão Negativa de Débitos Ambientais Municipal nº 68/2009, emitida em 14 de julho de 2009, pela Prefeitura Municipal da cidade de São Pedro da Serra, neste Estado, todas em nome de



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03v

MATRÍCULA
29.293

Montenegro, 01 de Fevereiro de 2010

Aloisio Loff. Emol: R\$ 19,80. Selo Digital nº 0370.03.0900005.01870, no valor de R\$ 0,40. Título Protocolado no Lº 1-L, nº 143.357 em 12 de Janeiro de 2010. DG

O Titular em Substituição:

Luiz Américo Alves Aldana
Luiz Américo Alves Aldana

AV.14-29.293 - Montenegro, 01 de Fevereiro de 2010 - No imóvel objeto da presente foi edificado **uma casa de construção mista**, conforme Certidão nº 117/2009-L, fornecida pela Prefeitura Municipal da cidade de São Pedro da Serra, neste Estado em 22 de outubro de 2009; não sendo apresentado CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil, uma vez que a obra foi construída no ano de 1.958, motivo pelo qual é dispensada a sua apresentação. A averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 14 de outubro de 2009 e devidamente assinado por Sedia Löff. **VALOR:** R\$ 1.000,00. Emols: R\$ 40,80 Selo Digital nº 0370.05.0800001.00271, no valor de R\$ 2,00. Título Protocolado no Lº 1-L, nº 143.356 em 12 de Janeiro de 2010. DG

O Titular em Substituição:

Luiz Américo Alves Aldana
Luiz Américo Alves Aldana

AV.15-29.293 - Montenegro, 01 de Fevereiro de 2010 - Conforme Escritura Pública lavrada em 14 de outubro de 2009, pelo Tabelionato de Notas Pezzuol da cidade de Salvador do Sul, neste Estado (Lº 83, fl. 176, nº 6.651), faleceu no dia 04 de agosto de 2008, **ALOISIO LÖFF** (Registro de Óbito lavrado pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Salvador do Sul, neste Estado no Lº C-06, fls. 062v, nº 1.782). Emol: R\$ 19,80. Selo Digital nº 0370.03.0900005.01871, no valor de R\$ 0,40. Título Protocolado no Lº 1-L, nº 143.357 em 12 de Janeiro de 2010. DG

O Titular em Substituição:

Luiz Américo Alves Aldana
Luiz Américo Alves Aldana

R.16-29.293 - Montenegro, 01 de Fevereiro de 2010 - **TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ALOISIO LÖFF**, CPF nº 037.908.860-68. **ADQUIRENTES: SEDIA LÖFF**, CPF nº 448.479.390-34, portadora da carteira de identidade nº 8055145356, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada em Campestre, no município de São Pedro da Serra, neste Estado. **TÍTULO:** Adjudicação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 14 de outubro de 2009, pelo Tabelionato de Notas Pezzuol da cidade de Salvador do Sul, neste Estado (Lº 83, fls. 176, nº 6.651). **VALOR:** R\$ 9.000,00 para adjudicação e R\$ 10.000,00 para efeitos fiscais, correspondente à área de 5.000,00m² das terras bem como a casa de construção mista.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

L6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04	29.293

Montenegro, 01 de Fevereiro de 2010

Emols: R\$ 111,80. Selo Digital nº 0370:06.0900005.00772, no valor de R\$ 4,00. Título Protocolado no Lº 1-L, nº 143.357 em 12 de Janeiro de 2010. DG

O Titular em Substituição:

Luiz Américo Alves Aldana
Luiz Américo Alves Aldana

AV.17-29.293 - Montenegro, 08 de Outubro de 2013 - Conforme Escritura Pública lavrada em 11 de junho de 2013, pelo Tabelionato de Notas Pezzuol da cidade de Salvador do Sul, neste Estado (Lº 88, fl.105, nº 7.398), fica constatado que foi apresentado GCIR do imóvel objeto da presente, que se acha cadastrado no INCRA sob o código: 852.104.015.431-0; área total: 18,0; módulo: 18,0; nº de módulos: 1,0; FMP: 3,0; exercício: 2006/2007/2008/2009; e, certidão negativa de débitos do ITR do imóvel nº 4.154.171-5, emitida em 09 de maio de 2013, sob o código de controle nº 8E9F.93A0.A191.3894. Emol: R\$ 23,60. Selo Digital nº 0370.03.1300001.02903 - R\$ 0,55. Título Protocolado no Lº 1-O, nº 172.527 em 08 de outubro de 2013. AV

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

R.18-29.293 - Montenegro, 08 de Outubro de 2013 - **TRANSMITENTE:** SEDIA LÖFF, CPF 448.479.390-34. **ADQUIRENTES:** MARIA DE LOURDES LÖFF HAUBERT, CPF nº 364.042.840-49, portadora da carteira de identidade nº 8006743325, brasileira, do lar e seu marido RENE PACHECO HAUBERT, CPF nº 216.518.680-34, portador da carteira de identidade nº 7007197457, brasileiro, pedreiro, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em RS 20 nº 15.758, no município de Gravataí, neste Estado. **TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 11 de junho de 2013, pelo Tabelionato de Notas Pezzuol da cidade de Salvador do Sul, neste Estado (Lº 88, fl.105, nº 7.398). **VALOR:** R\$ 7.500,00 para Atribuição e R\$ 7.725,00 para efeitos fiscais, correspondente a área de 2.500,00m² das terras, bem como a metade da casa de construção mista (R.16-29.293). Emols: R\$ 116,50. Selo Digital nº 0370.06.1200004.01895 - R\$ 5,40. Título Protocolado no Lº 1-O, nº 172.527 em 08 de outubro de 2013. AV

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

R.19-29.293 - Montenegro, 08 de Outubro de 2013 - **TRANSMITENTE:** SEDIA LÖFF, CPF



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	29.293

Montenegro, 08 de Outubro de 2013

448.479.390-34. **ADQUIRENTE:** MARIA DOLORES KERBER, CPF nº 555.335.400-59, portadora da carteira de identidade nº 2043870589, brasileira, divorciada, de serviços gerais, residente e domiciliada em Gravataí, neste Estado. **TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 11 de junho de 2013, pelo Tabelionato de Notas Pezzuol da cidade de Salvador do Sul, neste Estado (Lº 88, fl.105, nº 7.398). **VALOR:** R\$ 7.500,00 para Atribuição e R\$ 7.725,00 para efeitos fiscais, correspondente a área de 2.500,00m² das terras, bem como a metade da casa de construção mista (R.16-29.293). Emols: R\$ 116,50. Selo Digital nº 0370.06.1200004.01896 - R\$ 5,40. Título Protocolado no Lº 1-O, nº 172.527 em 08 de outubro de 2013. AV

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

R.20-29.293 - Montenegro, 08 de Outubro de 2013 **NÚ-PROPRIETÁRIOS:** MARIA DE LOURDES LÖFF HAUBERT, CPF nº 364.042.840-49 e seu marido RENI PACHECO HAUBERT, CPF nº 216.518.680-34; e, MARIA DOLORES KERBER, CPF nº 555.335.400-59. **USUFRUATUÁRIA:** SEDIA LÖFF, CPF nº 448.479.390-34. **TÍTULO:** Usufruto. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 11 de junho de 2013 pelo Tabelionato de Notas Pezzuol da cidade de Salvador do Sul, neste Estado (Lº 88, fl. 105, nº 7.398). **VALOR:** R\$ 15.450,00, correspondente à área de 5.000,00m² das terras, bem como a casa de construção mista (R.18; e, R.19-29.293). **PRAZO:** Enquanto a usufrutuária viver. **JUROS:** Não têm. Emol: R\$ 146,50. Selo Digital nº 0370.06.1200004.01894 - R\$ 5,40. Título Protocolado no Lº 1-O, nº 172.527 em 08 de outubro de 2013. AV

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

R.21-29.293 - Montenegro, 26 de julho de 2017. **AUTOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, CNPJ/MF sob o nº 92.702.067/0001-96. **RÉUS:** SERRARIA DOM DIOGO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03.244.540/0001-09; JOSÉ ALOISIO LÖFF, CPF nº 313.599.140-72; e VALDIR JOSÉ WILLERS, CPF nº 727.519.240-34. **TÍTULO:** Penhora, referente à área de 25.000,00m² das terras (R.6-29.293). **FORMA DO TÍTULO:** Mandado Judicial expedido em 02 de setembro de 2014, pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca (Cobrança - Fase



Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônicos

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 26 de julho de 2017

FLS.	MATRÍCULA
05	29.293

de cumprimento de sentença - proc. nº 018/1.07.0000072-4). **VALOR:** R\$205.524,70; **incluindo a matrícula nº 36.589. DEPOSITÁRIO:** Valdir José Willers. **JUÍZA DE DIREITO:** Exma. Srª. Drª. Márcia do Amaral Martins. Emol: R\$529,10. Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0370.07.1500002.01226 = R\$36,60 - 0370.01.1700007.05178 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-S, nº 198271, em 06 de julho de 2017. MB

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

R.22-29.293 - Montenegro, 26 de julho de 2017. **AUTOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, CNPJ/MF sob o nº 92.702.067/0001-96. **RÉUS:** CARLOS ALBERTO LÖFF, CPF nº 528.819.540-49; e INÊS TEREZINHA KREMER, CPF nº 662.602.560-00. **TÍTULO:** Penhora, referente à área de 25.000,00m² das terras (R.4-29.293). **FORMA DO TÍTULO:** Mandado Judicial expedido em 02 de outubro de 2014, pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca (Cobrança - Fase de cumprimento de sentença - proc. nº 018/1.06.0003634-4). **VALOR:** R\$69.607,54. **DEPOSITÁRIO:** Carlos Alberto Löff. **JUÍZA DE DIREITO:** Exma. Srª. Drª. Márcia do Amaral Martins. Emol: R\$406,90. Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0370.07.1500002.01227 = R\$36,60 - 0370.01.1700007.05179 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-S, nº 198270, em 06 de julho de 2017. MB

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

AV.23-29.293 - Montenegro, 14 de junho de 2023 - Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: **10023.2.0029293-17**. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300002.00018 = Nihil - 0370.01.2300001.12658 = Nihil. MS

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

AV.24-29.293 - Montenegro, 14 de junho de 2023 - Conforme Certidão de Casamento fornecida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Farroupilha, neste Estado (Matrícula nº



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 14 de junho de 2023
CNM: 10023.2.0029293-17

FLS.	MATRÍCULA
05v	29.293

097394 01 55 2008 184 0009229 45), a adquirente no R.3-29.293, ANA MARIA LÖFF contraiu matrimônio com OLIMPIO TONIN, no dia 23 de agosto de 2008, pelo Regime da Separação Total de Bens. Emol: R\$47,70. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0370.04.2300002.00019 = R\$4,40 - 0370.01.2300001.12659 = R\$1,80. Título Protocolado no L° 1-X, nº 244654, em 14 de junho de 2023. MS

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.25-29.293 - Montenegro, 14 de junho de 2023 - Conforme Mandado do Exmo. Sr. Dr. Mário Romano Maggioni, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Farroupilha/RS, processo nº 048/1.13.0002973-8, foi decretado o divórcio do casal ANA MARIA LÖFF e OLIMPIO TONIN, em 1º de junho de 2015. A sentença transitou em julgado em 15 de dezembro de 2015, conforme certidão expedida em 1º de dezembro de 2022 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Farroupilha, neste Estado (Matrícula nº 097394 01 55 2008 184 0009229 45). Emol: R\$47,70. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0370.04.2300002.00020 = R\$4,40 - 0370.01.2300001.12660 = R\$1,80. Título Protocolado no L° 1-X, nº 244393, em 02 de junho de 2023. MS

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.26-29.293 - Montenegro, 14 de junho de 2023 - Conforme Escritura Pública lavrada em 13 de dezembro de 2022, pelo Tabelionato de Notas Junges de Salvador do Sul, neste Estado (L° 113, fl. 005, nº 9.838), fica constatado que foi apresentado CCIR do imóvel objeto da presente, que se acha cadastrado no INCRA sob o código: 852.104.015.431-0; área total: 18,0000; módulo: 18,0000 nº de módulos: 1,0000; FMP: 2,00; exercício: 2022, nome: Ilando Valdir Loff; e certidão negativa de débitos do ITR do imóvel nº 4.154.171-5, emitida em 02 de dezembro de 2022, sob o código de controle nº C8A2.2280.8930.CC7D. Emol: R\$47,70. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0370.04.2300002.00021 = R\$4,40 - 0370.01.2300001.12661 = R\$1,80. Título Protocolado no L° 1-X, nº 244393, em 02 de junho de 2023. MS

O Oficial:

Narciso Aldana

Operador Nacional
do S
Elet**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
06	29.293

Montenegro, 14 de junho de 2023
CNM: 10023.2.0029293-17

AV.27-29.293 - Montenegro, 14 de junho de 2023 - Conforme Escritura Pública lavrada em 13 de dezembro de 2022, pelo Tabelionato de Notas Junges de Salvador do Sul, neste Estado (Lº 113, fl. 005, nº 9.838), a adquirente no registro R.3-29.293 possui a seguinte qualificação pessoal: **ANA MARIA LÖFF**, portadora da carteira de identidade nº 1028706396, expedida pela SSP/PC/RS, secretária, residente e domiciliada na Rua Dalci Ferrari Andrade, nº 613, Bairro Primeiro de Maio, na cidade de Farroupilha, neste Estado. Emol: R\$105,20. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0370.04.2300002.00022 = R\$4,40 - 0370.01.2300001.12662 = R\$1,80. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 244393, em 02 de junho de 2023. MS

O Oficial:

Narciso Aldana

R.28-29.293 - Montenegro, 14 de junho de 2023. **TRANSMITENTE: ANA MARIA LÖFF**, inscrita no CPF nº 402.618.160-04. **ADQUIRENTE: MARIA DE LOURDES LÖFF HAUBERT**, inscrita no CPF nº 364.042.840-49, portadora da carteira de identidade nº 8006743325, expedida pela SSP/PC/RS, agricultora e seu marido **RENI PACHECO HAUBERT**, inscrito no CPF nº 216.518.680-34, portador da carteira de identidade nº 7007197457, expedida pela SSP/IGP/DI/RS em 22/05/2012, agricultor, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados em Campestre Alto, na cidade de São Pedro da Serra, neste Estado. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 13 de dezembro de 2022, pelo Tabelionato de Notas Junges de Salvador do Sul, neste Estado (Lº 113, fl. 005, nº 9.838).** **VALOR: R\$ 22.000,00 para Compra e Venda e R\$ 30.000,00 para efeitos fiscais, correspondente a fração ideal de 10.000,00m² das terras (R.3-29.293).** Emol: R\$295,50. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0370.06.2000003.02498 = R\$32,30 - 0370.01.2300001.12663 = R\$1,80. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 244393, em 02 de junho de 2023. MS

O Oficial:

Narciso Aldana

R.29-29.293 - Montenegro, 14 de junho de 2023. **TRANSMITENTE: ANA MARIA LÖFF**, inscrita no CPF nº 402.618.160-04. **ADQUIRENTE: MARIA DOLORES KERBER**, inscrita no CPF nº 555.335.400-59, portadora da carteira de identidade nº 2043870589, expedida pela SSP/PC/RS,



Operador Nacional
do S
Eletr

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
06v	29.293

Montenegro, 14 de junho de 2023
CNM: 10023.2.0029293-17

brasileira, agricultora, divorciada, residente e domiciliada na Localidade Campestre Alto, no município de São Pedro da Serra, neste Estado. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 13 de dezembro de 2022, pelo Tabelionato de Notas Junges de Salvador do Sul, neste Estado (Lº 113, fl. 005, nº 9.838). **VALOR:** R\$ 22.000,00 para Compra e Venda e R\$ 30.000,00 para efeitos fiscais, **correspondente a fração ideal de 10.000,00m² das terras (R.3-29.293).** Emol: R\$295,50. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0370.06.2000003.02499 = R\$32,30 - 0370.01.2300001.12664 = R\$1,80. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 244393, em 02 de junho de 2023. MS

O Oficial:


Narciso Aldana

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigitalrg.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

