



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Santiago
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO
Veruska Teló de Lima Ruffo - Registradora Interina

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

4

matrícula

Santiago, 8 de setembro

de 19 95

fls.

matrícula

MATRICULA Nº 31.021

31.021

Uma fração de campo e matos situada no 2º distrito deste município lugar denominado Invernadinha com a área de cinquenta e tres hectares oitenta e seis ares doze centiares e cinco miliares (53ha 86as 12ca 05ma), limitadando-se pela frente com a estrada geral Santiago-Tupanciretã, fundos com campos de Raimundo Nonato dos Santos por um afluente do Rio Camaquan, por um lado com a sucessão Alfredo Borges do Canto, Guilherme Martins de Medeiros e Januario Gonçalves Chagas, pelo outro lado com Jacinta, Alfredo e Franklin Borges do Canto, ambos também por um afluente do rio Camaquan. Incra nº 865052215016.5.

PROPRIETÁRIO: MANOEL ANTONIO DE OLIVEIRA PALMEIRO casado com **ROSANE KOZOROSKI PALMEIRO**, brasileiros, ele serventuário da Justiça, - ela professora, titulares do cpf nº 288 293 360-68, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Mat. nº 30.941 fls 1 Lº2 em 15 de agosto de 1995.

Santiago, 8 de setembro de 1995

O Oficial: *[Assinatura]*

R.1-31.021.-COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: MANOEL ANTONIO DE OLIVEIRA PALMEIRO e s/m **ROSANE KOZOROSKI PALMEIRO**, acima qualificados.

ADQUIRENTE: JOSÉ DORVAL KERPEL casado pelo regime da comunhão de bens com **ELISA UBERTI KERPEL**, brasileiros, ele agropecuarista, ela do lar, titulares do cpf nº 044 018 160-72, nesta cidade.

VALOR: R\$ 37.600,00 e para efeitos fiscais R\$ 39.455,00 (trinta e nove mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais).

FORMA: Escritura pública de compra e venda lavrada no 1º Tabelionato desta cidade em 28 de agosto de 1995, protocolada sob nº 67.849 fls 270 Lº 1-H em 6-9-95.

Santiago, 8 de setembro de 1995

O Oficial: *[Assinatura]*

V. VERSO.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 31.021.**R.2-31.021.-FORMAL DE PARTILHA.****TRANSMITENTE:**ESPÓLIO DE JOSÉ DORVAL KERPEL.**ADQUIRENTE:**MARIA DE FATIMA KERPEL GINDRI

casada pelo regime da comunhão universal de bens com AIRTON ROOS GINDRI,ela professora,CIC nº 306 122 410-68,nesta cidade.

VALOR:R\$ 37.702,87 (trinta e sete mil setecentos e dois reais e oitenta e sete centavos).**OBJETO:**0 descrito nesta matrícula.**FORMA:**Formal de partilha expedido em 29-09-2007,pela Exª.Sra.Dra.CarolinaErtel Weirich,Juiza de Direito da 2ªVara desta Comarca,prot.nº 110.867 fls 32 Lª 1-N em 18-09-2007.

Santiago,19 de setembro de 2007

E.173,70

O Substituto:

Selo nº 0552.06.0700003.00090.

R. Nº 3-31.021.- HIPOTECA.-.**CREDOR:** BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A. - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.885.855/0001-72.**EMITENTE:** AIRTON ROOS GINDRI, já qualificado.**CÔNJUGE DO EMITENTE:** MARIA DE FÁTIMA KERPEL GINDRI, já qualificada.**VALOR:** R\$ 509.170,00 (quinhentos e nove mil, cento e setenta reais).**DATA DA EMISSÃO:** 17/09/2012.**VENCIMENTO:** 15/10/2020.**FORMA DE PAGAMENTO:** 8 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/10/2013 e a última em 15/10/2020.**PRACA DE PAGAMENTO:** Porto Alegre/RS.**JUROS:** 5,00% ao ano.**GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 1º grau o imóvel desta matrícula.**FORMA:** Cédula de Crédito Bancário nº 01.063.12.0016.6, protocolada sob nº 139.187, fls. 208 do L 1-P, em 26/09/2012. Selo nº 0552.09.1200007.00024.

Santiago, 27 de setembro de 2012.

E. R\$ 2.209,30.

O Substituto:

AV.4/31.021. 02 de fevereiro de 2022.**TÍTULO:** PENHORA.**EXEQUENTE:** BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS, inscrito no CNPJ sob nº 02.885.855/0001-72.**EXECUTADO:** AIRTON ROOS GINDRI, brasileiro, inscrito no CPF nº 175.256.830-34.**VALOR:** R\$247.768,94 (duzentos e quarenta e sete mil, setecentos e sessenta e oito Reais e noventa e quatro centavos).

CONTINUA NA FOLHA 2...

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

:-:-:-:-:-

:-:-:-:-:-

:-:-:-:-:-

:-:-:-:-:-

:-:-:-:-:-

:-:-:-:-:-

:-:-:-:-:-

:-:-:-:-:-

:-:-:-:-:-

**Matrícula**

Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

Documento assinado por MARLI PRESTES DA SILVEIRA:98434888068. O hash SHA256 do documento é 979A466ED2854880ED84855F590031563E46AB2888AFF719054562F0B489720A